



## Eine passende Wohnung finden oder vermitteln, in der Wohngemeinde oder in der Umgebung

*Claudia Biagini, Bereichsleiterin Wohnraumsicherung und Wohnintegration,  
Stv. Geschäftsleiterin, Stiftung Domicil*



### **Wie ist Domicil organisiert**

- \_ Seit 1994 Brückenbauerin zwischen den Anbietern von Wohnraum, den Wohnungssuchenden und den öffentlichen und privaten Einrichtungen in der Stadt und im Kanton Zürich
- \_ Getragen von einem engagierten Stiftungsrat mit 16 Mitgliedern aus der Immobilienwirtschaft, den Wohnbaugenossenschaften, dem Sozialbereich, der Kommunikation und Politik
- \_ An der Geschäftsstelle arbeitet ein interdisziplinäres Team von 15 Fachpersonen aus den Bereichen Management, Immobilienbewirtschaftung, Soziale Arbeit, Kommunikation und Marketing, Finanzen und Administration

### **Wie finanziert sich Domicil**

- \_ 42% über den Leistungsauftrag Stadt Zürich für Vermittlung von Wohnungen
- \_ 10% über den Leistungsauftrag Soziale Dienste Zürich und Asylorganisation Zürich (AOZ) für Wohnraumsicherung
- \_ 16% über die Mietverwaltung
- \_ 8% über Spenden und Mitgliederbeiträge
- \_ 24% über Beiträge von Stiftungen und Fonds für Projekte

### **Was macht Domicil**

#### *Wohnraumbeschaffung und Wohnungsvermittlung*

- \_ Vermittelt bezahlbaren und angemessenen Wohnraum für wirtschaftlich, sozial und kulturell benachteiligte Menschen und übernimmt die Solidarhaftung im Mietvertrag

#### *Wohnintegration*

- \_ Unterstützt bei der Integration im Wohnumfeld und der Nachbarschaft

#### *Wohnraumsicherung*

- \_ Sorgt für einen reibungslosen Verlauf des Mietverhältnisses
- \_ Anlaufstelle bei allen Schwierigkeiten für Mietende, Vermieter, Nachbarn und weitere Involvierte
- \_ Domicil stellt ihre Dienstleistungen auch Wohnraumanbietern zur Verfügung, welche nicht in einem Mietverhältnis mit Domicil stehen

### **Was bieten wir den Vermietenden**

- \_ Solidarhaftung im Mietverhältnis
- \_ Vermitteln zwischen Drittstellen und KlientInnen
- \_ Einholen von Referenzen und Betreuungsauskünften
- \_ Vertragsabschlüsse (auch kurzfristig möglich)
- \_ Teilnahme an der Wohnungsübergabe
- \_ Einführung und Integration der MieterInnen in das neue Wohnumfeld
- \_ Rasche Intervention bei sozialen Schwierigkeiten
- \_ Ansprechpartner für alle Fragen im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis
- \_ Wohnungsabgabe und Abschluss des Mietverhältnisses

### **Ein Gewinn für alle**

#### *Für die Wohnungssuchenden*

- \_ Ein bezahlbares und sicheres Zuhause
- \_ Mehr und besserer Wohnraum für weniger Geld
- \_ Dank einer günstigen Wohnung können auch Working Poor auf eigenen Beinen stehen
- \_ Basis für Integration und gesunde Entwicklung der Kinder

#### *Für die Wohnungsanbietenden*

- \_ Weniger Aufwand für die Auswahl der Mietenden, da Domicil alle Vorabklärungen übernimmt
- \_ Kein unternehmerisches Risiko, denn Domicil haftet solidarisch über das Mietzins-Depot hinaus
- \_ Weniger Zeitaufwand bei Problemen im Mietverhältnis, sie haben eine Ansprechperson, die sich darum kümmert

#### *Für die öffentliche Hand und für Steuerzahlende*

- \_ Entlastet das Sozialbudget, wenn einkommensschwache Haushalte eine günstige Wohnung finden und diese auch behalten können

**Stiftung Domicil – Kanzleistrasse 80 – 8004 Zürich – Tel. 044 245 90 25 –  
info@domicilwohnen.ch – domicilwohnen.ch**