VILLE DE NYON

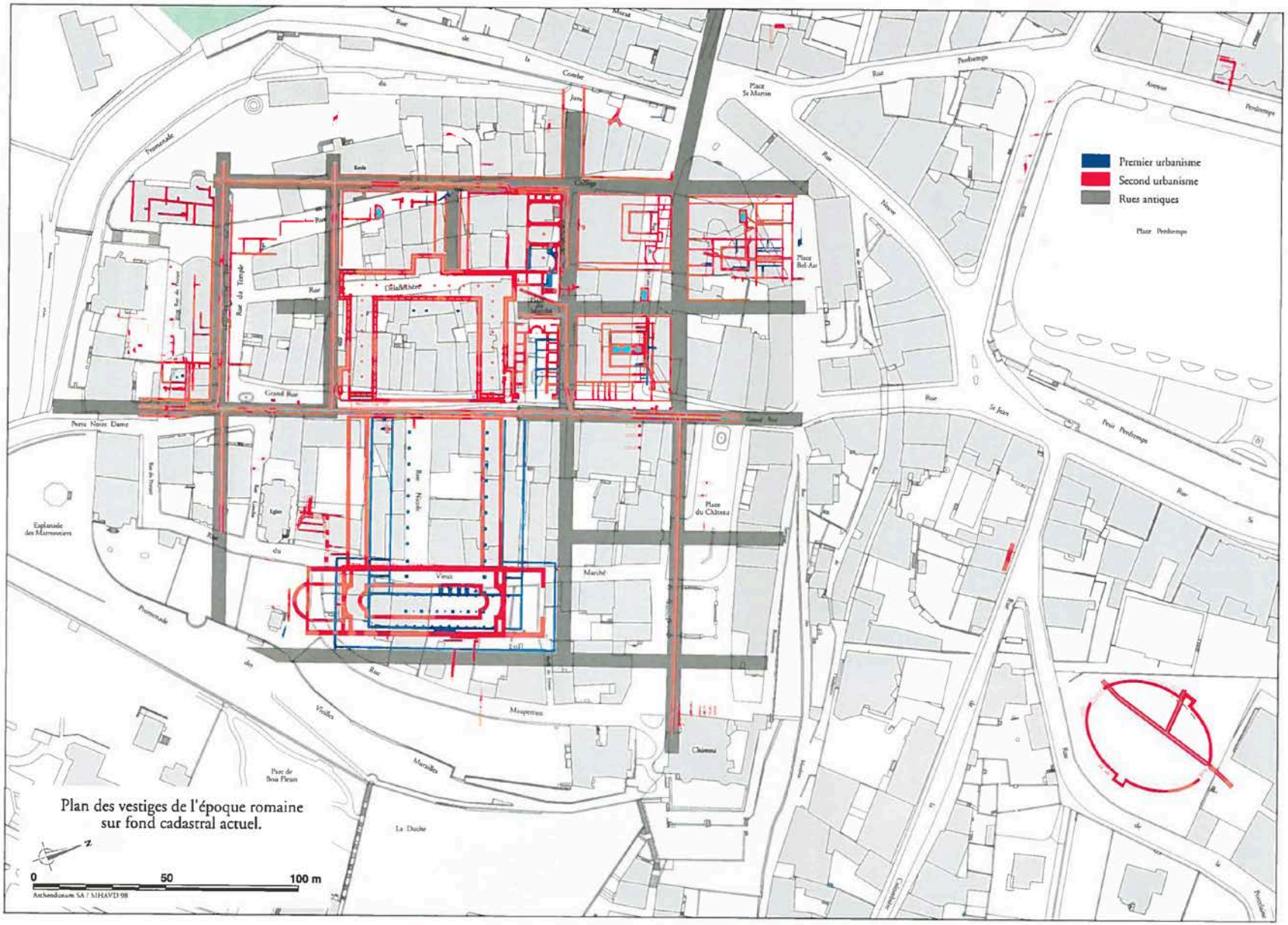
Objectif logement :

