

# Quitter son lieu de vie pour des raisons économiques?

Une analyse de la mobilité résidentielle au sein de six agglomérations

Philippe Wanner

Institut de démographie et socioéconomie, Université de Genève

Granges, le 7 novembre 2017

# Contexte et hypothèses

- Transformations de l'espace urbain, gentrification croissante
- Marché du logement en tension dans les grandes agglomérations
- Hypothèses
  - Départ des ménages précarisés depuis les centres jusqu'aux régions périphériques
  - Arrivée en ville des ménages à revenus élevés

# Données et Méthodes

- **Données**
  - Mouvements migratoires internes (STATPOP), 2011-2014
  - Revenu professionnel des membres du ménage (CdC), 2011-2014
  - Ménages en âge d'exercer une activité (20-64 ans)
- **Méthodes**
  - Sélection de six agglomérations
  - Définition de trois catégories de revenus
  - Définition de trois ou quatre catégories de communes
  - Calcul de taux d'immigration et d'émigration, et de matrices migratoires par catégories de revenus

# Limites des données

- Durée d'observation
  - Limitée à 4 ans
- Identification des sources de revenus
  - Uniquement revenu professionnel soumis à cotisation (en l'absence des rentes, des transferts financiers, etc.)
- Absence d'information sur les motifs à l'origine de la mobilité
  - Mobilité liée à la formation
  - Mobilité familiale
  - Mobilité liée à l'obtention d'un nouveau travail, etc.

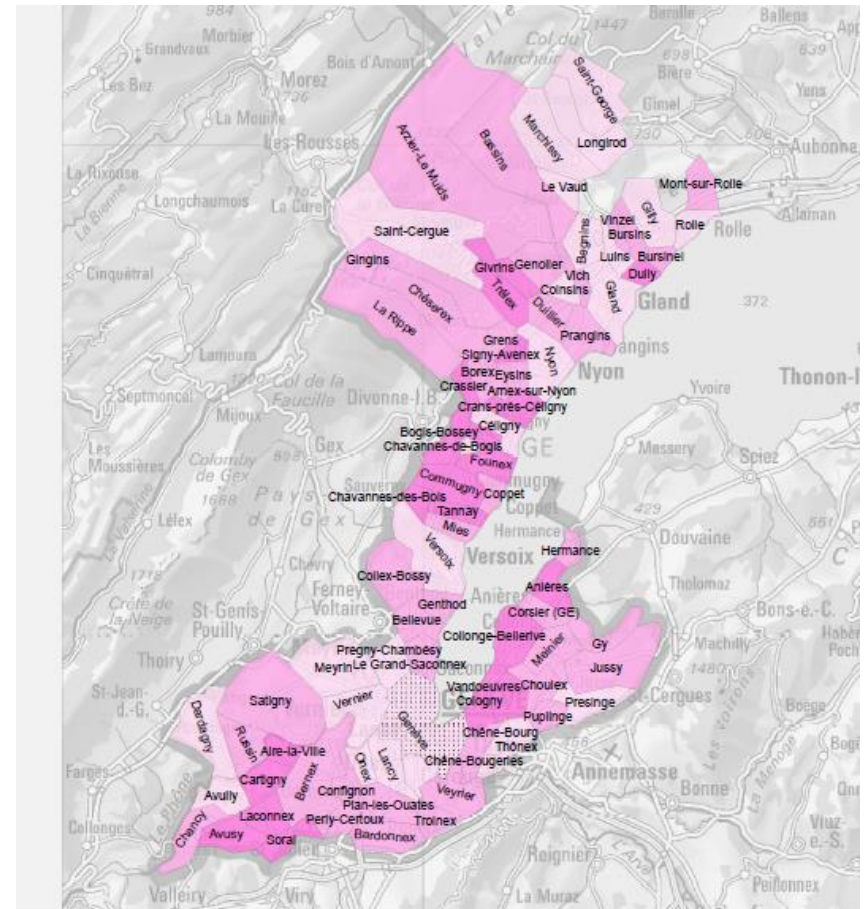
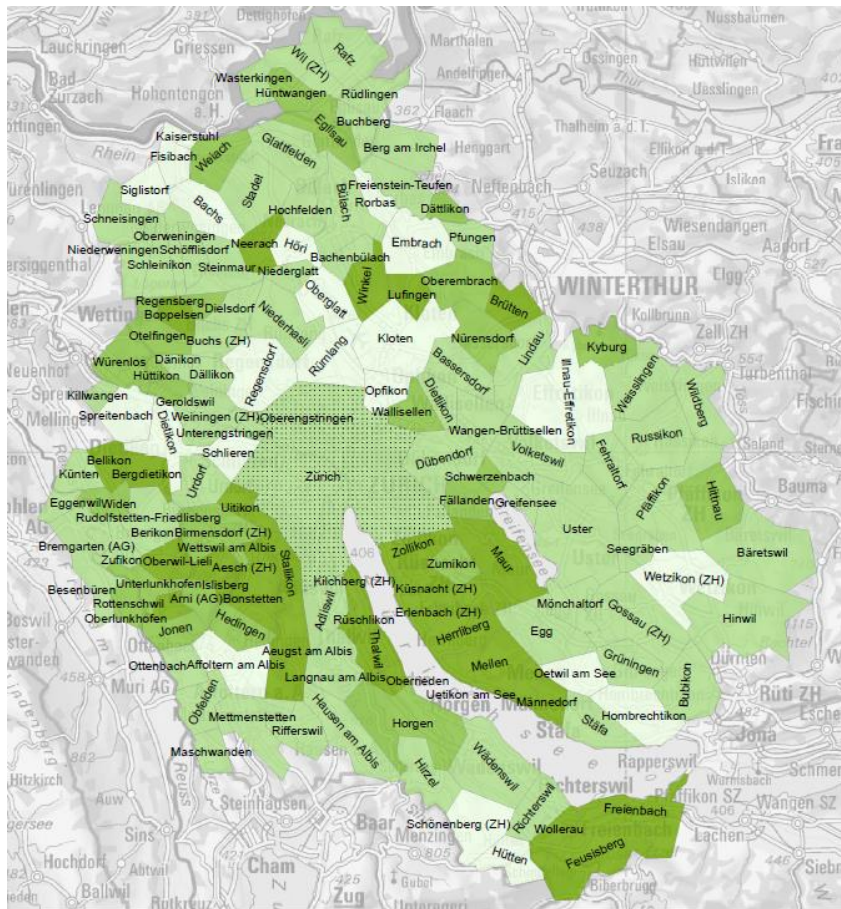
# Agglomérations sous étude

