



Infolettre Programme Projets urbains

Janvier 2011

Sommaire

| | |
|--|--------|
| L'actualité du Programme Projets urbains | page 1 |
| L'actualité des projets | page 3 |
| Informations complémentaires sur le développement de quartiers | page 8 |

Le **Programme Projets urbains - Intégration sociale dans des zones d'habitation** est une des mesures préconisées dans le «Rapport sur les mesures d'intégration» approuvé en 2007 par le Conseil fédéral. Le Programme soutient des projets de développement de quartier dans les zones d'habitat existantes des petites et moyennes villes et des communes d'agglomération. Ces projets impliquent une approche intégrale et interdisciplinaire ainsi que la collaboration entre les acteurs représentatifs de divers intérêts, en vue d'améliorer la qualité de vie et de promouvoir l'intégration sociale.

Le Programme Projets urbains est interdépartemental. En font partie les offices fédéraux du développement territorial (ARE), des migrations (ODM), du logement (OFL) et du sport (OFSPO), le Service de lutte contre le racisme (SLR) et la Commission fédérale pour les questions de migration (CFM). Durant sa première phase pilote (2008-2011), le Programme offre un soutien financier et technique à onze communes : Baden, Berthoud, Montreux, Olten, Pratteln, Renens, Rorschach, Schaffhouse, Spreitenbach, Vevey et Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez dans cette infolettre les actualités relatives au Programme Projets urbains et aux projets eux-mêmes.

L'actualité du Programme Projets urbains

Une seconde phase pilote (2012-2015) pour le Programme Projets urbains

Les directions des services fédéraux impliqués dans le Programme Projets urbains ont décidé de prolonger le Programme par une deuxième phase pilote (2012-2015). Avec la collaboration des cantons, la Confédération entend poursuivre son soutien aux villes et communes d'agglomération de moindre taille qui développent des Projets urbains de manière globale et coordonnée.

Le lancement d'un appel d'offres au cours du deuxième trimestre 2011 offrira la possibilité aux communes de soumettre des projets afin d'obtenir un soutien technique et financier de la Confédération.

Pour de plus amples informations, se référer au [communiqué de presse du 20 décembre 2010](#).

Echange d'expériences du 9 septembre 2010 : « Mixité sociale, de la théorie à la pratique »

Une plate-forme d'échange réunit tous les participants au Programme deux fois par année. Ces rencontres, qui sont basées sur des thématiques prégnantes pour les projets, allient exposés et travail en ateliers pour favoriser la réflexion autour des actions mises en place, la discussion des méthodes utilisées ainsi que la capitalisation des savoir-faire.

Le dernier échange d'expériences, qui a eu lieu le 9 septembre 2010 à Yverdon-les-Bains, a porté sur la thématique de la mixité sociale. La mixité sociale est un sujet complexe et politique. L'échange d'expériences a donné des pistes aux participants pour pouvoir aborder objectivement ce sujet sur le terrain. Lors de cette rencontre, les participants ont notamment pu apprendre à déceler les problèmes concrets qui se cachent sous les demandes d'amélioration de la mixité sociale. En effet, améliorer la mixité sociale ne permet guère de résoudre les problèmes des quartiers en question. La participation, la médiation et l'interdisciplinarité ont été évoquées comme des éléments-clés d'une approche de développement de quartier axée sur les solutions. Le marché du logement et les ressources du quartier nécessitent également une attention particulière. Finalement, la réflexion ne doit pas se limiter aux frontières du quartier car la mixité sociale doit être envisagée dans un contexte spatial plus large.

Afin d'investiguer cette thématique et de préparer la rencontre, le comité de pilotage du Programme Projets urbains avait commandé une étude sur la mixité sociale, accompagnée d'un résumé. Ces documents seront publiés au printemps 2011.

Dépliant du Programme Projets urbains



Un dépliant de présentation du Programme Projets urbains est paru en fin d'année 2010. Il donne une vue d'ensemble des zones d'habitation soutenues par le Programme en présentant des images, une description et, pour chaque cas, un de ses enjeux principaux.

Ce dépliant est disponible en format électronique sur www.projetsurbains.ch ou sous forme papier auprès de la direction du Programme (projetsurbains@are.admin.ch).

Document de présentation des projets



Les différents projets soutenus dans le cadre du Programme sont décrits de manière plus complète dans le document « [Présentation des projets](#) ». Ce document a été actualisé à fin décembre 2010. Il est disponible en téléchargement sur www.projetsurbains.ch.

