

Kommunale Wohnraumstrategien – die Kunst, individuelle Vorlieben und übergeordnete Interessen zu verknüpfen

Donnerstag, 8. November 2012,
9.30 – 16.00 Uhr, Parktheater

10.00 Uhr **Tagungsbeginn** (Kaffee ab 9.30 Uhr)

Begrüssung und Einleitung *Ernst Hauri*,
Direktor BWO

Wohnentscheide und Funktionieren des Immobilienmarktes im Jurabogen *Patrick Rérat*,
Forscher, Université de Neuchâtel / HafenCity
Universität Hamburg

Wohnpräferenzen im urbanen Raum
Corinna Heye, Geschäftsführerin raumdaten,
Zürich

**Wohnpräferenzen von Familien, Lebensweisen
und Mobilität** *Marie-Paule Thomas*,
chercheuse associée EPFL, Lausanne

**Gesucht: städtische Dichte – Resultate einer
Untersuchung in der Stadt Zürich**
Joëlle Zimmerli, Soziologin / Planerin FSU
zimraum Raum + Gesellschaft, Zürich

Nachbarschaften: Integration oder Segregation? – Resultate einer Untersuchung aus Lugano *Tatjana Ibraimovic*,
Forscherin,
Università della Svizzera italiana, Lugano

Immobilienentwicklung durch Dialog
Eva Gerber, Leiterin Stadtentwicklung, Olten

Wohnungspolitik: zwischen Städtebau und Sozialpolitik *Pierre-Yves Moeschler*,
Gemeinderat, Stadt Biel

**«Objectif logement»: eine zielbewusste
Gemeindepolitik** *Fabienne Freymond*
Cantone, Kantons- und Stadträtin, Nyon

**Hebel einer aktiven Wohnraumstrategie:
die Sicht massgebender Akteursgruppen**
Podium moderiert von *Christian Favre*,
Journalist rts mit *Jörg Koch*, CEO Pensimo
Management; *Béatrice Métraux*, Regierungsrätin VD; *Yvan Schmidt*, iconsulting; *Ernst Zingg*,
Stadtpräsident Olten

Schlusswort *Ernst Hauri*, Direktor BWO

Moderation: *Doris Sfar*, BWO

LES JOURNÉES
GRENCHNER
DU LOGEMENT
WOHNTAGE
DE GRANGES



LES JOURNÉES
GRENCHNER
DU LOGEMENT
WOHNTAGE
DE GRANGES



LES JOURNÉES
GRENCHNER
DU LOGEMENT
WOHNTAGE
DE GRANGES



Stratégies communales en matière de logement – l'art de concilier intérêt général et préférences individuelles

Jeudi, 8 novembre 2012,
9h30 à 16h00, Parktheater

10h00 **Début du séminaire** (café dès 9h30)

Salutations et introduction *Ernst Hauri*, directeur de l'OFL

Choix résidentiels et fonctionnement du marché immobilier dans l'Arc jurassien

Patrick Rérat, chercheur, Université de Neuchâtel / HafenCity Universität Hamburg

Préférences résidentielles dans l'espace urbain

Corinna Heye, directrice raumdaten, Zurich

Préférences résidentielles des familles, modes de vie et mobilité

Marie-Paule Thomas, chercheuse associée EPFL, Lausanne

Je cherche: densité urbaine – résultats d'une enquête en ville de Zurich

Joëlle Zimmerli, sociologue / aménagiste FSU zimraum Raum + Gesellschaft, Zurich

Voisinage: intégration ou ségrégation? – résultats d'une enquête en ville de Lugano

Tatjana Ibraimovic, chercheuse, Università della Svizzera italiana, Lugano

Développement de l'immobilier par le dialogue

Eva Gerber, cheffe du Service de développement urbain, Olten

Politique du logement: entre urbanisme et politique sociale

Pierre-Yves Moeschler, Conseiller municipal, Ville de Bienne

Objectif logement: une politique communale volontariste

Fabienne Freymond Cantone, Députée, Municipale, Nyon

Leviers pour une politique active en matière de logement: le point de vue des acteurs

Table ronde animée par *Christian Favre*, journaliste rts avec la participation de *Jörg Koch*, CEO Pensimo Management; *Béatrice Métraux*, Conseillère d'Etat VD; *Yvan Schmidt*, iconulting; *Ernst Zingg*, président de Olten

Conclusion Ernst Hauri, directeur de l'OFL

Animation: Doris Sfar, OFL

08/11



Stratégies communales en matière de logement – l'art de concilier intérêt général et préférences individuelles

JOURNÉE DE SÉMINAIRE

**Jeudi 8 novembre 2012, dès 10h
Parktheater**

Au niveau communal, les questions de logement sont revenues sur le devant de la scène. L'idée que l'habitat est un facteur décisif dans le développement harmonieux d'une commune fait son chemin, mais, pour aboutir, les efforts entrepris par les communes doivent répondre aux besoins des ménages.