	2011		2012		2013		2014	
	Effectif	%	Effectif	%	Effectif	%	Effectif	%
<b>Zurich</b>	764348	40.5	771162	40.5	778379	40.4	786668	40.2
<b>Berne</b>	229564	12.2	233315	12.3	234316	12.2	236078	12.1
<b>Bâle</b>	298352	15.8	296057	15.6	300736	15.6	302835	15.5
<b>Lugano</b>	78456	4.2	78938	4.1	80085	4.2	85287	4.4
<b>Lausann e</b>	211046	11.2	221532	11.6	229066	11.9	235153	12.0
<b>Genève</b>	304262	16.1	302059	15.9	305353	15.8	309814	15.8

Source: STATPOP

# Classification des communes

Clusters tenant compte de variables relatives au revenu médian / caractéristiques du marché du logement

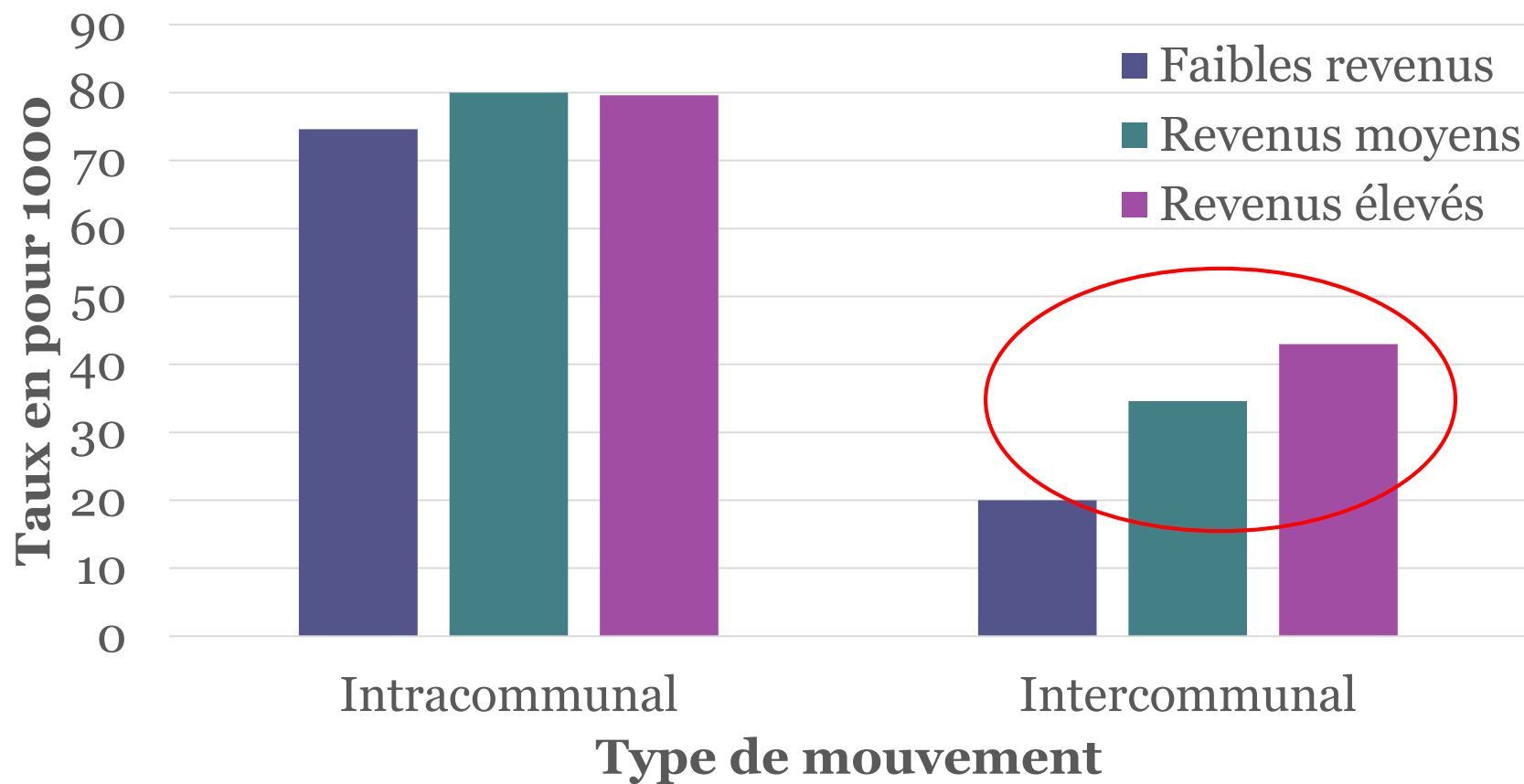


# Intensité des mouvements migratoires depuis le centre

Nombre de mouvements pour 1000 habitants

2011-2014	Intra-communal	Inter-communal	Hors agglomération	total
<b>Zurich</b>	81.0	34.0	16.7	131.7
<b>Berne</b>	75.5	36.1	25.8	137.3
<b>Bâle</b>	75.8	26.7	12.9	115.3
<b>Lugano</b>	55.3	28.8	16.6	100.7
<b>Lausanne</b>	56.7	34.2	22.3	113.2
<b>Genève</b>	48.6	37.7	8.7	95.0

