



Wie wohnen Personen mit Asylhintergrund? Herausforderungen und Handlungsbedarf

Corinna Heye
raumdaten GmbH

Grenchner Wohntage
9. November 2017



Studie von raumdaten und Sotomo

Anerkannte Flüchtlinge, Härtefälle sowie vorläufig Aufgenommene sind Personen mit Asylhintergrund, die mit gewissen Einschränkungen ihren Aufenthaltsort frei wählen können. Anders als Asylsuchende, sind sie eigenständige Akteure auf dem Wohnungsmarkt.

Wohnsituation von Personen mit Asylhintergrund. Zustand und Herausforderungen in der Schweiz

Herausgeber: BWO

Auftragnehmer: raumdaten & sotomo

Autoren: Corinna Heye, Michael Hermann und Lorenz Bosshard

November 2017

Studie liefert sowohl empirische Befunde als auch eine Einordnung dieser Befunde mithilfe von Fachpersonen.



Fragestellung

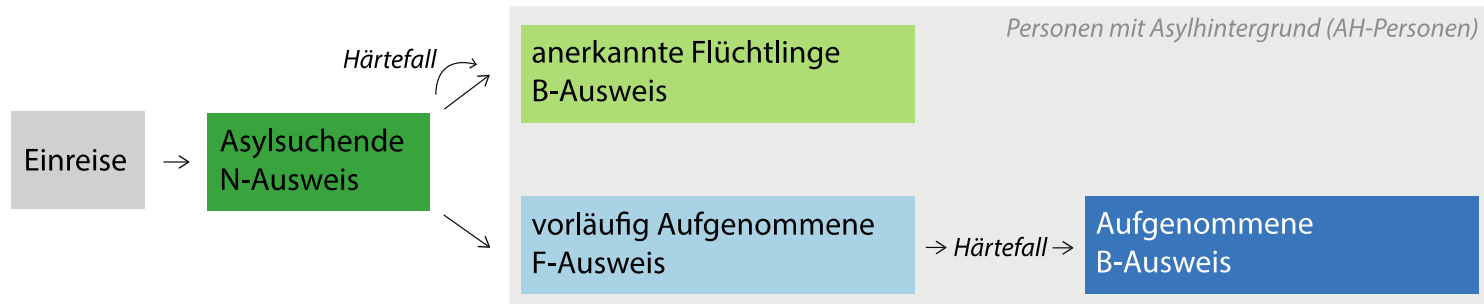
Wie finden sich Personen mit Asylhintergrund auf dem freien Wohnungsmarkt zurecht und was beeinflusst ihre Wohnstandortwahl?

- Wo und wie lebt die wachsende Gruppe der Personen mit Asylhintergrund?
 - Wie beengend und problematisch sind ihre Wohnverhältnisse?
 - Zeigen sich Tendenzen der räumlichen Ausgrenzung?
 - Welche Faktoren hemmen die Integration und welche Massnahmen könnten diese verbessern?
-