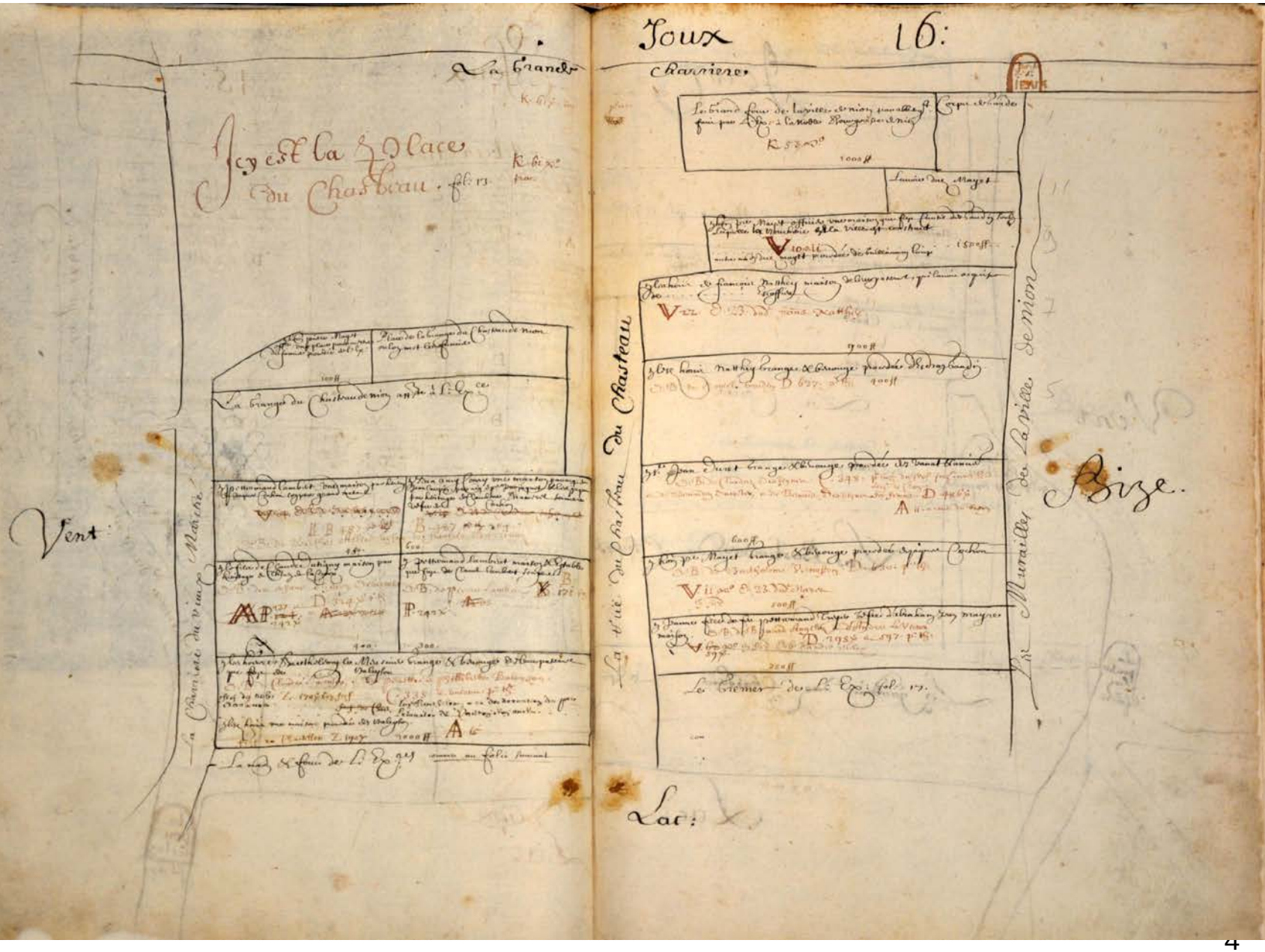
une politique communale volontariste

Fabienne Freymond Cantone
Municipale

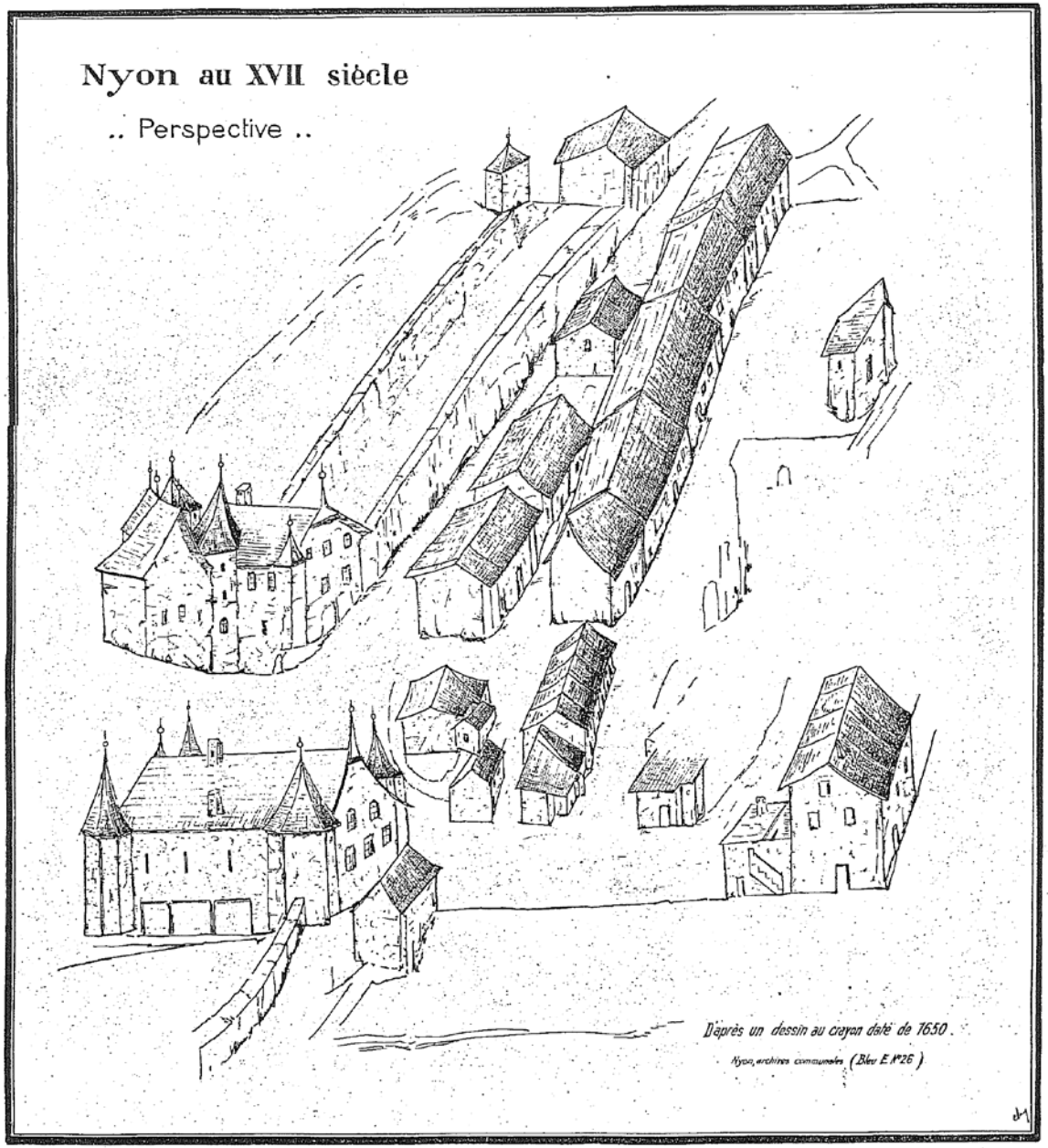
8 novembre 2012.

