



## Die Tätigkeit der Schlichtungsbehörden in Mietsachen

### Übersicht über die Erledigungen in den letzten drei Semestern

#### Einigung zwischen den Parteien

	2. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007
Anfangsmietzins	186	160	137
Mietzinserhöhung	2'458	2'219	1'724
Mietzinssenkung	114	161	157
Nebenkosten	448	655	621
Vertragskündigung	2'046	2'195	1'874
Mietzinshinterlegung	502	542	452
Andere Gründe	1'951	2'033	1'772
<b>Total Einigung</b>	<b>7'705</b>	<b>7'965</b>	<b>6'737</b>

#### Nichteinigung

	2. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007
Anfangsmietzins	87	93	93
Mietzinserhöhung	598	638	363
Mietzinssenkung	52	58	113
Nebenkosten	195	243	241
Andere Gründe	1'861	1'978	1'924
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'793</b>	<b>3'010</b>	<b>2'734</b>

#### Entscheid

	2. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007
Vertragskündigung	808	853	738
Mietzinshinterlegung	270	250	270
<b>Total Entscheid</b>	<b>1'078</b>	<b>1'103</b>	<b>1'008</b>

#### Anderweitige Erledigung

	2. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007
Durch Nichteintreten oder Rückzug	4'042	4'828	4'230
Durch Überweisung ans Schiedsgericht	117	139	111
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>4'159</b>	<b>4'967</b>	<b>4'341</b>

Bern, 24. März 2009

Für weitere Auskünfte:

Bundesamt für Wohnungswesen (BWO), Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel 079 286 05 29