



Eine Unterkunft finden mit PapayaPods, Software für studentisches Wohnen

Alex Just, CEO, und Adrien Stucki, Business Development Manager, HomeGlobal Group SA

Das Problem

- Die Schwierigkeit für Studenten und junge qualifizierte Fachkräfte Mietwohnungen zu finden, wie es auch unserem eigenen Team widerfahren ist
- Mangel an Best Practices oder standardisierten Prozessen für die Bewerbung und den Abschluss eines Mietvertrags für ein Zimmer
- Die Gründung von *PapayaPods.com* Mitte April 2016 in Lausanne. Derzeit in acht anderen Städten tätig, darunter Barcelona, London und Singapur

Unsere Lösung

- Einen digitalisierten Vermietungsprozess mit den verschiedenen Phasen für die Vermieter
- Eine Vereinfachung unnötig komplexer Prozesse durch Automation und einfach bedienbare Funktionen für jede Phase des Prozess
- Stellen sie sich PapayaPods wie eine Dropbox für den Vermietungsprozess vor
 - Kostenlose Grundfunktionen, für Wohnungssuchende oder Vermieter, für die Untervermietung oder die Zimmervergabe in Wohngemeinschaften
 - Erweiterte Funktionen und Prozesse für professionelle Anbieter

Automation der Vermietung

- Anbieten des Zimmers, Entgegennehmen der Bewerbungen als digitales Dossier. Sobald jemand akzeptiert wird, werden die anderen Bewerber automatisch abgelehnt
- Echtzeit-Kommunikation via Messenger-Dienst
- Automatische Verfügbarkeitsverwaltung – zentrales Reservationssystem und Channel Manager
- Online Vertragsunterzeichnung
- Online Zahlungen
- Digitales Inventar-Protokoll – mit Fotos und Inventarlisten für den Ein- und Auszug
- Reparatur und Unterhalt – e-Ticketing, digitalisiert mit Fotos und Nachrichten
- Mieter-Datenbank und digitale Dokumentenaufbewahrung
- Für Mobilgeräte optimiert – App verfügbar für IOS und Android

Unternehmensmission und -vision

- Mission – Wohnungsvermietung allgemein und einfach zugänglich machen
- Internationale Mobilität vereinfachen durch das Schaffen *der* globalen Plattform mit lokalem Angebot, wann immer man in eine neue Stadt zieht. Unterkunfts- und Stadtführer

Nachhaltiges Wachstum

- Die Basisversion soll kostenlos bleiben
- Einführung einer SaaS-Version (*Software as a Service*) – diese situiert sich zwischen dem Basisangebot und der vollständigen Version der Verwaltungsplattform und ist für private Vermieter mit kleineren Portfolios bestimmt
- Strategische Partnerschaften mit Universitäten, Studentenorganisationen und multinationalen Unternehmungen

Unsere Serviceleistungen und unser Modell

- Unternehmungen der Immobilienbewirtschaftung / Immobilienagenturen
- Studentenwohnheime
- Private professionelle Vermieter

Künftige Entwicklungen?

- Einführung persönlicher Merkmale zur verbesserten Kontaktvermittlung zwischen Vermieter und Mieter
- Ermächtigung der Vermieter zur proaktiven Suche nach Mietern basierend auf dem gewünschten Profil
- Das Treffen von Mietwilligen ermöglichen, die sich als Wohngemeinschaft für eine Wohnung bewerben wollen