Une tradition de Ville


Premier urbanisme
Second urbanisme
Rues antiques
Place Pentemps
Place St Martin
Place Bel-Air
Place du Château
Grand Rue
Porte Noire Dame
Rue du Temple
Rue Neuve
Rue St Jean
Pont Pentemps
Avenue Pentemps
Rue de la Combe
Promenade des Vieilles Murailles
Esplanade des Marronniers
Parc de Bois Plaan
La Duche
Vieux
Marché
Mouperreux
Château
Église
Théâtre
Rue Neuve
Rue du Temple
Rue Pentemps
Rue St Jean
Rue Neuve
Rue de la Combe
Rue du Temple
Rue Neuve
Rue des Vieilles Murailles
Rue du Temple
Rue Neuve
Rue St Jean
Rue Pentemps
Rue St Jean
Rue Pentemps

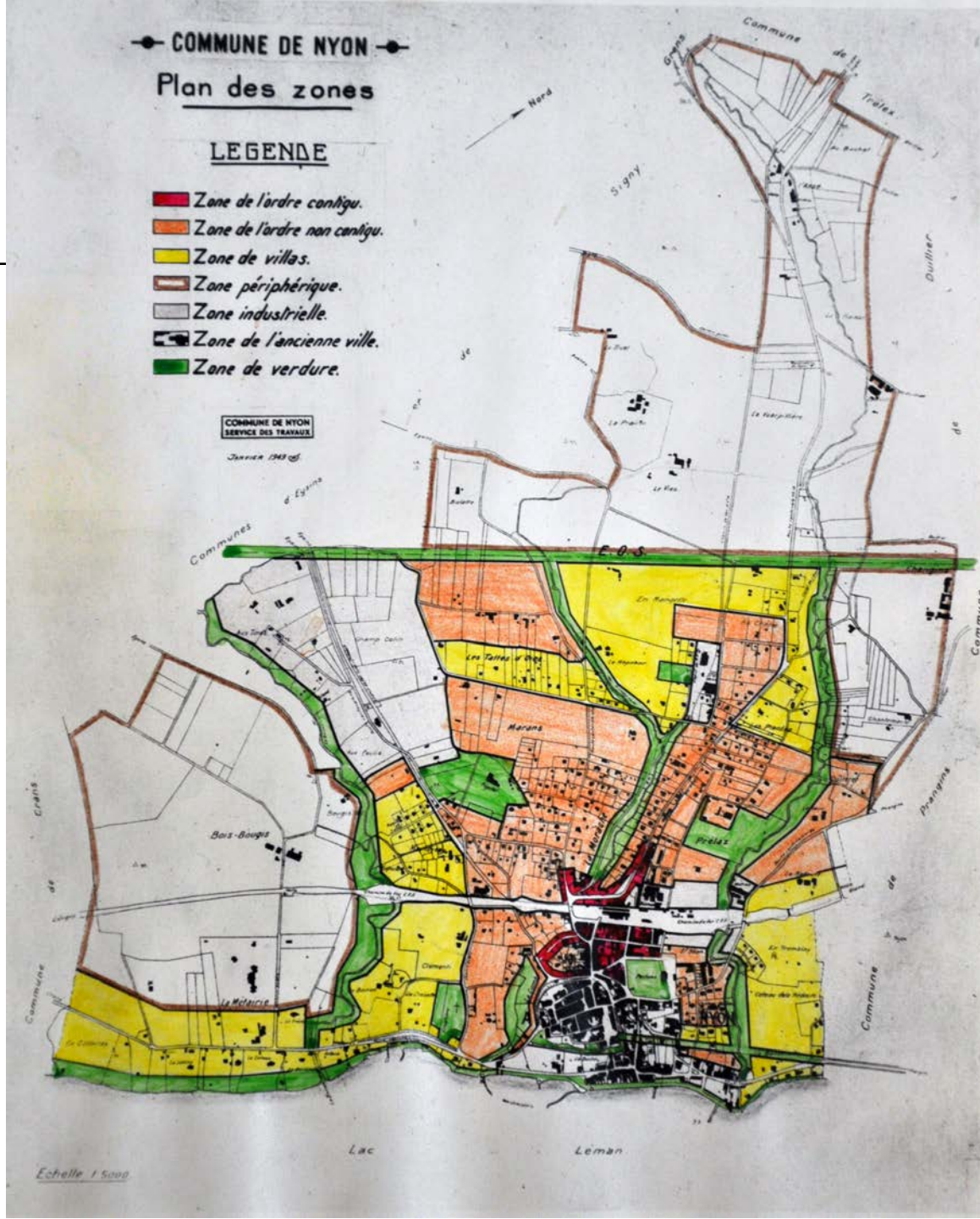

Joux
16:
Charriere
Icy est la Place du Chasteau
Vent
Bize
Lac:
La Charriere du vieux Marche
La Ville du Chasteau
La Muraille de la ville de Nion