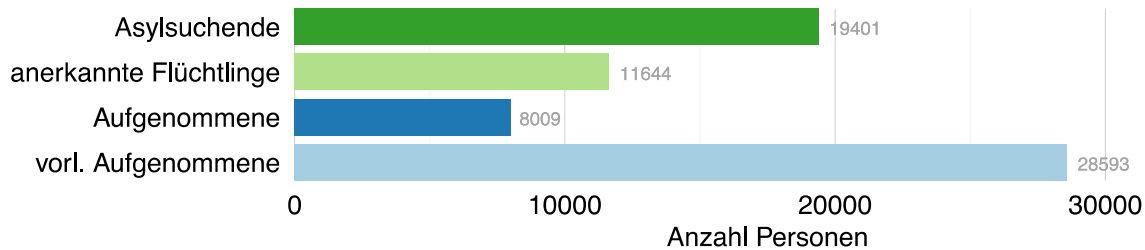


Personen mit Asylhintergrund

Asylprozess



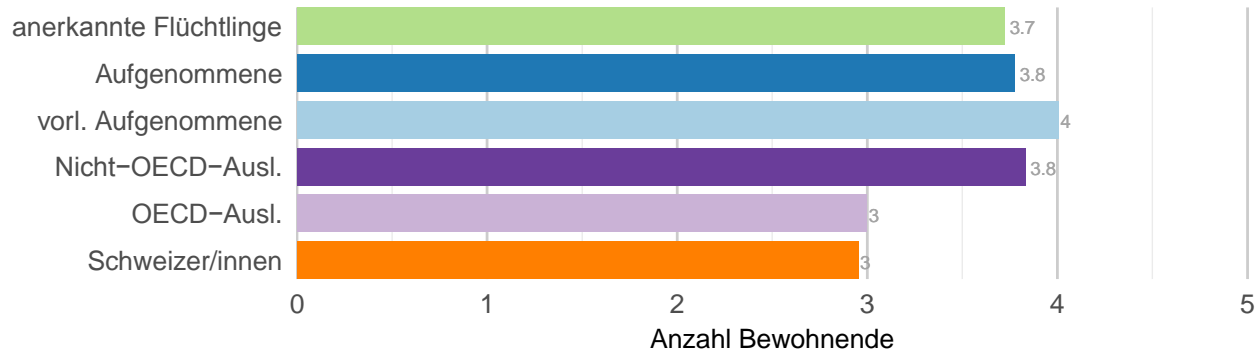
Anzahl Personen je Ausländergruppe



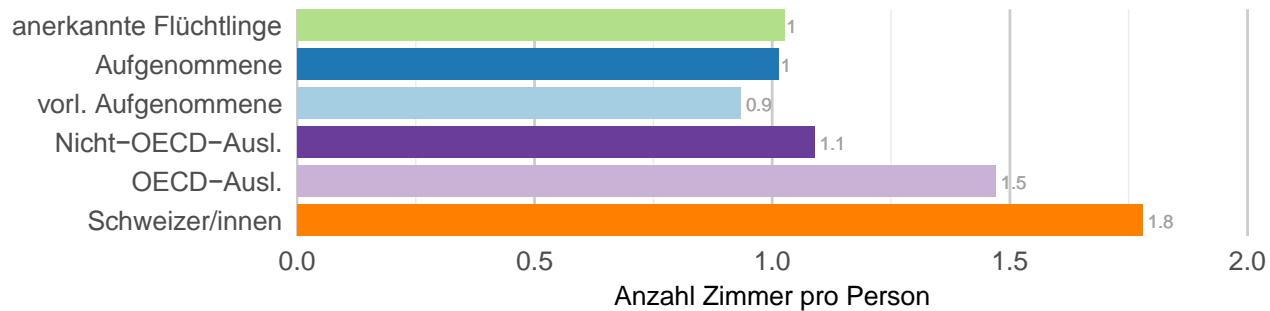


Prekäre Wohnverhältnisse

Personen pro Haushalt



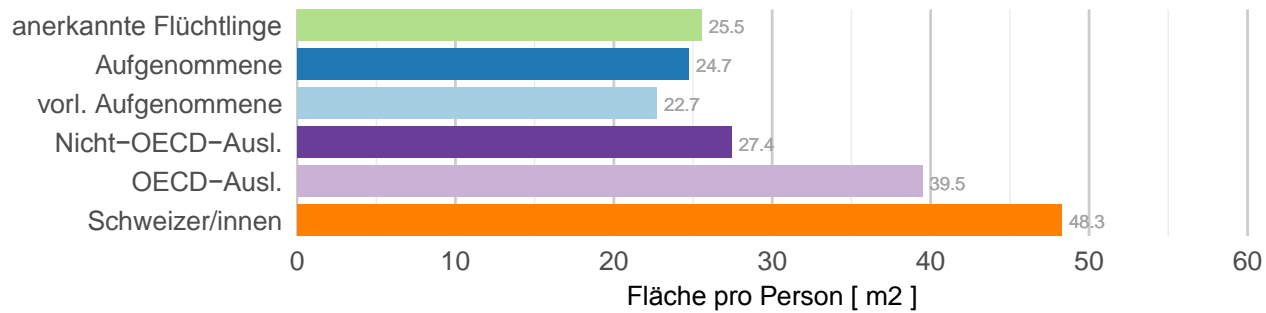
Anzahl Zimmer pro Person



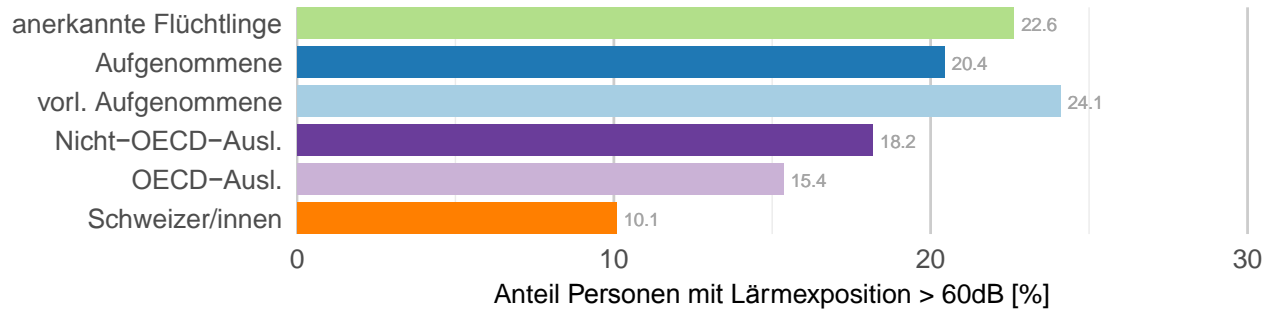


Prekäre Wohnverhältnisse

Wohnfläche pro Person



Anteile Personen mit Lärmexposition

