

Open Space-Anlass zur Mietrechtsverordnung

Die Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG) wird 2020 dreissig Jahre alt. Viele der darin enthaltenen Bestimmungen gehen gar auf ältere Erlasse zurück. Obwohl die VMWG zentrale Ausführungsbestimmungen zum Mietrecht umfasst, das im Obligationenrecht (OR) nur in den Grundzügen geregelt ist, wurde sie bisher nur punktuell angepasst. Vor diesem Hintergrund und in Anbetracht der für Vermietende und die Mieterschaft teils komplizierten Mietrechtspraxis stellt sich die Frage, ob es sinnvoll und möglich ist, die VMWG zu verbessern, sodass mehr Rechtssicherheit besteht und das Mietrecht im Alltag einfacher angewendet werden kann. Im Bestreben, einen solchen Prozess anzustossen, wird eine Open Space-Veranstaltung durchgeführt.

Open Space ist eine einfache und ergiebige Methode. Sie ermöglicht es den beteiligten Personen, im gegebenen Rahmen mit Freude und Begeisterung an einem sie interessierenden Thema zu arbeiten und dabei mit- und voneinander zu lernen. Projekte und Veränderungsprozesse werden durch den Einsatz von Open Space beschleunigt; das kollektive Wissen wird für alle verfügbar. Durch das Open Space-Verfahren resultiert in einem Minimum an Zeit ein Maximum an Ergebnissen, darunter auch solche, die man sich vorher nicht hätte vorstellen können. Die Kreativität und das persönliche Engagement der Teilnehmenden kommen zum Tragen und erlauben es, das vorhandene individuelle Potential sowie das kollektive Potential der Gruppe voll auszuschöpfen. Open Space dient damit zugleich dem Erfahrungsaustausch wie der fachlichen Weiterentwicklung. Erfahrungsgemäss ist das Open Space-

Verfahren besonders dann eine geeignete Methode, wenn Problemstellungen vorliegen, von denen verschiedene Menschen und Gruppen betroffen sind, die Thematik jedoch so komplex ist, dass die Lösungen für einzelne Personen nicht erkennbar sind. Die Offenheit der Teilnehmenden für die Resultate begünstigt dabei ein optimales Ergebnis. Das Open Space-Verfahren erfüllt damit alle Voraussetzungen, um für Fragen und Probleme im Zusammenhang mit der Ausgestaltung und Praxisanwendung der VMWG Lösungen zu finden. Und dies auf eine neue, umfassende und nachhaltig über den Prozess hinaus weiterwirkende Art.

Der Grundstein für einen erfolgreichen Open Space- Anlass wurde im Oktober 2019 anlässlich der Vorbereitungssitzung der Kerngruppe gesetzt. Dieser gehören Vertreterinnen und Vertreter der für das Mietrecht wichtigen Interessengruppen an. Die Mitglieder der Kerngruppe laden Sie ein, Ihre Ideen einzubringen und an der Veranstaltung teilzunehmen. Diese findet am 31. März 2020 in Magglingen statt.

Weitere Informationen zum Open Space-Verfahren und zur Veranstaltung inkl. Anmeldemöglichkeit finden sich unter: www.bwo.admin.ch > Mietrecht > Open Space zur VMWG