



Infolettre Programme Projets urbains

Mars 2014

Sommaire

[L'actualité du Programme Projets urbains](#)

page 2

[L'actualité des projets](#)

page 2

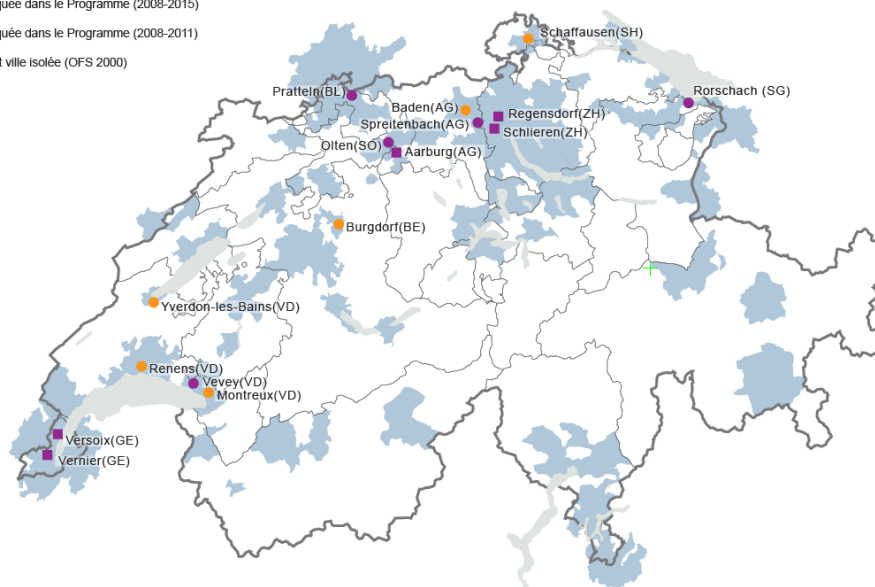
[Informations complémentaires sur le développement de quartiers](#)

page 8

Le **Programme Projets urbains - Intégration sociale dans des zones d'habitation** est l'une des mesures préconisées dans le Rapport sur les mesures d'intégration approuvé en 2007 par le Conseil fédéral. Le Programme soutient des projets de développement de quartier dans les zones d'habitation existantes des villes de petite et de moyenne dimension et des communes d'agglomération. Ces projets impliquent une approche intégrale et interdisciplinaire ainsi que la collaboration entre les acteurs représentatifs de divers intérêts, en vue d'améliorer la qualité de vie et de promouvoir l'intégration sociale.

Programme interdépartemental Projets urbains

- Commune impliquée dans le Programme (2012-2015)
- Commune impliquée dans le Programme (2008-2015)
- Commune impliquée dans le Programme (2008-2011)
- Agglomération et ville isolée (OFS 2000)
- Limite cantonale



Source: Infolplan-ARE, Geostat-OFS, swisstopo

Le Programme Projets urbains est interdépartemental. En font partie les offices fédéraux du développement territorial (ARE), des migrations (ODM) et du logement (OFL), le Service de lutte contre le racisme (SLR) et la Commission fédérale pour les questions de migration (CFM). Durant une première phase pilote entre 2008 et 2011, le Programme a offert un soutien financier et technique à onze communes. Lors de la deuxième phase pilote allant de 2012 à 2015, il apporte une aide à dix communes.

Vous trouverez dans cette Infolettre les actualités relatives au Programme Projets urbains et aux projets eux-mêmes.

L'actualité du Programme Projets urbains

Septembre 2013, Echange d'expériences du Programme Projets urbains



Le Programme a institué une plate-forme d'échanges au niveau national. Réservée aux membres du Programme, elle est le lien privilégié pour partager les expériences issues des différents Projets urbains.

La dernière rencontre, intitulée «S'intégrer, s'engager: la participation dans les projets urbains», s'est tenue le 17 septembre 2013 à Berthoud. Si la question de la participation est centrale pour le Programme Projets urbains, elle se pose aussi dans tout projet de développement de quartier. Le Comité de

pilotage du Programme a souhaité mettre à votre disposition la synthèse de la rencontre, qui peut servir de source de réflexion et de base de travail pour toute personne concernée par la thématique. La rencontre s'est terminée avec une visite du Projet urbain «Bunterleben» à Berthoud.

La synthèse est disponible sur le site www.projetsurbains.ch

L'actualité des projets

Le Programme Projets urbains soutient la mise en place d'une approche globale de développement de quartier qui permet de coordonner les différentes actions et d'en améliorer ainsi l'efficacité. Cette rubrique présente des événements importants, des progrès réalisés ou d'autres aspects dignes d'être mentionnés qui ont marqué la mise en œuvre des projets au cours du dernier semestre. L'accent est mis sur des points forts comme une méthode participative particulièrement originale ou la mise en œuvre d'une mesure spécifique.