L'actualité des projets

Le Programme Projets urbains soutient la mise en place d'une approche globale de développement de quartier qui permet de coordonner les différentes actions et d'en améliorer ainsi l'efficacité. Dans cette rubrique, les porteurs de projet présentent les moments saillants qui ont marqué la mise en œuvre de leurs projets au cours du dernier semestre. L'accent est généralement mis sur quelques points forts, comme une méthode participative particulièrement originale ou la mise en œuvre d'une mesure spécifique. Une description plus générale des projets se trouve dans le document « [Présentation des projets](#) ».

Baden: Quartierentwicklung im Prozess



En août 2010, l'exécutif de la ville adoptait un deuxième train de mesures prêtes à être mises en œuvre. Il s'agit d'onze mesures supplémentaires réparties sur les deux quartiers de Kappelerhof et de Meierhof, et qui portent sur des aspects tant architecturaux et socioculturels que spécifiquement orientés vers l'intégration. La mise en œuvre interviendra entre 2010 et 2013.

La concrétisation du premier train de mesures se poursuit. Dans le quartier de Kappelerhof, la première étape de la nouvelle place de jeux centrale a été réalisée. Les enfants et les adolescents du quartier y ont participé lors d'une phase de travail commune en automne dernier. Les premières expériences montrent que la place de jeux est très bien fréquentée pendant et après les heures d'école. Dans le quartier de Meierhof, ce sont les premiers bancs qui ont été installés à l'initiative du groupe de travail « aspects sociaux » ; par ailleurs, les principaux chemins pour piétons ont pu être revalorisés à l'aide de mesures ponctuelles légères. Enfin, le chemin d'accès entre la résidence pour personnes âgées de Kehl et la forêt a été réaménagé.

Pour de plus amples informations: www.baden.ch/quartierentwicklung

Burgdorf: Projet urbain «Bunterleben»



Le jardin d'enfants de Gyrischachen, qui encourage l'apprentissage précoce de la langue allemande, a été ouvert en février 2010 et connaît un très grand succès. La demande dans le quartier même et dans les autres quartiers de la ville est grande et de ce fait, une deuxième classe a été ouverte en août 2010. Début 2011, le jardin d'enfants pourra intégrer les locaux définitifs mis à disposition par la Ville de Berthoud.



La Ville a également trouvé des locaux nouveaux et attrayants, bénéficiant d'une situation centrale, pour abriter le bureau de quartier et le centre de quartier. Après des travaux de transformation qui auront lieu début 2011, le nouveau centre de quartier entrera en fonction dans le cours de l'année. Une première étape a ainsi été atteinte dans le processus de développement du quartier.

Deux groupes d'intérêts se sont constitués dans le quartier, formés d'habitant-e-s qui souhaitent maintenir une activité à plus long terme: le groupe « Gestion des déchets » et le groupe « Opportunités d'achats et de rencontres dans le quartier ». Le premier a entrepris plusieurs campagnes de nettoyage en 2010, le second a organisé de nouveaux points de vente dans le quartier.

Pour de plus amples informations : www.burgdorf.ch/2503.html

Montreux: Projet urbain Clarensemble



Les six derniers mois du projet Clarensemble se sont inscrits dans le thème de la mobilité : dans le cadre d'un projet d'aménagement des zones 30, la population a été consultée le 15 juin pour faire des propositions en vue d'accompagner ce projet. Des mesures ont été proposées en matière de sécurité pour les piétons, de mobilité douce, de gestion du trafic et du stationnement, d'éclairage ou d'équipements. Puis un groupe mixte composé d'habitants et de représentants locaux d'associations actives dans le domaine de la mobilité s'est réuni à trois reprises pour approfondir certaines mesures, qui seront transmises à la Municipalité.



En parallèle, il a paru nécessaire de définir d'autres modalités de participation, afin de toucher les groupes peu présents aux ateliers, notamment les enfants et leurs parents. Un concours de dessins a ainsi été organisé dans les écoles. Celui-ci a donné lieu à une exposition à laquelle toute la population a été conviée, et une « fête de la mobilité » a été organisée le 27 novembre, qui a réuni 200 personnes pour une inauguration des zones 30 et la proclamation des résultats du concours.

A côté de cela, le travaux se poursuivent pour le projet d'aménagement de la Grand'Place et la réalisation de la maison de quartier.