VILLE DE NYON



Une ville compacte

VILLE DE NYON



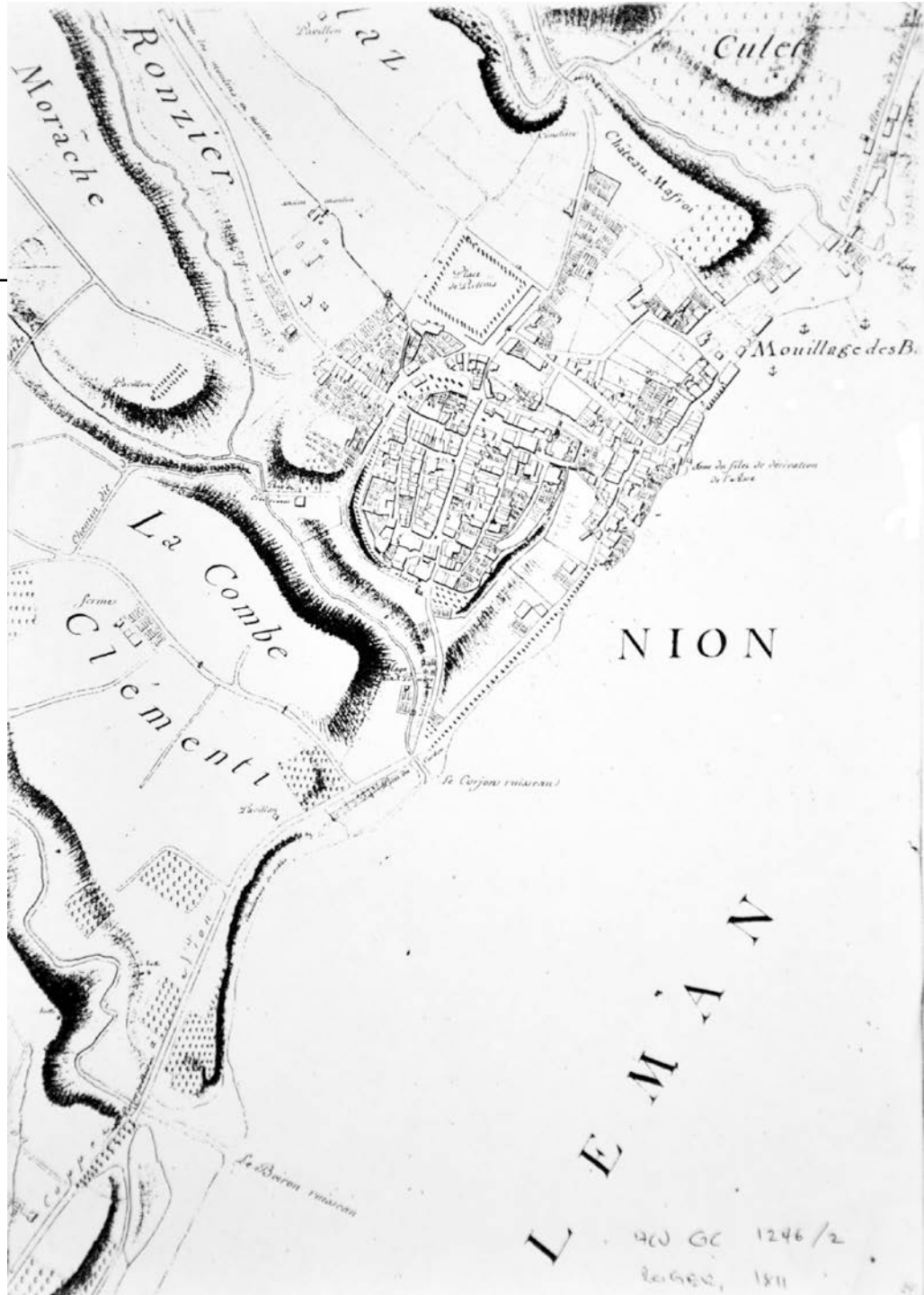
Plan des zones de 1949

VILLE DE NYON

Plan des zones de 1985

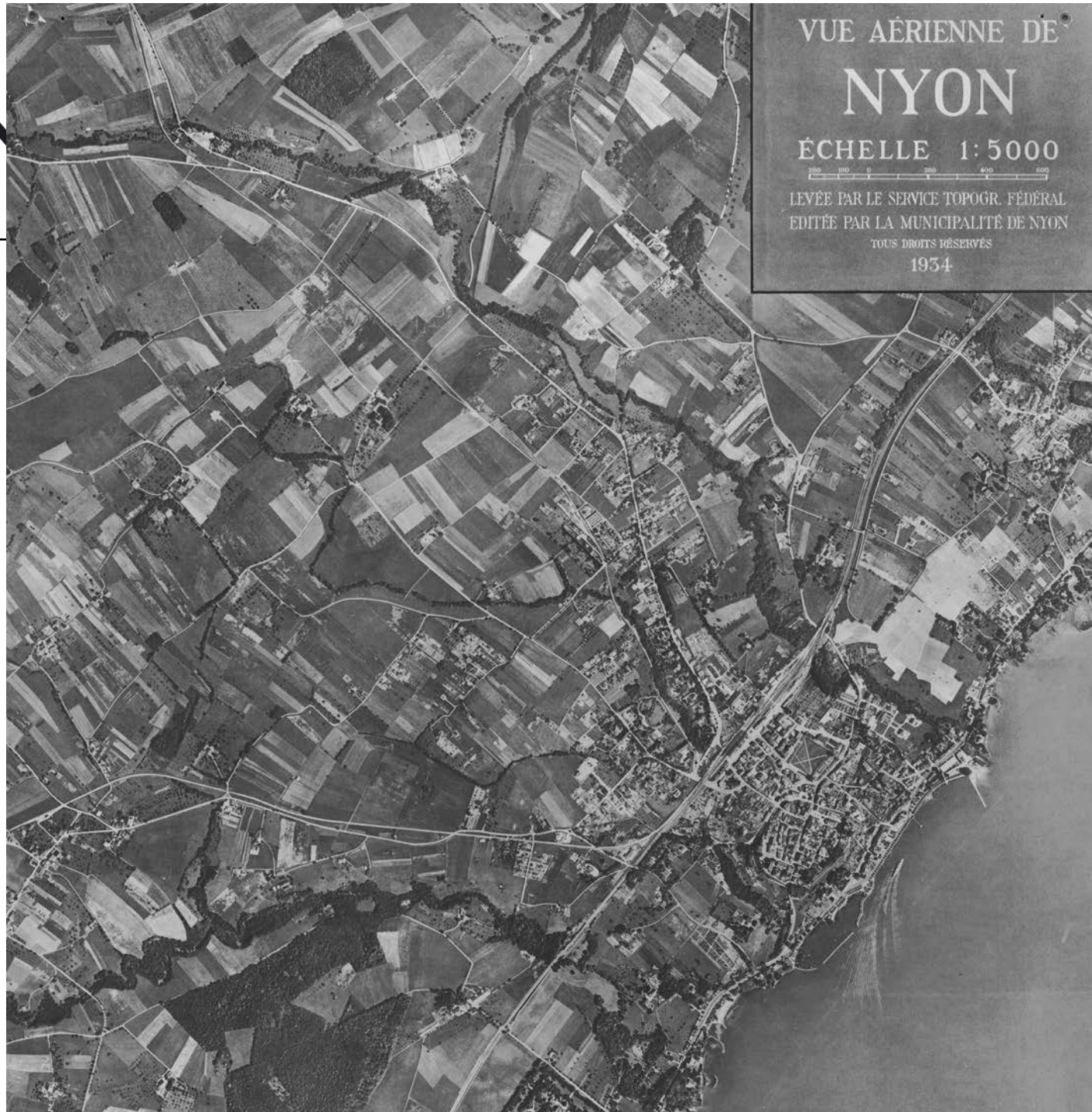
