

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021		7'539	12'087	19'626	13'910	5'716	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	490	120	53	24	3		690
	Mietzinserhöhung	453	107	41	27	0		628
	Mietzinssenkung	730	137	98	20	7		992
	Nebenkosten	362	132	19	8	6		527
	Ordentliche Vertragskündigung	1'454	298	118	82	3		1'955
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	478	192	31	16	5		722
	Erstreckung Mietverhältnis	905	99	41	23	4		1'072
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'247	673	123	35	26		2'104
	Mängel an der Mietsache ⁹	841	316	62	31	2		1'252
	Andere Gründe ¹⁰	556	166	23	15	2		762
							3'206	3'206
Total Erledigungen	7'516	2'240	609	281	58	3'206	13'910	
In %	54.0%	16.1%	4.4%	2.0%	0.4%	23.0%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	114
		114	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	490	397	317
Mietzinserhöhung	453	418	508
Mietzinssenkung	730	1'289	987
Nebenkosten	362	425	372
Ordentliche Vertragskündigung	1'454	1'264	1'133
Ausserordentliche Vertragskündigung	478	433	436
Erstreckung Mietverhältnis	905	774	679
Forderung auf Zahlung	1'247	1'227	937
Mängel an der Mietsache	841	775	647
Andere Gründe	556	581	447
Total Einigung	7'516	7'583	6'463

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	120	101	53
Mietzinserhöhung	107	52	72
Mietzinssenkung	137	183	90
Nebenkosten	132	94	101
Ordentliche Vertragskündigung	298	326	212
Ausserordentliche Vertragskündigung	192	188	128
Erstreckung Mietverhältnis	99	83	95
Forderung auf Zahlung	673	640	496
Mängel an der Mietsache	316	326	170
Andere Gründe	166	201	170
Total Nichteinigung	2'240	2'194	1'587

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	3	3	1
Mietzinserhöhung	0	0	0
Mietzinssenkung	7	3	13
Nebenkosten	6	4	5
Ordentliche Vertragskündigung	3	11	4
Ausserordentliche Vertragskündigung	5	5	6
Erstreckung Mietverhältnis	4	3	1
Forderung auf Zahlung	26	38	23
Mängel an der Mietsache	2	6	3
Andere Gründe	2	8	7
Total Entscheid	58	81	63

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	53	68	45
Mietzinserhöhung	41	37	13
Mietzinssenkung	98	102	35
Nebenkosten	19	14	11
Ordentliche Vertragskündigung	118	118	74
Ausserordentliche Vertragskündigung	31	38	45
Erstreckung Mietverhältnis	41	47	20
Forderung auf Zahlung	123	155	93
Mängel an der Mietsache	62	60	46
Andere Gründe	23	23	9
Total Urteilsvorschlag angenommen	609	662	391

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	24	39	23
Mietzinserhöhung	27	11	3
Mietzinssenkung	20	33	11
Nebenkosten	8	8	6
Ordentliche Vertragskündigung	82	83	51
Ausserordentliche Vertragskündigung	16	30	17
Erstreckung Mietverhältnis	23	13	17
Forderung auf Zahlung	35	29	17
Mängel an der Mietsache	31	27	21
Andere Gründe	15	8	4
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	281	281	170

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Total anderweitige Erledigung	3'206	2'363	3'166

Grenchen, 23. September 2021

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95