Pour de plus amples informations: www.clarensemble.ch

Olten: «Chance Olten-Ost»



Chance Olten Ost est un projet multidimensionnel qui vise à développer et à revaloriser le quartier de la ville situé sur la rive droite de l'Aar, qui compte quelque 10'000 habitant-e-s. En 2010, un poste à 40% a été créé pour gérer l'ensemble du projet. Le processus participatif prévu avec la population du quartier (atelier, groupes de travail, conférence de restitution) a eu lieu dans le cadre du volet « Développement de quartier ». Le suivi des résultats de ce processus sera assuré par un « groupe-écho » formé de membres des groupes de travail antérieurs qui avaient été actifs dans les domaines de l'aménagement et des transports. Une association s'est en outre constituée pour gérer le centre de rencontres qui ouvrira ses portes au printemps 2011.



Les travaux du volet « Intégration » se poursuivent avec l'engagement du groupe de travail Intégration qui s'est formé durant la phase de consultation. En plus du programme proposé par le service d'intégration, qui participe au projet (p. ex. « L'allemand dans le parc », « Midnight Olten », ou la mise en œuvre de projets cantonaux tels que „schrittweise“ et «Family Literacy»), quatre manifestations sont prévues l'année prochaine sur la rive droite, qui vont d'une „Visite guidée aux 1000 senteurs“ à un après-midi ludique avec des jeux de plusieurs pays.

Au niveau du volet « Immobilier », la Haute école de Lucerne a mis au point une série d'instruments et de mesures pour permettre de développer activement le parc immobilier existant. Il s'agit en premier lieu de définir une stratégie de développement urbain, des processus de planification coopératifs dans les zones clés, des projets exemplaires de la ville, ainsi que d'informer et de sensibiliser les propriétaires et de les accompagner dans des démarches de rénovation mesurées. L'immeuble qui abrite le centre de rencontres, acquis par la Ville, constitue l'un de ces projets exemplaires.

De plus amples informations concernant les mesures sont disponibles sur www.chanceoltenost.ch.

Pratteln: « Quartierentwicklung Pratteln Längi »



Le processus entamé dans le quartier de Längi fonctionne bien. Les premiers résultats des efforts conjoints entrepris par la population du quartier, par des « anciens » du quartier et par la commune sont à présent visibles, preuve en est l'immense succès remporté par la fête de quartier de septembre 2010. Une programmation attrayante a assuré une excellente ambiance et une forte fréquentation. Cette fête a permis de renouer avec une tradition ancienne et déjà, une nouvelle édition est prévue pour l'été 2011. Auparavant, le « Forum Längi » lancera plusieurs forums de quartier, qui forment le cadre adéquat pour soumettre à un large débat l'évolution générale du quartier et les projets concrets.



Depuis septembre 2010, le quartier dispose d'une nouvelle déchetterie enterrée; les habitants poursuivent leur campagne « déchets et propreté », en y associant les écoles. Après l'ouverture d'une grande place de jeux en juin et après la tenue du projet d'encouragement « musique, mouvement, contes » pour les enfants de 4 à 7 ans en août, septembre a vu l'inauguration d'une installation de Street Soccer, ce qui constitue un élargissement considérable de l'offre pour les enfants et pour les adolescents. On constate en outre que la population souhaite clairement disposer de lieux de rencontre plus nombreux. Il s'agit aussi de mieux exploiter les abords de certains établissements, mettant à contribution les propriétaires fonciers et les gérances. Suite à une enquête effectuée auprès des propriétaires, la commune souhaite mieux pouvoir intégrer ces derniers dans le processus à partir de 2011.

Pour de plus amples informations: www.pratteln.ch > aktuelle Meldungen > [Quartierentwicklung Pratteln Längi](#)

Renens: « Demain Florissant »



Le projet urbain « Demain Florissant » à Renens consiste, suite à une demande des propriétaires, à réviser un plan de quartier datant de 1959. Les propriétaires souhaitent pouvoir réaliser de nouvelles constructions sur les espaces interstitiels, ce qui va dans le sens des objectifs d'aménagement du territoire aux différents niveaux : densifier la ville de manière qualifiée, coordonner l'urbanisation et les infrastructures de transport public, mais aussi valoriser les espaces publics et les équipements. C'est en effet la demande de la Municipalité de Renens que ce projet soit aussi l'occasion d'un renouvellement du quartier, pour les habitants et avec les habitants, en réaménageant les espaces publics, en mettant à disposition des habitants des locaux collectifs, et surtout en respectant les qualités actuelles du quartier, très appréciées par les habitants : calme, dégagements, loyers modérés, espaces disponibles pour les enfants, etc.