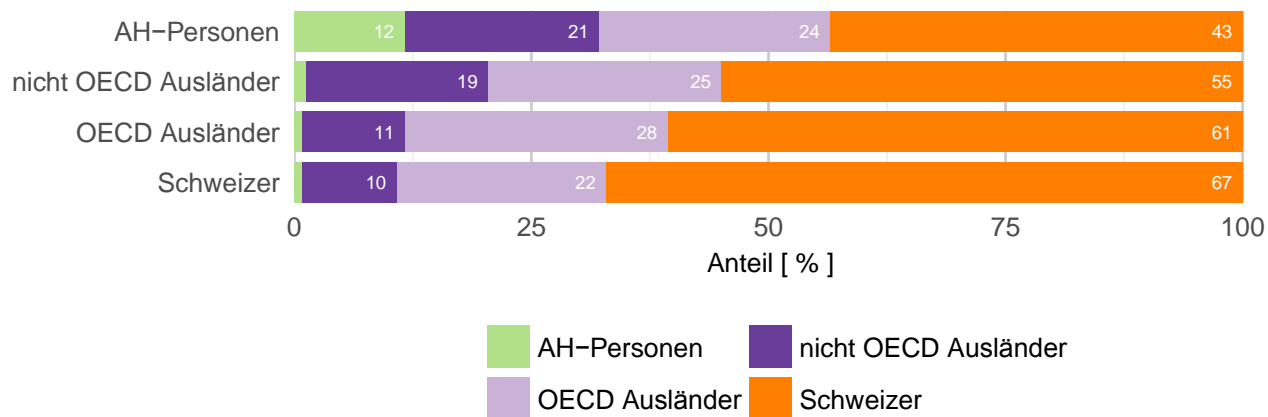




Durchmischung trotz Segregation

Personen mit Asylhintergrund ziehen dorthin, wo bereits viele Personen aus vergleichbaren Herkunftsländern leben. Diese Form der Kettenmigration ist stärker als bei anderen ausländischen Personengruppen. Trotz dieser überdurchschnittlichen räumlichen Segregation kann nicht von einer räumlichen Entmischung gesprochen werden. Reine «Flüchtlingshäuser» gibt es kaum.

