

**Laboratoire
expérimental
Morenal-Bellinzona**

Sabrina Guidotti
Cheffe de projet

8 novembre 2018
Granges - Journées du logement

1. Quartier Morenal

Lieu

Monte Carasso, depuis 2016 quartier de Bellinzone

Taille

- ✓ Partie commerciale - 1200 m²
- ✓ Partie résidentielle - 76 appartements de diverses catégories

Positionnement sur le marché

- ✓ Quartier reconnu LCAP pour personnes seules, couples, familles et bénéficiaires AVS et AI
- ✓ Résidents à capital socioculturel moyen à faible; quartier parfois stigmatisé

Propriété

- ✓ Morenal SA jusqu'à mai 2016
- ✓ Fonds immobilier tessinois Residentia depuis mai 2016

2. Origine du projet de repositionnement

- ✓ Dans la perspective de l'expiration des aides LCAP en 2018 et 2021/2023, Morenal SA cherchait depuis quelque temps déjà le moyen de rendre le quartier attrayant en créant de nouvelles offres.
- ✓ En 2014, Morenal SA soumet le projet de repositionnement du quartier dans le cadre du programme «Projets-modèles pour un développement territorial durable 2014-2018». Le projet est accepté.

3. Objectifs du projet

- ✓ Accroître la diversité de la population résidente et son intergénérationnalité
- ✓ Renforcer la multifonctionnalité des espaces
- ✓ Insérer le quartier dans le tissu territorial de référence grâce aux activités et aux services à créer

4. Modalités du projet

- ✓ Un groupe important d'acteurs institutionnels et politiques de la région est associé au projet dès son élaboration pour en faire une co-réalisation.

- ✓ Des offres et des services spécifiques sont mis en place en collaboration avec les partenaires concernés:
 - ✓ Offres destinées aux familles
 - ✓ Offres destinées aux personnes âgées
 - ✓ Offres destinées aux personnes handicapées
 - ✓ Offres de type paysager

5. Réalisations

- ✓ **Centre extrascolaire** «L'Aquilone»
- ✓ **Consultation pédiatrique** 0 à 4 ans
- ✓ Antenne de quartier animée par le **Custode sociale** (animateur socio-culturel) et offrant accompagnement et animations aux personnes âgées et/ou handicapées
- ✓ **Projet CaSa** de soutien aux bénéficiaires d'une allocation pour impotent de l'AI
- ✓ **Appartement domotisé** pour les personnes handicapées et/ou âgées
- ✓ **Salle polyvalente** à la disposition des résidents et de la population
- ✓ **Jardins collectifs** à la disposition des résidents et de la population
- ✓ **Parc de loisirs**

6. Reflets - 19 mai 2016

Monte Carasso **Il Morenal cambia pelle**

Il complesso residenziale è stato acquistato per 27 milioni di franchi da un fondo immobiliare
La nuova proprietà porterà avanti il progetto d'integrazione intergenerazionale avviato nel 2014

MONTE CARASSO **La nuova vita del Morenal**

Il "colosso residenziale" acquistato per 27 milioni da un fondo immobiliare ticinese
La nuova proprietà porterà avanti il progetto di integrazione sociale avviato nel 2014

<https://www.rsi.ch/la1/programmi/informazione/il-quotidiano/Il-Quotidiano-7293305.html>