Une ville en renouvellement

VILLE DE NYON



1811

VILLE DE NYON



1934

VILLE DE NYON

1940

VILLE DE NYON

1981

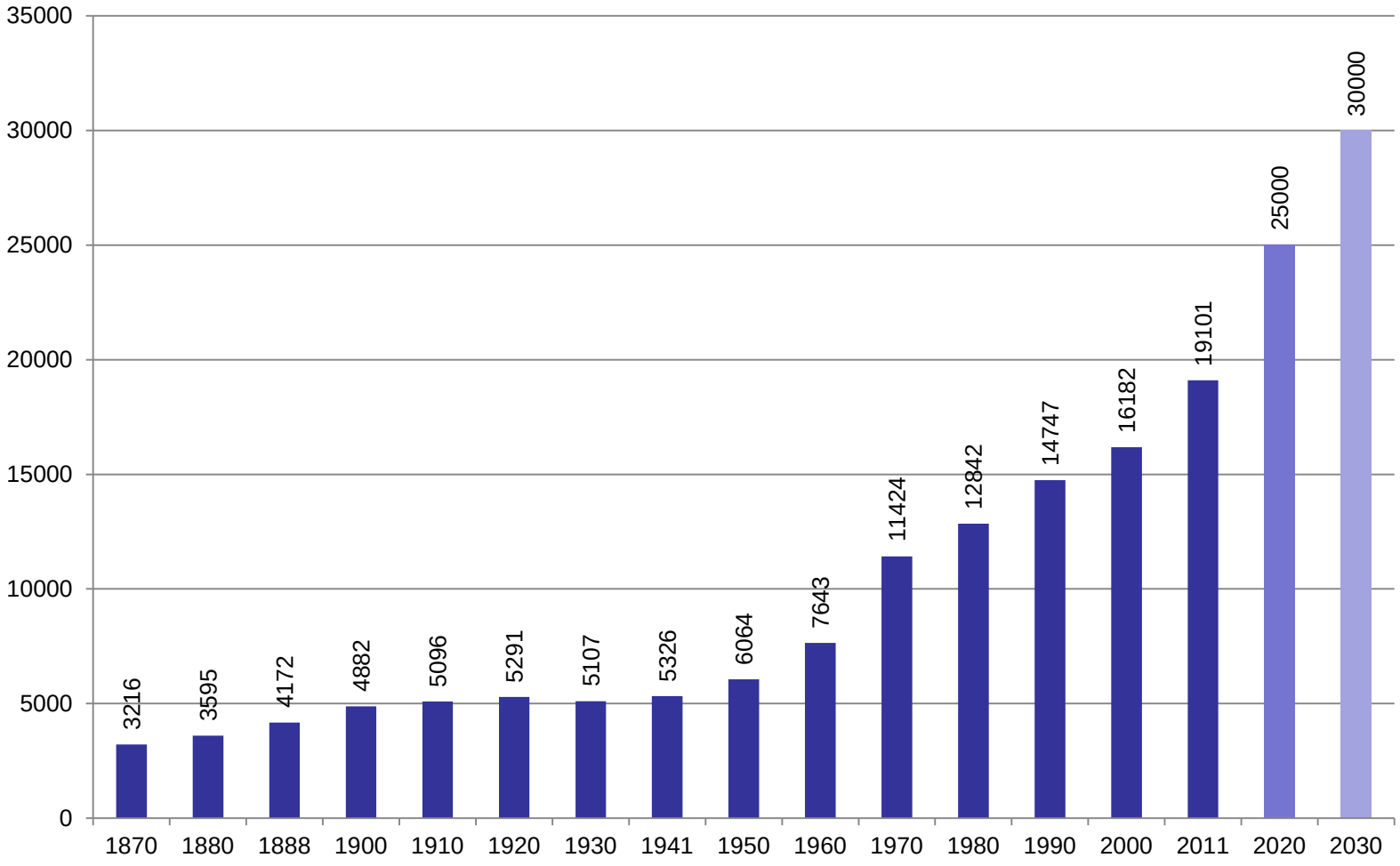
VILLE DE NYON

1994

