

06/11

LES JOURNÉES
GRECHNER
DU LOGEMENT
WOHNTAGE
DE GRANGES



**Jeudi 6 novembre 2014
10h**

Se loger à prix abordable – recettes conçues par et pour les investisseurs

JOURNÉE DE SÉMINAIRE
Parktheater

En Suisse, les coûts du logement figurent au premier rang des dépenses de consommation. Depuis 1998, leur part n'a cessé d'augmenter dans le budget des ménages aux revenus plus modestes. Dans les grandes villes, le problème s'est accentué avec la disparition de nombreux logements à prix avantageux, et il pourrait encore s'aggraver si les taux hypothécaires remontent. C'est pourquoi les demandes pour davantage de logements à prix abordables se font toujours plus pressantes. Cependant, le coût du logement est-il vraiment élevé en Suisse? A qui revient-il de construire ce type de logements? Comment préserver ou développer le parc de logements à prix abordables? La journée de séminaire place le sujet dans son contexte économique et présente des recettes permettant aux investisseurs d'influer durablement sur les coûts du logement.

Inscription: www.grenchnerwohntage.ch
Délai d'inscription: 29 octobre 2014
Contact: Office fédéral du logement,
tél.: 058 480 91 11
Organisateurs: Office fédéral du logement
OFL, Ville de Granges, Architekturforum im
Touringhaus de Soleure, Canton de Soleure
Conception: Hochparterre

**Donnerstag, 6. November 2014
10 Uhr**

So bleibt Wohnen zahlbar – Rezepte von und für Investoren

FACHTAGUNG
Parktheater

Unter den Konsumausgaben stehen die Wohnkosten in der Schweiz an erster Stelle. Seit 1998 hat ihr Anteil vor allem in den einkommensschwächeren Haushalten zugenommen. In den grossen Städten wurde das Problem in den letzten Jahren durch das Verschwinden zahlreicher preiswerter Wohnungen akzentuiert und könnte sich bei den mittelfristig zu erwartenden Zinsanstiegen noch verschärfen. Immer öfter werden deshalb Forderungen nach mehr preiswertem Wohnraum laut. Doch ist das Wohnen in der Schweiz wirklich teuer? Wie lassen sich zahlbare Wohnungen erhalten oder neu schaffen, wer ist dafür zuständig? Die Fachtagung nimmt das Thema auf, ordnet es volkswirtschaftlich ein und zeigt Rezepte, wie Investoren die Wohnkosten nachhaltig beeinflussen können.

Anmeldung: www.grenchnerwohntage.ch
Anmeldeschluss: 29. Oktober 2014
Kontakt: Bundesamt für Wohnungswesen,
Tel: 058 480 91 11
Veranstalter: Bundesamt für Wohnungswesen
BWO, Stadt Grenchen, Architekturforum im
Touringhaus Solothurn, Kanton Solothurn
Konzeption: Hochparterre

HOCH
PART
ERRE

Programm Fachtagung

So bleibt Wohnen zahlbar – Rezepte von und für Investoren

Donnerstag, 6. November 2014
9.30 – 16.00 Uhr, Parktheater

10.00 Tagungsbeginn (Kaffee ab 9.30 Uhr)

Begrüssung und Einleitung
Ernst Hauri, Direktor BWO

**Schweizer Immobilienmarkt unter Druck –
Wohin geht die Reise?**
Donato Scognamiglio, CEO IAZI AG, Zürich

**Einfluss der öffentlichen Hand auf die
Wohnkosten – reicht ein entsprechendes
kantonales Gesetz?**
Nicole Decker, Leiterin des kantonalen Wohnungs-
amtes, Neuenburg

**Miet- und Eigentumswohnungen gemeinsam
realisieren: ein gelungenes Modell?**
Christian Zeyer, Präsident Wohnbaugenossen-
schaft Oberfeld, Ostermundigen

**Stockwerkeigentum zur Finanzierung von
Genossenschaftswohnungen**
Alain Charlet, Präsident der Wohnbaugenossen-
schaft Cooplog, Genf

Torre David: Informal Vertical Communities
Daniel Schwartz, Associate Director Media and
Research, Chair of Architecture and Urban Design
ETH Zürich

**Qualitätswohnungen zu zahlbaren Mieten –
das Beispiel Le Lignon**
Patrick Wicht, Vizepräsident des Comité central
von Le Lignon, Genf

Dächer – das billigste Bauland überhaupt
Markus Mooser, Direktor der Westschweizer
Geschäftsstelle von Lignum, Le Mont-sur-
Lausanne

**Design to Cost - Wohnhaus Claridapark in
Wald (ZH)**
Valentin Loewensberg, Architekt, Zürich

Wie senken wir die Wohnkosten?
Podium, moderiert von Roderick Hönig, Redak-
tor Architekturzeitschrift Hochparterre mit
Astrid Heymann, Mandatsleiterin Anlagestiftung
Adimora; Andreas Hofer, Architekt, Archipel,
Zürich; Yvan Schmidt, Partner, iconsulting,
Lausanne; Philippe Cabane, Soziologe, Städte-
planer, Berater für urbane Strategien, Basel

Schlusswort Ernst Hauri, Direktor BWO

Moderation: Doris Sfar, BWO

Programme Journée de séminaire

Se loger à prix abordable – recettes conçues par et pour les investisseurs

Jeudi 6 novembre 2014,
9h30 – 16h00, Parktheater

10h00: Début du séminaire (café dès 9h30)

Salutations et introduction
Ernst Hauri, directeur de l'OFL

**Le marché immobilier suisse sous pression – de
quoi sera fait l'avenir?**
Donato Scognamiglio, CEO d'IAZI AG, Zurich

**L'influence des pouvoirs publics sur le coût du
logement – une loi cantonale spécifique
suffit-elle?**
Nicole Decker, cheffe de l'Office cantonal du
logement, Neuchâtel

**Réaliser simultanément des logements locatifs et
en propriété: un modèle qui fonctionne bien?**
Christian Zeyer, président de la coopérative
d'habitation Oberfeld, Ostermundigen

Quand la PPE finance le logement coopératif
Alain Charlet, président de la coopérative
d'habitation Cooplog, Genève

Torre David: Informal Vertical Communities
Daniel Schwartz, Associate Director Media and
Research, Chair of Architecture and Urban Design
ETH Zurich

**Des logements de qualité à loyers abordables –
l'exemple du Lignon**
Patrick Wicht, vice-président du Comité central du
Lignon, Genève

La toiture – le terrain à bâtir le meilleur marché
Markus Mooser, directeur de l'office romand de
Lignum, Le Mont-sur-Lausanne

**Design to Cost – la maison d'habitation
Claridapark, Wald (ZH)**
Valentin Loewensberg, architecte, Zurich

Comment abaisser les coûts du logement?
Table ronde animée par Roderick Hönig, rédacteur
de la revue d'architecture Hochparterre, avec la
participation d'Astrid Heymann, responsable de
mandats, fondation d'investissement Adimora;
Andreas Hofer, architecte, Archipel, Zurich; Yvan
Schmidt, iconsulting, Lausanne; Philippe Cabane,
sociologue et urbaniste, conseiller en stratégies
urbaines, Bâle

Conclusion Ernst Hauri, directeur de l'OFL

Animation: Doris Sfar, OFL