Aarburg: Integrierte Quartierentwicklung Aarburg-Nord

Au cours de l'automne 2012, le bureau de quartier d'Aarburg Nord a lancé une enquête pour récolter des idées en vue de développer le quartier ; résultat : plus de cent idées de projets ont ainsi été formulées. Certaines d'entre elles ont été mises en œuvre l'année dernière, telle la fête de quartier organisée en août 2013 qui a été planifiée et réalisée par plus de cinquante habitant-e-s. Par ailleurs, des cours de langue allemande ont lieu toutes les deux semaines depuis mai 2013, permettant à la fois l'échange interculturel et l'apprentissage de la langue allemande. Enfin, un repas de midi destiné aux écolières et aux écoliers est désormais proposé.



Pour consolider le projet « Enfants bienvenus », une analyse du contexte socio-spatial a été effectuée par la Haute école du nord-ouest de la Suisse afin de récolter les informations nécessaires. Dans ce cadre, plusieurs classes d'écoles ont eu l'occasion de visiter le quartier et de donner leur avis sur leur perception des espaces de loisirs et des espaces libres. Les résultats de cette enquête seront intégrés au concept pour la valorisation du quartier qui est en cours d'élaboration.

Les travaux se concentreront désormais sur la concrétisation des projets « Jardin de quartier » et « Formation, arts et métiers ». Il est également prévu de réaménager le passage sous-voie du

quartier, après une rénovation nécessaire de la part du Canton. Les élèves des écoles primaires auront ainsi la possibilité de le décorer sous la conduite d'une entreprise locale de peinture.

Compléments d'information : www.aarburg.ch

Olten: Olten Ost – gemeinsam gestalten

L'objectif de ce projet urbain consiste à accroître durablement la qualité de vie à Olten Ost. Fin 2013, un jalon a été atteint avec l'adoption de la stratégie de développement intégrale, élaborée au cours d'un processus qui réunissait la Ville, la population du quartier et les propriétaires immobiliers. Ce document formule des axes stratégiques pour le développement des activités suivantes : habitat et travail, espaces urbains et espaces libres, identification et image, mobilité. La mise en œuvre des mesures est prévue dès 2014. En tête de liste des priorités on trouve d'une part un processus de planification coopératif avec des propriétaires fonciers et d'autre part le repositionnement et la valorisation du secteur «Bifang-Alte Aarauerstrasse»: avec les commerçant-e-s, les actrices et les acteurs culturels et les propriétaires, il est prévu de lancer des projets pilotes dans l'ancienne rue commerçante, dont les espaces situés au rez-de-chaussée sont actuellement considérés comme peu attrayants.



Le sous-projet « Renouveau du parc immobilier » intègre activement les propriétaires immobiliers à la démarche. Deux enquêtes ont été menées pour recenser leurs besoins, puis, au cours de deux forums qui leur étaient destinés, les sujets prioritaires ont été présentés et discutés. Désormais, il s'agira de définir des thématiques prioritaires et de les discuter, de manière ciblée, avec les différents propriétaires.

Le renforcement de la cohésion et de l'intégration restent des objectifs centraux. L'exploitation conjointe d'une buvette dans le parc Vögeli et la planification commune d'une fête dans ce même parc prévue pour fin août 2014 a permis à deux associations de quartier, aux démarches auparavant distinctes, de se rapprocher. Par ailleurs, un groupe de bénévoles a redonné vie à un jardin potager en mai 2013 et s'occupe désormais de son exploitation. Dans un cours de jardinage donné une fois par mois depuis janvier 2014, les personnes intéressées par le jardinage y profitent des conseils et des astuces d'une experte.

Compléments d'information: www.olgen.ch

Pratteln: Gebietsentwicklung Pratteln 2012 – 2015



Le projet de développement du quartier de Längi, mené de 2008 à 2011 dans le cadre du Programme Projets urbains, est étendu aux secteurs Rankacker/Gehrenacker et Aegelmatt/Stockmatt pour la période 2012 -2015.

Au terme d'une analyse de l'espace social et des besoins formulés par la population du quartier, des mesures de développement concrètes ont pu être définies. Ainsi, un espace de rencontre pour le quartier a été créé en mars 2013 ; il a permis aux habitants qui s'engagent en faveur du développement du quartier d'y mener quatre types d'activités : un cours de langue destiné aux femmes, un café féminin, un après-midi de jeux pour les enfants ainsi qu'une réunion parents-enfants animée par une spécialiste. De plus, la commune est parvenue à motiver plusieurs propriétaires immobiliers à réaménager les aires des jeux sur les parcelles de leurs immeubles en tenant compte des besoins des enfants.