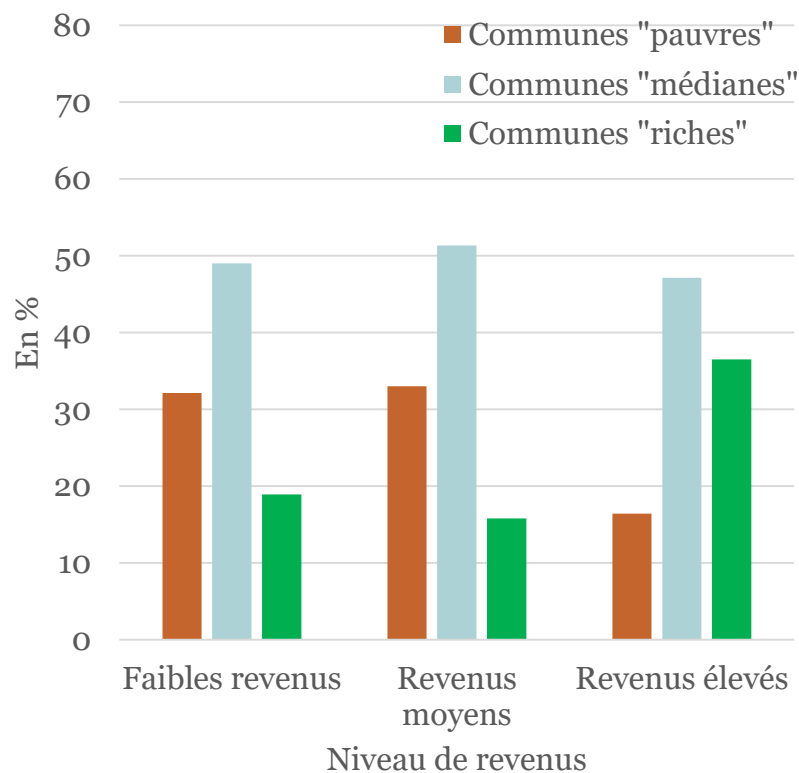
# Intensité des mouvements migratoires des résidents du centre, selon le revenu