La première partie de la journée de séminaire sera consacrée aux choix résidentiels des ménages et mettra en évidence l'importance de facteurs tels que la qualité du logement, les rapports de bon voisinage et la mobilité. Des exemples montreront ensuite comment une commune peut mettre sur pied une stratégie en matière de logement qui prend en considération à la fois des intérêts supérieurs et les besoins de la population. Le séminaire est organisé en collaboration avec l'Office fédéral du développement territorial (ARE).

LES JOURNÉES
GRENCHNER
DU LOGEMENT
WOHNTAGE
DE GRANGES



09/11



Soirée cinéma avec «Home», d'Ursula Meier

FILM SUIVI D'UN DÉBAT

**Vendredi 9 novembre 2012, 18h30
Cinéma Rex**

«Home» est le premier film de la metteuse en scène suisse Ursula Meier, tourné avec Isabelle Huppert et le jeune prodige Kacey Mottet Klein. Œuvre à succès et primé plusieurs fois, il raconte avec humour l'histoire d'une famille dont le quotidien se trouve gravement perturbé par un changement dans son environnement résidentiel. Un changement qui pourrait nous frapper tous. Comment réagissons-nous lorsque notre environnement résidentiel change brusquement? Comment se répercute une perte de qualité de vie sur les habitants, sur le vivre-ensemble? Quels besoins en pâtissent? Le débat qui suivra la projection tentera de répondre à ces interrogations. Sous la direction de la rédactrice radio Karin Salm discuteront Claude Barbey, architecte municipal de Granges, Kathrin Peter, cheffe de projet Lares et Felix Walder, vice-directeur de l'OFL. La soirée s'achèvera par une verrée.

LES JOURNÉES
GRENCHNER
DU LOGEMENT
WOHNTAGE
DE GRANGES



14/11



Mettre en valeur la ville verte

DISCUSSION

**Mercredi 14 novembre 2012, 18h30
Kunsthaus**

Les espaces verts accessibles au public assument de fonctions multiples dans une ville. Bien conçus et reliés entre eux de manière écologique, ils renforcent la biodiversité. Ils embellissent la ville et améliorent la qualité de l'habitat. Lea Fluri de la «Fachstelle Freiraummanagement» de la Haute école de Zurich pour les sciences appliquées montre à l'exemple du concept de développement du paysage Wädenswil comment les espaces verts peuvent être mis en valeur à bon escient.

Granges est une véritable ville verte et, avec ses nombreux espaces naturels, dispose des atouts pour concrétiser ces potentialités. Fabian Ochsenbein, urbaniste, présente la manière dont la Direction des travaux publics entend mettre en valeur les espaces verts publics et augmenter leur valeur d'usage pour la population de Granges. Cette soirée, dirigée par Thomas Steinbeck, du «Architekturforum im Touringhaus Solothurn», führt durch den apéro surprise.

LES JOURNÉES
GRENCHNER
DU LOGEMENT
WOHNTAGE
DE GRANGES



Wir machen mehr aus der Gartenstadt

DISKUSSION

**Mittwoch, 14. November 2012, 18.30 Uhr
Kunsthaus**

Öffentliche Grünflächen erfüllen vielfältige Funktionen in der Stadt. Gut konzipiert und ökologisch vernetzt stützen sie die Biodiversität. Sie sind eine ästhetische Bereicherung des Stadtbildes und erhöhen die Wohnqualität. Lea Fluri von der Fachstelle Freiraummanagement der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften zeigt anhand des Projekts Landschaftsentwicklungskonzept Wädenswil auf, wie diese Grünflächen sinnvoll in Wert gesetzt werden können.

Die «Gartenstadt» Grenchen hat mit ihren vielfältigen Grünstrukturen gute Voraussetzungen, um all diesen Ansprüchen gerecht zu werden. Fabian Ochsenbein, Stadtplaner, präsentiert die Überlegungen der Baudirektion Grenchen, wie die öffentlichen Aussenräume ökologisch aufgewertet und ein hoher Erlebniswert für die Bevölkerung erreicht werden sollen. Thomas Steinbeck, Architekturforum im Touringhaus Solothurn, führt durch den Abend. Im Anschluss gibt es ein Überraschungsapéro.