



Medienmitteilung

Datum 8. Oktober 2015
Sperrfrist 12. November 2015

Wohnungs-Bewertungs-System ist an die veränderten Bedürfnissen angepasst

Das Wohnungs-Bewertungs-System WBS ist an die veränderten Bedürfnisse und Anforderungen an den Wohnungsbau angepasst worden. Mit der Ausgabe 2015 kann neu anhand von 25 Kriterien der Gebrauchswert von Wohnstandort, Wohnanlage und Wohnungen ermittelt werden. Dabei stehen der konkrete Nutzen sowie der Mehrwert für die Bewohnerschaft im Vordergrund.

Qualitätsvorstellungen unterliegen einem steten Wandel, Wohnformen verändern sich. Zersiedelung, Energiekonsum und Bevölkerungswachstum verlangen, dass die Wohnbautätigkeit in neue Bahnen gelenkt wird. Anzustreben sind kompakte Quartiere mit einem Wohnungsangebot, das die unterschiedlichen Bedürfnisse und finanziellen Möglichkeiten der Bewohnerinnen und Bewohner einbezieht. Reichhaltige Dienstleistungsangebote und qualitativ hochwertige öffentliche Räume sollen das Wohlbefinden fördern.

Das Wohnungs-Bewertungs-System WBS 2015 nimmt diese Anliegen auf. Gegenüber der Vorgängerversion haben die Einbettung des Wohnobjekts in das bestehende Angebot und sein Beitrag zur Quartierentwicklung einen höheren Stellenwert. In der Nähe erreichbare Dienstleistungsangebote und Mobilitätskonzepte werden stärker betont. Neu eingeführt ist ein Kriterium für die Beurteilung der Partizipation. Denn Mitwirkung ist häufig eine unumgängliche Voraussetzung für erfolgreiche Verdichtungsprozesse. Im gleichen Kontext bekommt die Qualität des Aussenbereichs als Ort des Austauschs eine stärkere Beachtung. Zudem wird nicht mehr nur eine minimale, sondern auch eine maximale Nettowohnfläche pro Wohnungsgrösse thematisiert.

Trotz Ausweitung des Blickwinkels ist das WBS 2015 schlanker und die Handhabung einfacher und flexibler. Gerade noch 25 Kriterien dienen der Beurteilung von Wohnstandort, Wohnanlage und Wohnungen. Daraus lässt sich der Gebrauchswert einer Überbauung herleiten. Als Anreiz für die Realisierung unkonventioneller Lösungen können neu bei allen Kriterien auch Innovationspunkte erzielt werden.

Das WBS 2015 kann Planenden, Bauträgern, Behörden, Wettbewerbsauslobenden, Studierenden und weiteren interessierten Kreisen als Entscheidungsgrundlage dienen und mithelfen, die Herausforderungen im Wohnungsbau zu bewältigen. Das Bundesamt für Wohnungswesen wird das WBS 2015 wie bereits die älteren Versionen für die Gesuchsprüfung im Rahmen der Wohnraumförderung einsetzen. Das WBS 2015 ist abrufbar auf www.wbs.admin.ch. Wohnbauprojekte können mit einem online-Tool beurteilt werden. Über dieselbe Adresse kann die umfassende gedruckte Version bestellt werden.

Kontakt/Rückfragen:

Felix Walder, Stellvertretender Direktor, Leiter Bauwesen BWO, Tel. +41 58 480 91 39