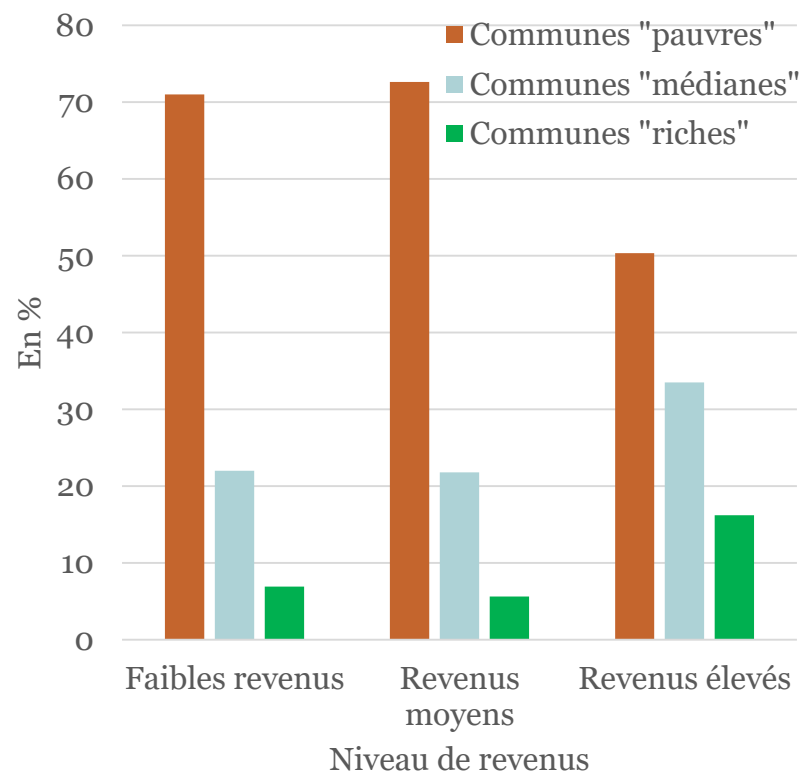


# Départs du centre vers la périphérie

## Zurich



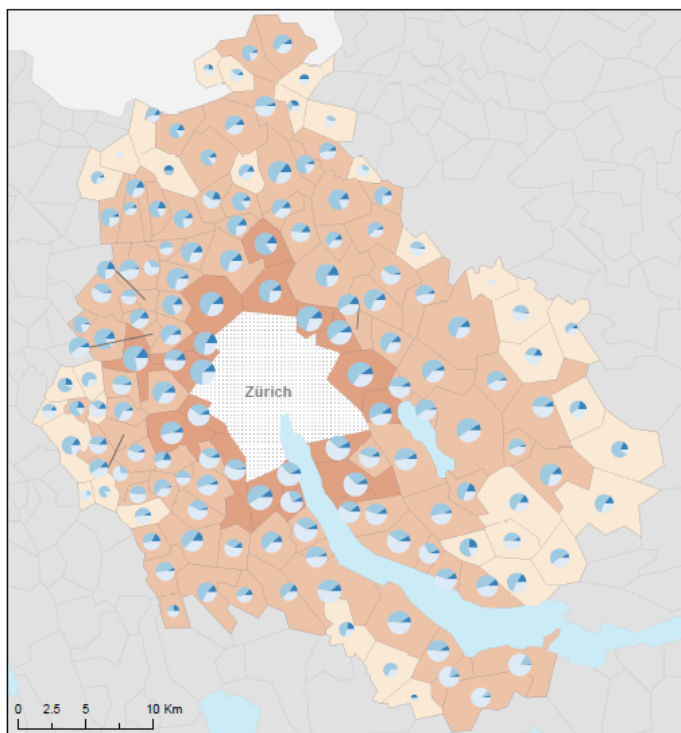
## Genève



# Logique migratoire à l'échelle spatiale

L'intensité de la migration diminue avec la distance

Les communes riches attirent les classes aisées, et vice-versa

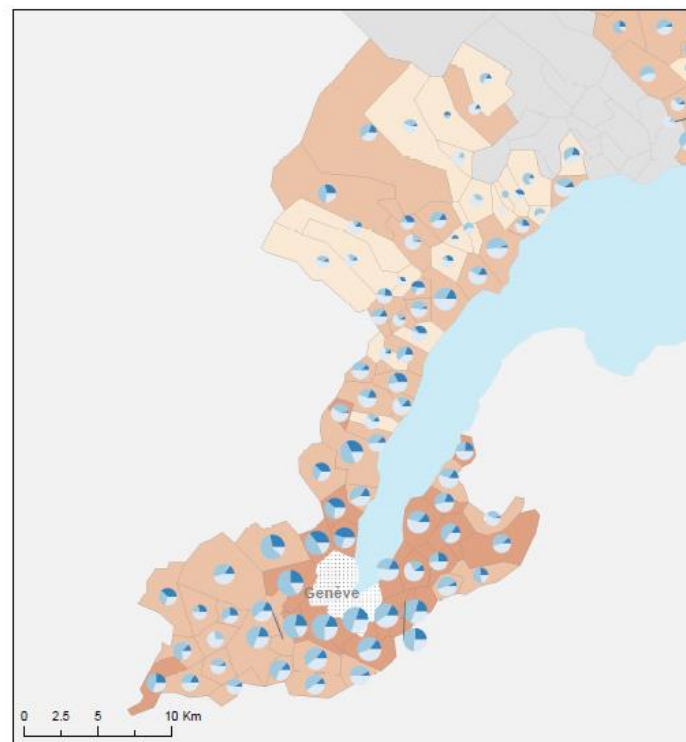
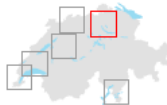
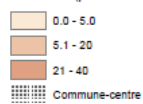


Immigrants venus de la commune-centre  
(échelle logarithmique)



Selon type de revenus  
faibles  
moyens  
élevés

Taux d'immigration depuis la commune-centre  
2011-2014 (pour 1000 résidents)

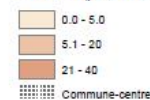


Immigrants venus de la commune-centre  
(échelle logarithmique)



Selon type de revenus  
faibles  
moyens  
élevés

Taux d'immigration depuis la commune-centre  
2011-2014 (pour 1000 résidents)



# Conclusions

- Réorganisation spatiale influencée par le niveau du revenu
  - Faibles opportunités migratoires pour les groupes précarisés
  - Direction des flux dictée par des dimensions économiques
- Comme conséquence, un phénomène de ségrégation spatiale dans certaines agglomérations
  - Plus forte en Suisse romande qu'en Suisse alémanique
- Implications politiques
  - Eviter le risque de ghettoïsation par des politiques ciblées ?