Zusammensetzung eines durchschnittlichen Wohngebäudes

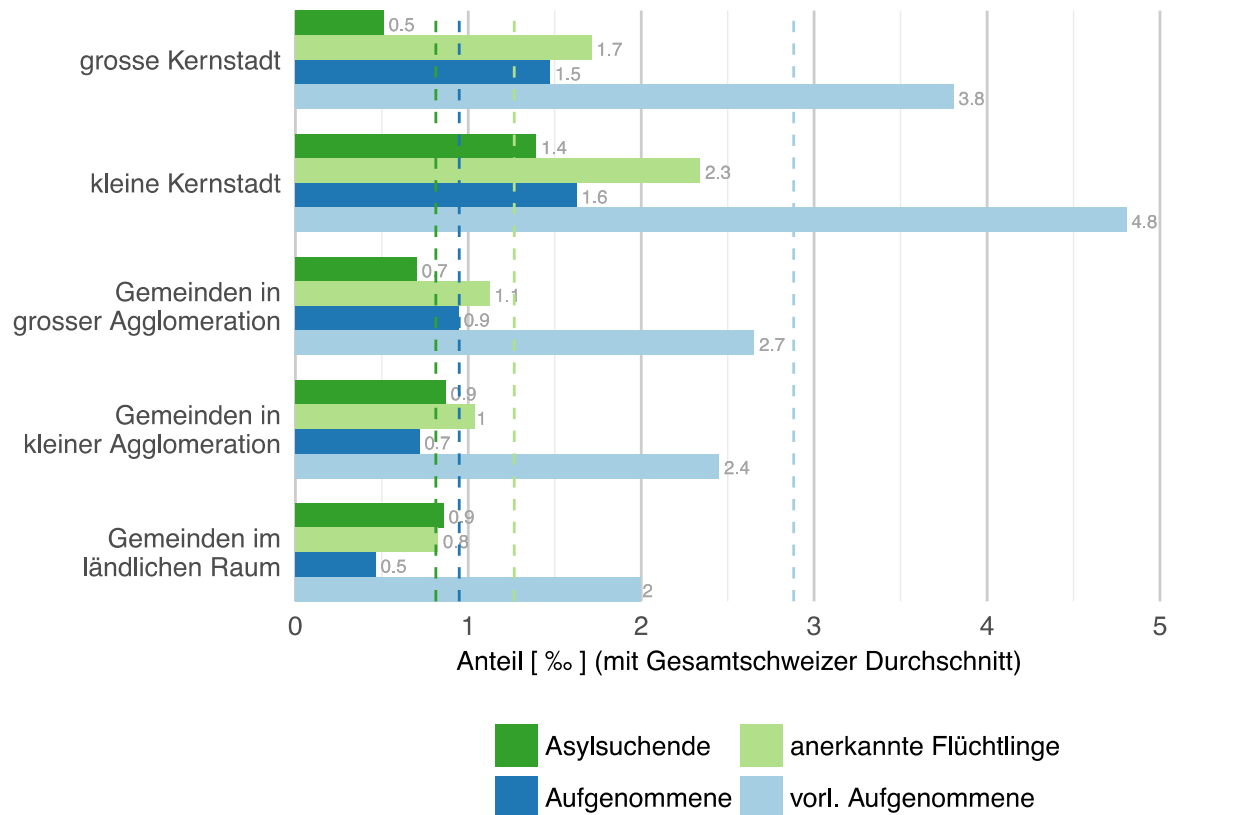




Verbreitete Landflucht

Mit dem Übergang zur freien Wohnstandortwahl markante Landflucht.

Ausländergruppen nach Siedlungstyp

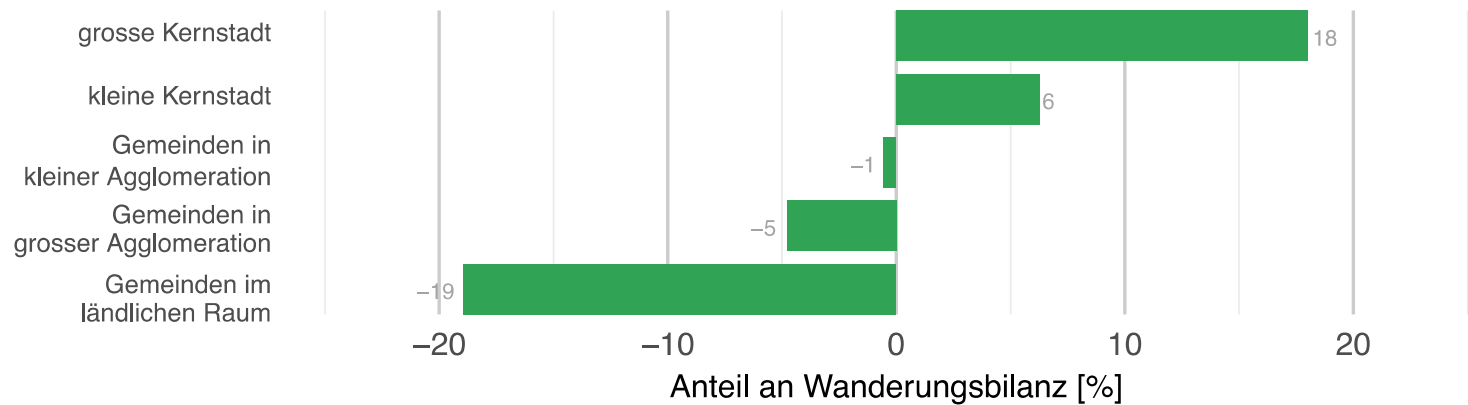




Verbreitete Landflucht

Mit dem Übergang zur freien Wohnstandortwahl markante Landflucht.