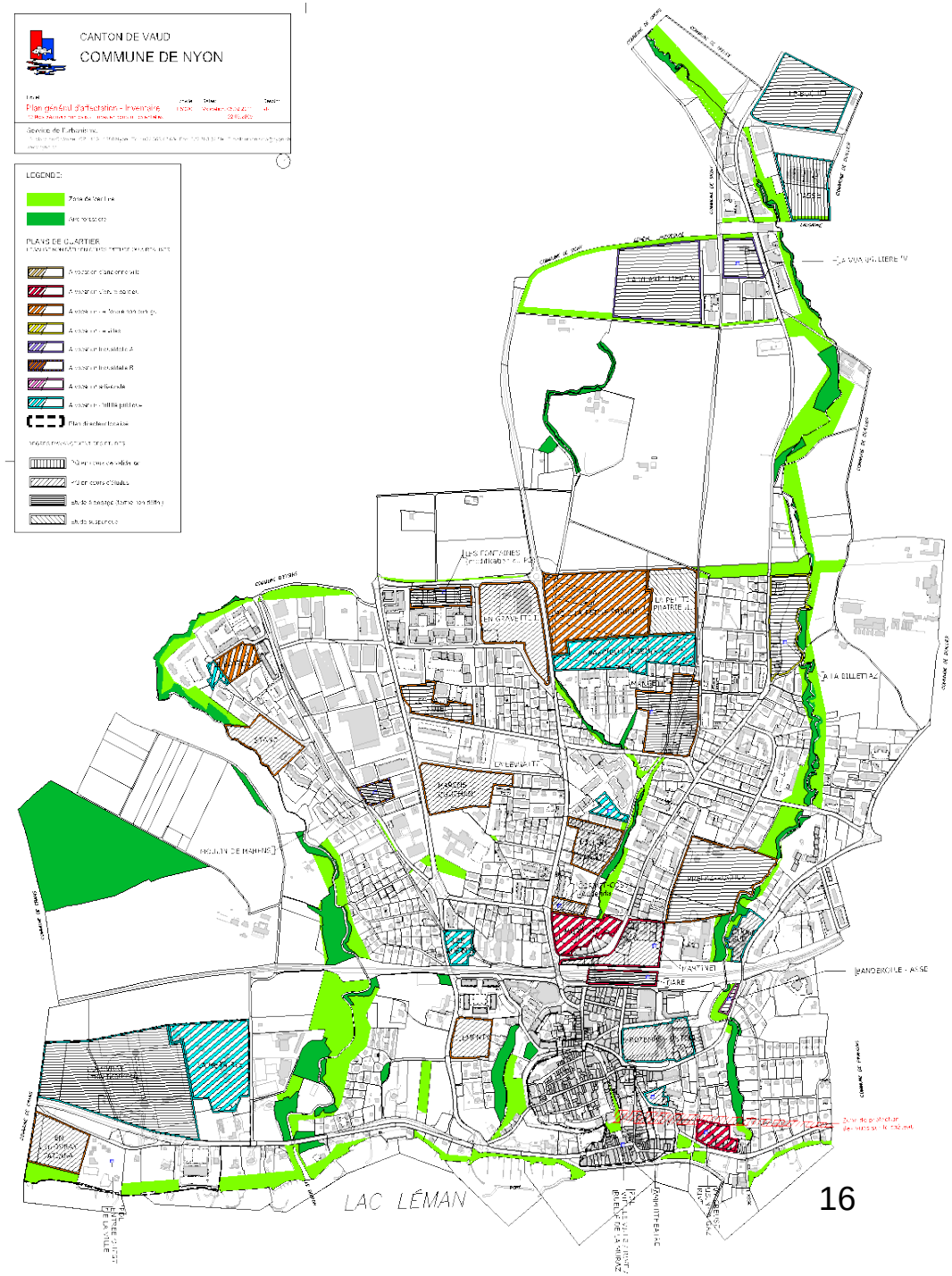
Prangins
Nyon, Suisse
Nyon
Eysins
© 2012 Google
Google earth
Date des images satellite : 22/9/2011
46°23'17.46"N 6°14'02.62"E élév. 415 m
Altitude 4.78 km

