

Verordnung des BWO über die Kostenlimiten und Darlehensbeträge für Miet- und Eigentumsobjekte

Änderung vom 12. November 2020

Das Bundesamt für Wohnungswesen (BWO)

verordnet:

I

Die Verordnung des BWO vom 27. Januar 2004¹ über die Kostenlimiten und Darlehensbeträge für Miet- und Eigentumsobjekte wird wie folgt geändert:

Art. 3 Abs. 1

¹ Bei neu erstellten Mietwohnungen sowie für die Erneuerung von Mietwohnungen können für Direktdarlehen, Fonds-de-Roulement-Darlehen und Bürgschaften je nach Kostenstufe höchstens folgende Anlage- beziehungsweise Erneuerungskosten geltend gemacht werden:

Wohnungsgrösse	Stufe I	Stufe II	Stufe III	Stufe IV	Stufe V	Stufe VI
1-Zimmerwohnung	180 000	195 000	210 000	225 000	255 000	280 000
2-Zimmerwohnung	240 000	265 000	280 000	300 000	340 000	380 000
3-Zimmerwohnung	305 000	335 000	360 000	380 000	435 000	480 000
4-Zimmerwohnung	380 000	420 000	450 000	475 000	540 000	600 000
5-Zimmerwohnung	450 000	495 000	530 000	565 000	640 000	715 000
6-Zimmerwohnung	515 000	565 000	605 000	640 000	730 000	810 000
7-Zimmerwohnung	625 000	690 000	735 000	780 000	890 000	990 000

Art. 4 Abs. 1 und 2

¹ Bei Stockwerkeigentum können für Direktdarlehen und Fonds-de-Roulement-Darlehen je nach Kostenstufe höchstens folgende Anlagekosten geltend gemacht werden:

Wohnungsgrösse	Stufe I	Stufe II	Stufe III	Stufe IV	Stufe V	Stufe VI
2-Zimmerwohnung	270 000	300 000	325 000	345 000	395 000	440 000
3-Zimmerwohnung	345 000	385 000	415 000	440 000	505 000	560 000
4-Zimmerwohnung	430 000	480 000	520 000	550 000	630 000	700 000
5-Zimmerwohnung	515 000	570 000	620 000	655 000	745 000	830 000
6-Zimmerwohnung	585 000	645 000	705 000	745 000	850 000	945 000
7-Zimmerwohnung	710 000	785 000	855 000	905 000	1 035 000	1 150 000

¹ SR 842.4

² Bei Reihen- und Einfamilienhäusern können für Direktdarlehen und Fonds-de-Roulement-Darlehen höchstens folgende Anlagekosten geltend gemacht werden:

Wohnungsgrösse	Stufe I	Stufe II	Stufe III	Stufe IV	Stufe V	Stufe VI
3-Zimmerwohnung	485 000	505 000	540 000	570 000	615 000	685 000
4-Zimmerwohnung	600 000	630 000	675 000	710 000	765 000	850 000
5-Zimmerwohnung	715 000	745 000	795 000	845 000	910 000	1 010 000
6-Zimmerwohnung	815 000	850 000	910 000	960 000	1 040 000	1 155 000
7-Zimmerwohnung	990 000	1 030 000	1 105 000	1 100 000	1 260 000	1 400 000

Art. 5 Abs. 1

¹ Für Abstellplätze und Nebenräume bei Miet- und Eigentumsobjekten können je nach Kostenstufe höchstens folgende Anlagekosten geltend gemacht werden:

	Stufe I + II	Stufe III + IV	Stufe V + VI
Garagenplatz, Einstellhallenplatz oder Innenabstellplatz für zehn Zweiräder	34 000	38 000	42 000
gedeckter Parkplatz oder gedeckter Abstellplatz für zehn Zweiräder	19 000	21 000	23 000
Parkplatz oder Abstellplatz für zehn Zweiräder im Freien	12 000	13 000	14 000
Nebenraum	22 000	23 000	24 000

II

Diese Verordnung tritt am 15. Dezember 2020 in Kraft.

12. November 2020

Bundesamt für Wohnungswesen:

Martin Tschirren