Umzugsbilanz nach Siedlungstyp

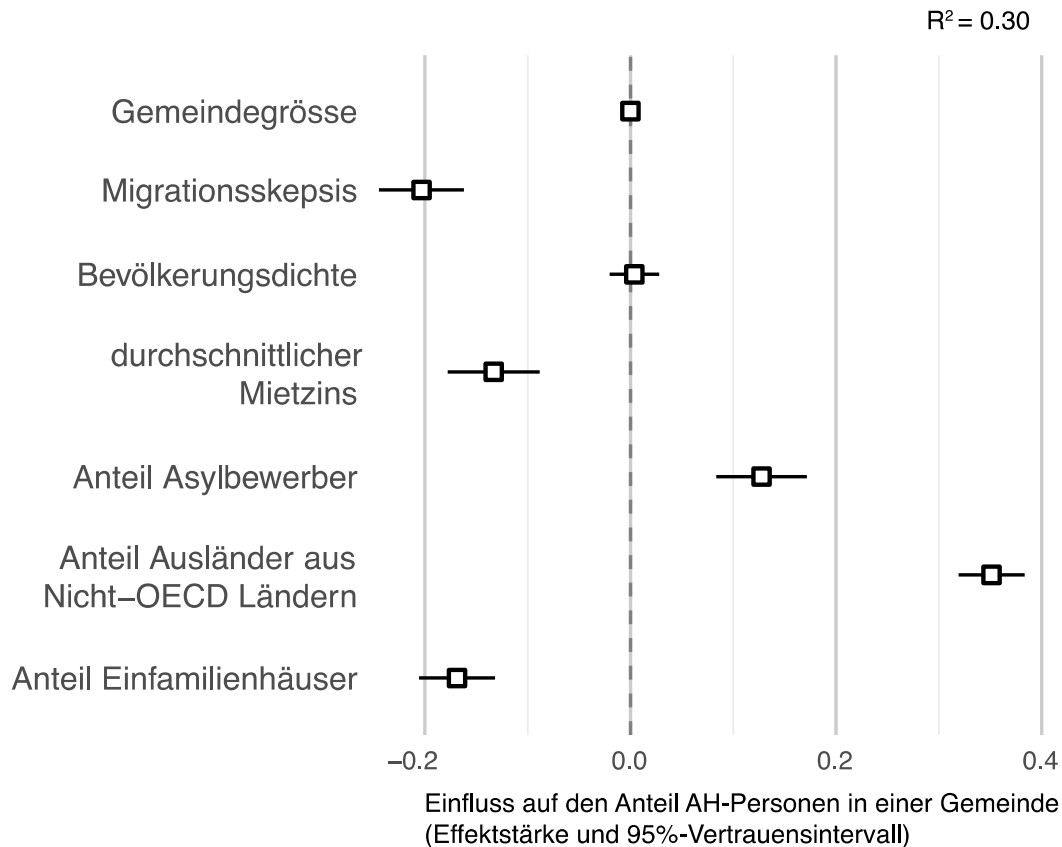




Verbreitete Landflucht

Mit dem Übergang zur freien Wohnstandortwahl markante Landflucht.

Lineares Regressionsmodell zur Erklärung der Wohnorte





Verbreitete Landflucht

Gründe auf Basis der quantitativen Analyse:

- Personen aus vergleichbaren Herkunftsregionen
- Höherer Anteil an grossen Mietshäusern
- Geringere Skepsis gegenüber Migration der ansässigen Bevölkerung

Expertensicht:

- Höhere Anonymität
 - Nähe zu Arbeitsplätzen
 - Anzahl an kulturspezifischen Angeboten
 - Haltung der Gemeinden (Angebote von Unterstützungsmassnahmen vs. Aufbau von Hindernissen)
-



Hürden bei der Wohnungssuche

Verlassen der Asylunterkunft und Umzug in eine Wohnung ist ein zentrales Bedürfnis.

- ungünstige Wohnverhältnisse werden in Kauf genommen
 - Fehlendes Wissen über angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis
Grosse Konkurrenz bei preisgünstigen Mietwohnungen mit anderen sozial schwächer gestellten Personen
 - Spezifische Vorbehalte vonseiten der Vermietenden
 - Grosse Beanspruchung der Wohnung
 - Mangelnde Wohnkompetenz
 - Soziale und ethnische Entmischung
-



Handlungsempfehlungen

Hausforderung: langfristige Integration in den Wohnungsmarkt

- Erweiterung des Wohnangebotes für sozial benachteiligte Personen
Lukratives Marktsegment: überfüllte Wohnungen in schlechter Qualität an schlechter Lage zu überteuerten Mieten
 - Übernahme von Mietzinsgarantien gegenüber der Vermietenden
Anreiz für Vermietende schaffen
 - Verbesserung der Wohnkompetenz durch mehr Angebote an langfristiger Wohnbegleitung
 - Wohnen ist ein Grundbedürfnis und damit ein Kernstück der Integration. Aufnahme in kantonale Integrationsprogramme.
-



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Corinna Heye

raumdaten GmbH

T +41 76 373 02 74

info@raumdaten.ch