2011

VILLE DE NYON



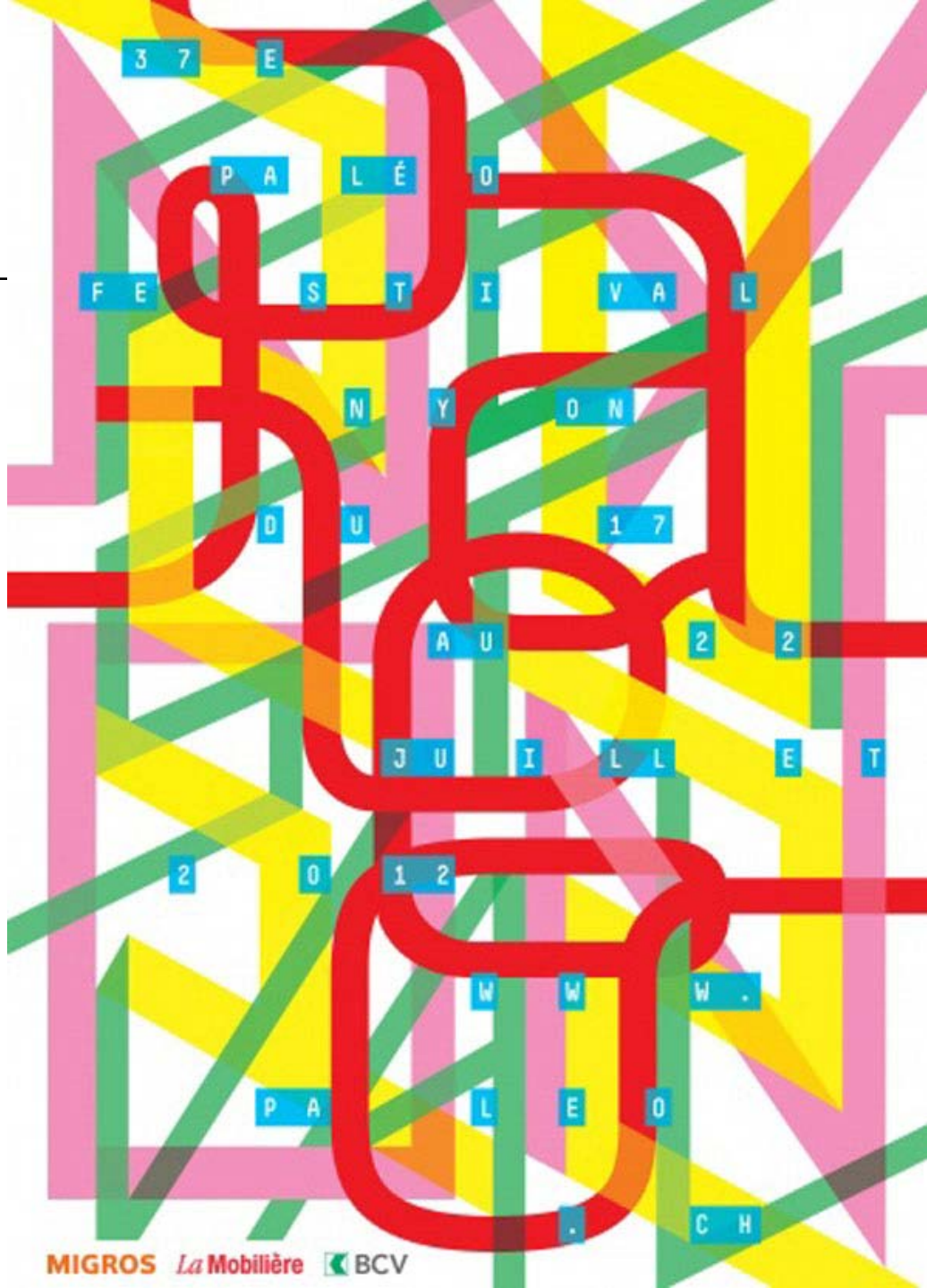
VILLE DE NYON



Chantiers ouverts

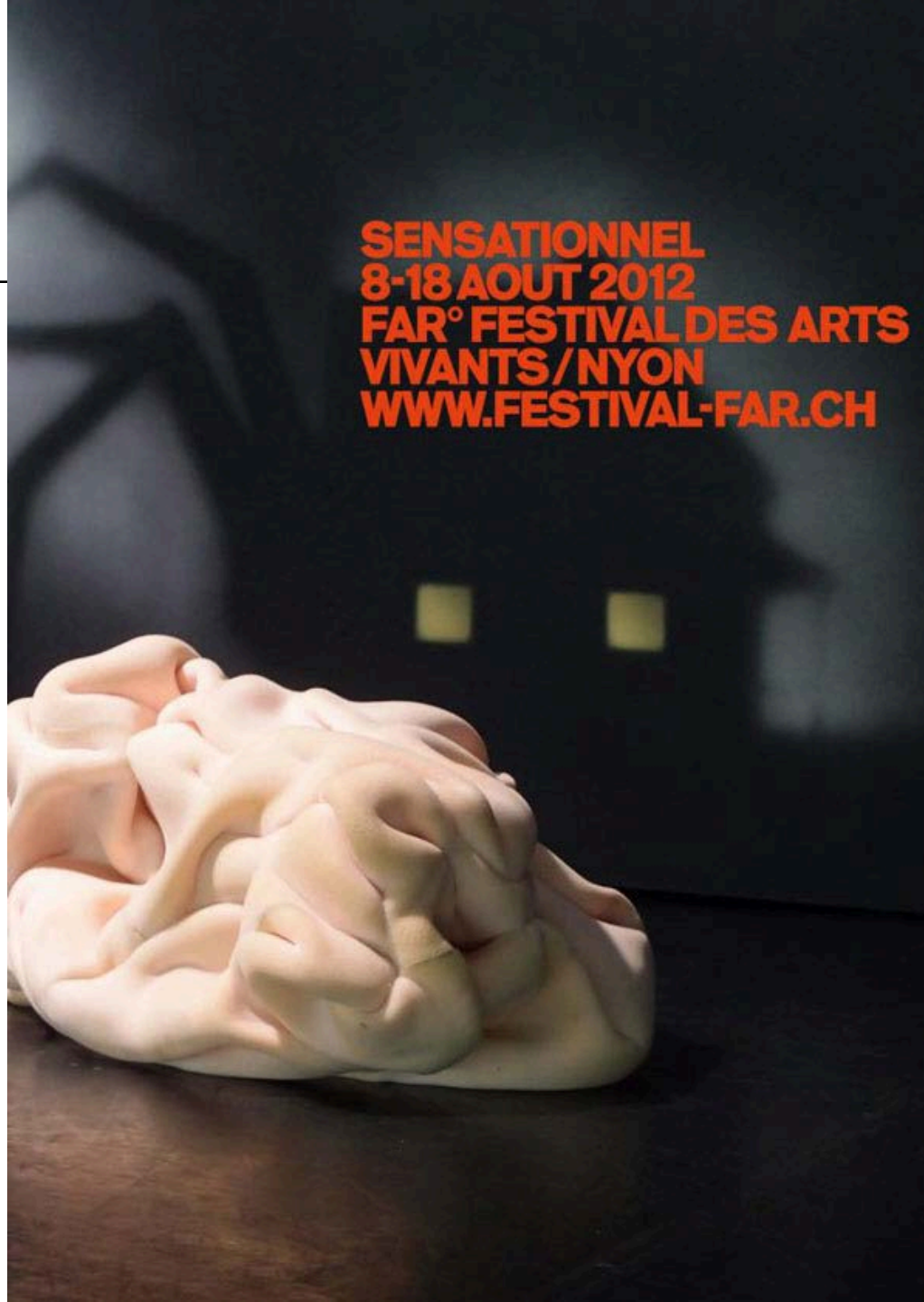
Une ville à vivre

VILLE DE
NYON



VILLE DE
NYON

VILLE DE
NYON



La ville négociée

VILLE DE NYON

Dans un contexte

de forte croissance de la population,
de hausse marquée du prix du terrain,
de pénurie chronique de logement.

VILLE DE NYON

Un principe

Le financement du développement est à assurer par ceux qui le provoquent.

VILLE DE NYON

Une stratégie …

la mixité sociale doit être garantie.

VILLE DE NYON

Une stratégie … du logement

en contrepartie d’une augmentation d’indice d’utilisation du sol à négocier.

VILLE DE NYON

Une stratégie … du logement

tout en s’assurant de l’équilibre économique.

VILLE DE NYON

Une stratégie … du logement

dans les secteurs de développement, en mains privées, au moins 25% de la surface de plancher est dévolu à des appartements à loyers contrôlés….

VILLE DE NYON

Une stratégie … du logement

dans les secteurs de développement, en mains communales, au moins 40% de la surface de plancher est dévolue à des logements à loyer contrôlé….

VILLE DE NYON

Les logements à loyer contrôlé se répartissent, par négociation, en:

- logements d’utilité publiques
- logements à loyers modérés
- logements à loyers subventionnés
- logements protégés

VILLE DE NYON

Une politique foncière active

pour que la commune puisse être l’actrice de son propre développement.

VILLE DE NYON

Le tout s’appuyant sur une vision politique partagée du développement qui trouve sa traduction dans un programme de législature puis dans un plan directeur communal.

La ville du futur

VILLE DE NYON

Faut-il absorber le développement que nous impose Genève parce qu'elle n'assume pas ses propres responsabilités en matière de croissance?

Dans tous les cas, il va falloir changer d’échelles

VILLE DE NYON

Il va falloir travailler

-en intercommunalité - SDAN

-en intercantonalité - AFVG

VILLE DE NYON

Merci pour votre attention