L'année 2010 aura été le moment d'une consultation de tous les acteurs concernés, en vue de la rédaction d'un cahier des charges pour le plan de quartier. Tout d'abord, les propriétaires sont venus avec un certain nombre de propositions, en termes de nouvelles surfaces de plancher et d'implantation des nouveaux bâtiments. Les habitants ont également été consultés au travers d'une enquête ainsi que lors de quatre ateliers publics. Puis ce fut au tour des services de l'administration de faire des propositions en matière d'équipements scolaires, de logements, de crèches, de locaux socio-culturels, etc.

L'ensemble de ces propositions a fait l'objet d'un rapport de synthèse, et la Municipalité a pu sur cette base définir des priorités et des orientations, en tenant compte des attentes des uns et des autres, ainsi que des enjeux communaux et régionaux. Elle a également organisé avec les services communaux un atelier d'urbanisme qui a permis d'approfondir la réflexion sur l'implantation des futurs bâtiments. Il en est ressorti la nécessité de structurer le quartier à partir des rues et des espaces publics, en particulier l'axe de la route de Florissant qui deviendrait la colonne vertébrale du quartier, sur laquelle s'articuleront les nouvelles constructions avec les commerces et services.

Rorschach: Projet urbain Stadt Rorschach



Le bureau de quartier a été ouvert début août 2010. Le 9 septembre 2010, une première fête de quartier a été organisée à l'initiative de la responsable de ce bureau, secondée par des habitant-e-s engagé-e-s. La manifestation a rencontré un franc succès, puisqu'elle a rassemblé quelque 500 personnes et suscité de nombreux échos positifs. La fête a permis de nouer de nouveaux contacts, mais elle a aussi et surtout permis d'ancrer le bureau de quartier dans la conscience des habitant-e-s ; quant à la responsable du bureau, elle aussi a pu créer des liens avec la population.

Une analyse approfondie concernant la situation au niveau du parc immobilier dans le quartier a été effectuée par des experts externes. Les résultats ont été communiqués directement aux propriétaires immobiliers au cours d'une séance qui leur était destinée ; les propriétaires ont été nombreux à chercher le dialogue avec les experts pour discuter du développement de leur bien immobilier. Cet échange a permis de recueillir des informations très utiles pour les options futures en termes de développement urbain.

La revalorisation et l'aménagement de l'espace urbain constitue un troisième volet d'activités. Sur la base des informations et des impulsions fournies par les groupes de travail Espace plein air et Transports, un bureau d'études a mis au point une conception et une première série de mesures concrètes. Les plans ont été exposés dans le bureau de quartier. La population est invitée à s'exprimer sur les propositions présentées. Le réaménagement et la revalorisation d'une première artère est prévue pour 2011.

Pour de plus amples informations: www.rorschach.ch > Direkt > [Projet urbain Rorschach](#)

Spreitenbach: «Langäcker bewegt!»



Conserver la qualité de vie locale et développer des perspectives nouvelles: telles sont les visions pour le quartier de Langäcker. Les ateliers du printemps dernier ont associé plusieurs groupes de personnes, et toute la population intéressée, qu'elle soit du quartier ou non, a pu s'informer sur les objectifs, l'état des projets et les réflexions menées sur les thèmes suivants : la vie de quartier, le logement et son contexte, trafic et stationnement, la nouvelle ligne de tram de la vallée de la Limmat. Lors d'une manifestation publique, des spécialistes étaient sur les lieux pour informer directement la population concernée.



Pour assurer la participation des habitant-e-s du quartier et du reste de la commune durant les étapes suivantes du processus, des groupes de travail se sont constitués pour chacun des domaines évoqués, afin de débattre de problèmes et de trouver des solutions pour le quartier de Langäcker. Il s'agit notamment de collecter des solutions à court et à long terme, puis de les pondérer à l'aune de l'amélioration de la qualité de vie, qui reste l'objectif principal. Les premiers résultats sont disponibles depuis fin 2010 ; ils seront consignés dans un rapport intermédiaire qui sera soumis aux organes associés au projet.

Jusqu'à présent, les jeunes et la population allophone n'ont guère participé au processus. Un programme est actuellement mis en place pour associer ces groupes de population au débat sur les objectifs de développement du quartier, en cherchant à entrer en contact avec eux à plusieurs niveaux.

