



MEDIENMITTEILUNG

Die Tätigkeit der Schlichtungsbehörden in Mietangelegenheiten im ersten Halbjahr 2007

Im ersten Halbjahr 2007 sind insgesamt 1'072 Begehren mehr eingegangen als im zweiten Halbjahr 2006. Dies entspricht 15'004 Neueingängen gegenüber 13'932 im zweiten Halbjahr 2006. Wird als Vergleichsbasis das erste Halbjahr 2006 verwendet, so sind 733 Begehren mehr eingegangen (in diesem Halbjahr waren 14'271 Neueingänge zu verzeichnen). In der Berichtsperiode waren somit insgesamt 23'401 Verfahren zu behandeln, wovon 14'617 bis zum Ende der Periode als erledigt abgeschlossen werden konnten.

Bei 45.14 % der erledigten Fällen kam es zu einer **EINIGUNG** zwischen den Parteien. Dies sind 6'598 Fälle gegenüber 6'060 im zweiten Halbjahr 2006. Eine Einigung wurde im Einzelnen erreicht hinsichtlich:

	1. Halbjahr 2007	2. Halbjahr 2006	1. Halbjahr 2006
Anfangsmietzins	220	197	187
Mietzinserhöhung	921	736	808
Mietzinssenkung	217	217	378
Nebenkosten	719	517	513
Vertragskündigung	1'857	1'855	2'050
Mietzinshinterlegung	546	475	525
andere Gründe	2'118	2'063	2'146

In 2'835 Fällen (Vorsemerster 2'971) bzw. 19.40 % wurde **KEINE EINIGUNG** erzielt. Es betraf dies insbesondere:

	1. Halbjahr 2007	2. Halbjahr 2006	1. Halbjahr 2006
Anfangsmietzins	119	121	155
Mietzinserhöhung	316	333	294
Mietzinssenkung	104	111	210
Nebenkosten	268	220	255
andere Gründe	2'028	2'186	2'152

In 1'087 Fällen (Vorsemerster 1'005) konnte ein **ENTSCHEID** getroffen werden. Dies entspricht 7.44 %. Es betraf dies im Einzelnen:

	1. Halbjahr 2007	2. Halbjahr 2006	1. Halbjahr 2006
die Vertragskündigung	773	728	739
und die Mietzinshinterlegung	314	277	324

4'097 Fälle (Vorsemerster 3'730) bzw. 28.03 %, wurden **ANDERWEITIG** erledigt, insbesondere:

	1. Halbjahr 2007	2. Halbjahr 2006	1. Halbjahr 2006
durch Nichteintreten oder Rückzug	3'181	2'886	3'111
durch Überweisung ans Schiedsgericht	101	74	82

8'784 Fälle (Vorsemerster 8'269) waren am Ende des ersten Halbjahres 2007 noch **PENDENT**.

Bern, 1. Oktober 2007

Für weitere Auskünfte:

Bundesamt für Wohnungswesen (BWO), Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel 032 / 654 91 30

Beilagen: 2 Tabellen