



Baugenossenschaft mehr als wohnen – Quartier statt Siedlung

Anna Haller, Projektleiterin Partizipation und Öffentlichkeitsarbeit, Baugenossenschaft mehr als wohnen, Zürich

Unter dem Motto «100 Jahre mehr als wohnen» feierten die Stadt Zürich und die Genossenschaften im Jahr 2007 das Jubiläum des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Die Genossenschaften blickten damals nicht nur auf eine erfolgreiche 100-jährige Geschichte, sondern ebenso auf einen 20-jährigen Innovationsschub zurück. Sie nahmen den Anlass, um sich selbst zu reflektieren und mit der Gründung von mehr als wohnen - der Genossenschaft der Genossenschaften - haben sie eine gemeinsame Vision entstehen lassen.

mehr als wohnen steht einerseits für den Erfolg und die Erfahrung der traditionellen, andererseits für das erstarkte Selbstbewusstsein der jungen Genossenschaften wie Kraftwerk1, bei welcher Demokratie, Mitsprache und Selbstorganisation im Zentrum stehen: Geplant und realisiert wurde ein Leuchtturmprojekt einer ganzheitlich verstandenen Nachhaltigkeit, ein urbaner Quartierteil mitten im Entwicklungsgebiet Leutschenbach in Zürich-Nord.



Haus E, Müller Siegrist Architekten. Bild: Ursula Meisser

Auf dem Hunziker Areal beleben Gewerbeflächen und Allmendräume in den Erdgeschossen die Plätze und Zwischenräume. Die 13 Gebäude bieten Wohnraum für Einpersonenhaushalte, Paare, Familien aller Art sowie für kleine oder grosse Wohngemeinschaften. Rund 1'300 neue Bewohnerinnen und Bewohner erproben zukunfts-taugliches Wohnen in einer grossen Bandbreite von Wohnungstypen. Quartiergruppen, die in ihren Ideen gefördert werden, sind Antrieb für ein reges Quartierleben.

Mitwirkungsprozesse und die demokratischen Mitgliederrechte tragen zur sozialen Nachhaltigkeit bei. Langfristig preiswerte Mieten, Belegungsvorschriften und 20% von der öffentlichen Hand subventionierte Wohnungen garantieren eine Durchmischung von verschiedenen Kulturen, Jung und Alt, Arm und Reich.

mehr als wohnen fühlt sich der Vision der 2000-Watt-Gesellschaft verpflichtet. Energieeffiziente Gebäude, wenig Autos und eine gute Quartiersversorgung unterstützen einen umweltschonenden Lebensstil und sparen Ressourcen. Hochwertige Architektur und nachhaltiges Bauen ermöglichen sowohl ein lebendiges Quartier als auch einen nachhaltigen Unterhalt der Gebäude. Das Quartier erreicht die Werte von Minergie-P-Eco.

mehr als wohnen ist Innovations- und Lernplattform für die Zukunft: Erkenntnisse werden ausgewertet und dem Fachpublikum und der interessierten Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt. Es gilt aus Erfahrungen zu lernen und Impulse weiter zu geben. So entsteht die

Stadt der Zukunft. mehr als wohnen ist mit anderen innovativen Genossenschaften dabei Vorreiterin.

Die wichtigsten Kennzahlen zum Hunziker Areal	
Fertigstellung	2014/2015
Grundstückfläche	40'200 m ² im Baurecht der Stadt Zürich
Baukosten (ohne Ausbau /Innovation)	CHF 186.5 Mio.
Baukosten pro m2 vermietbare Fläche	CHF 3'800
Planung	Städtebau: ARGE Futurafrosch / Duplex Architekten Häuser: Duplex, Futurafrosch, Müller Sigrist, Miroslav Šik, Pool Architekten, alle aus Zürich Müller Illien Landschaftsarchitekten, Zürich
Bewohnende	1'300
Arbeitsplätze	150
Flächenverbrauch pro Person	< 32 m ²
Miete o. NK pro m2 Wohnfläche	Ø CHF 220 / m ² / Jahr