Pour de plus amples informations : www.spreitenbach.ch/Gemeindeverwaltung/bv.cfm

Vevey: Projet urbain « Quartier Général Guisan »



Le projet a vécu un moment charnière avec l'ouverture de la maison de quartier les 3 et 4 décembre 2010. En effet, dès le début de la démarche menée dans le quartier, l'absence d'un lieu de rencontre convivial fut relevée et sa création faisait partie des premières demandes émises par les habitants. Après de longues recherches infructueuses, une solution a été trouvée dans des locaux de près de 200 m² situés en plein coeur du quartier.



Au 1er septembre, un éducateur social a été engagé à 50% en tant que responsable de la maison de quartier. Les locaux ont été rafraîchis avec l'aide de quelques habitants du quartier et de l'atelier CARITAS. En plus de la permanence hebdomadaire qui y est offerte, une première animation a eu lieu dans et devant les locaux le 27 octobre dernier, date d'une nouvelle animation pour les enfants, avec la collaboration des groupes « Quartier libre ».

Le programme et les horaires vont être élaborés au cours des prochaines semaines avec les utilisateurs de la maison de quartier, dans l'esprit de la Charte qui prévoit une participation active de ces derniers dans le fonctionnement du lieu. De plus, un centre-relais « Joker » permettra aux habitants de bénéficier d'un accès internet et d'ateliers informatiques dans la maison de quartier.

Pour de plus amples informations : www.vevey.ch/integration

Yverdon-les-Bains: Développement de la politique communautaire à Yverdon-les-Bains



Dans le cadre du projet de développement de la politique communautaire à Yverdon-les-Bains, l'automne 2010 aura vu l'organisation du 7^e forum du quartier Pierre-de-Savoie et du 1^{er} forum à la Villette/Sous-Bois.



Initié en été 2009, le processus à la Villette/Sous-Bois est le fruit du partenariat entre Pro Senectute Vaud, la commune d'Yverdon-les-Bains, l'école du quartier, ainsi que deux associations actives à la Villette (Croque la Vie et Quartier Libre). Ainsi, une enquête réalisée avec les habitants a été conduite auprès de l'ensemble de la population, mais en particulier auprès des aînés, pour connaître leur point de vue sur la qualité de vie dans leur quartier. Quant aux jeunes (12-25 ans), ils ont réalisé un court métrage (diffusé sur You Tube) pour exprimer leurs visions et besoins. Lors du forum intitulé « C'est quoi mon quartier ? », environ 40 habitants, des professionnels et des élus sont venus écouter et enrichir les principaux thèmes ressortis de l'analyse des entretiens. Cela a donné lieu à cinq ateliers thématiques sur 1. la mobilité et les espaces publics, 2. l'insécurité, 3. le « vivre ensemble » : quelles places pour les jeunes, les aînés et les différentes cultures ?, 4. le rôle des concierges et 5. le sentiment de solitude et la peur de l'isolement. Pour clôturer ce 1^{er} forum, une fondue a réuni plus de 80 personnes, mélangeant générations et cultures dans une ambiance conviviale.

Informations complémentaires sur le développement de quartiers

Vues sur la ville N° 25 - Novembre 2010



Le dernier numéro de Vues sur la ville, la lettre d'information de l'Observatoire de la ville et du développement durable (OUVDD) de l'Université de Lausanne, contient un dossier intitulé « De la mixité sociale à la justice urbaine ». Un article porte sur le projet urbain Clarenssemble à Montreux. Une autre contribution, basée sur les dernières réflexions issues du Programme Projets urbains, pose la question du lien entre l'intégration sociale et la mixité sociale. Ce numéro est disponible (en français uniquement) sur le [site Internet de l'OUVDD](#).

Revue Zeso (Zeitschrift für Soziale Hilfe) N°04/2010



Un article du dernier numéro de la revue Zeso présente le projet urbain Clarenssemble à Montreux et notamment la manière dont des lieux de vie sont créés avec les habitants. La revue Zeso peut être commandé auprès de la [Conférence suisse des institutions d'action sociale](#) (CSIAS). L'article en question est disponible (en allemand uniquement) en téléchargement sur www.projetsurbains.ch.

Contact

Programme Projets urbains

Adresse postale :

Office fédéral du développement territorial

CH – 3003 Berne

Tél. +41 (0)31 322 40 60

Fax +41 (0)31 322 78 69

www.projetsurbains.ch

projetsurbains@are.admin.ch