



### Beispiel Ersatzneubau Stöckacker Süd

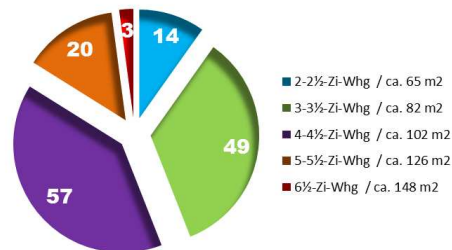
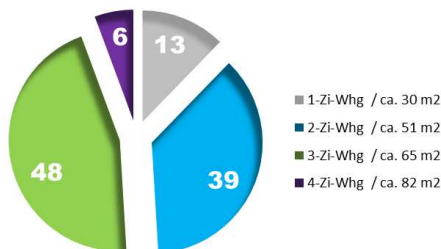
Bauherr: Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik Bern



Erstellt durch die Stadt Bern 1945/46



Geplanter Ersatzneubau: 3 Mehrfamilienhäuser  
Siegerprojekt „Regina“  
Michael Meier und Marius Hug Architekten AG Zürich,  
Armon Semadeni Architekten ETH SIA Zürich



**Vorgabe Mietpreis durch Bauherrschaft:** Ø ca. Fr. 200.00 m<sup>2</sup> / Jahr

**Wird erreicht durch:**

- Kompakte Gebäude, Verhältnis OG zu UG 4:1
- Einfacher Standard Küche und Sanitärräume
- Erstvermietung mit optimaler Belegung
- Renditebetrachtung über ganze Überbauung / Mix gerechnet
- Minimale Einstellhalle / Autoarme Siedlung
- Stadteigener Boden

### Ökologische Ziele:

2000-Watt-Gesellschaft

Zertifizierung MINERGIE-P-ECO für zwei Mehrfamilienhäuser

Keine Zertifizierung (Komfortlüftung) für ein Mehrfamilienhaus.

Damit kann erstmals ein direkter Vergleich in Sachen Verbrauch und Effizienz zwischen Häusern mit und ohne Komfortlüftung gezogen werden.

### Zeitplan:

Öffentliche Auflage Überbauungsordnung:	August – Oktober 2011
Parlamentsberatung Überbauungsordnung:	Dezember 2011 – Februar 2012
Volksabstimmung Überbauungsordnung:	Juni 2012
Kant. Genehmigung Überbauungsordnung:	August – November 2012
Volksabstimmung Baukredit:	September 2012

### Politische Hürden:

- Erarbeitung der planungsrechtlichen Grundlagen mit allen relevanten Dienststellen
- Politische Ansprüche (diverse parlamentarische Vorstösse)

### Weiterführende Informationen:

[www.stoekackersued.ch](http://www.stoekackersued.ch) [www.bern.ch/leben\\_in\\_bern/wohnen](http://www.bern.ch/leben_in_bern/wohnen) [renate.ledermann@bern.ch](mailto:renate.ledermann@bern.ch)