Côté quartier de Längi, la commune est actuellement en train d'évaluer des sites potentiels pour accueillir un espace de rencontre destiné aux habitantes et aux habitants du quartier. Actuellement et faute de mieux, cet espace se trouve dans un abri de la protection civile ; les démarches préalables effectuées par la commune ont échoué à la dernière minute après l'échec des négociations avec un propriétaire immobilier. L'objectif consiste à pouvoir inaugurer ce lieu de réunion en 2014 ou au plus tard début 2015. Par ailleurs, 2014 devrait également voir l'inauguration de la « Zone de rencontre Längistrasse », une nouvelle place aménagée au milieu du quartier, qui invite au jeu et à la rencontre.



Une nouvelle démarche de développement de quartier a été entamée dans le quartier Aegelmatt/Stockmatt. En novembre 2013, la population a été invitée au dialogue. Les résultats de ces entretiens, menés par des adolescent-e-s et filmés, sont actuellement en cours d'évaluation; la suite de la procédure et les mesures concrètes de développement du quartier en dépendront.

Compléments d'information: www.pratteln.ch

Regensdorf: Quartierentwicklung Sonnhalde Regensdorf



2012, première année du projet, fut placée sous le signe de la reconversion de l'immeuble commercial Volg en centre de quartier. En 2013, les travaux ont principalement porté sur la consolidation et sur l'amélioration des activités proposées dans ce centre. Les différentes offres destinées aux enfants, aux jeunes et aux familles (animation pour les enfants « Kidstreff », apprentissage de l'allemand, conseils aux parents, coaching pour les jeunes dans le domaine de la postulation, etc.) couvrent bien le domaine d'action « Familles, enfants et jeunes » ; elles ont aussi contribué à resserrer les mailles du réseau constitué

par les différentes catégories d'acteurs et d'institutions qui œuvrent sur place. Le centre de quartier est dirigé par une animatrice socioculturelle et par un animateur jeunesse ; ce dernier gère les offres destinées aux jeunes et pratique également un travail de proximité.

Au cours de la deuxième étape du projet, il s'agira de favoriser la participation intergénérationnelle et de promouvoir le domaine d'action « Encouragement de la cohabitation sociale ». La Haute école de travail social de Lucerne, avec laquelle un accord de collaboration partiel a été conclu en été 2013, mène actuellement une enquête participative dans le quartier, associée à l'équipe de projet Sonnhalde. Cette enquête est destinée à saisir les requêtes et les désirs de la population résidente afin de proposer des offres encore mieux ciblées, tout en impliquant au mieux les habitantes et les habitants dans la mise en œuvre. La démarche a été consolidée par un « atelier du futur » organisé conjointement par la Haute école et l'équipe de projet Sonnhalde le 1er février 2014.



Dans le domaine d'action « Développement urbain », les différentes mesures se poursuivent. En 2013, un groupe de travail interdisciplinaire avait été fondé à cet effet ; il se constitue de plusieurs responsables de services, de chefs de dicastères, de la direction du projet et de gérances immobilières externes.

Compléments d'information: www.bz-sonnhalde.ch

Rorschach: Projet urbain Rorschach



Les nouveaux locaux du centre de quartier, qui ont ouvert leurs portes en août 2012, ont connu une fréquentation assidue par la population et sont désormais un lieu de rencontre animé. Ces locaux accueillent des séances de jeux pour les enfants du quartier ainsi que d'autres manifestations organisées chaque semaine pour et par les habitant-e-s du quartier. Le bureau de quartier y est également implanté. Au printemps 2013, les habitant-e-s ont organisé leur premier marché aux puces dans le quartier. Quant au tournoi de football de la Löwenstrasse, il a connu sa troisième édition en juin de l'année dernière. Fin 2013, un café hebdomadaire a été lancé, dont l'exploitation a commencé en janvier 2014 ; le service de conseil des parents est organisé une fois par mois aux mêmes heures.

Dans le domaine de l'immobilier, les conditions cadres pour le développement durable du secteur ont été clarifiées. Le concept fera l'objet d'une démarche participative en 2014.

La Gerenstrasse et la Bogenstrasse ont été munies d'un revêtement végétalisé; ces deux rues de quartier, transformées en lieux de rencontre, ont officiellement été remises à la population début septembre 2013 lors de la fête de quartier. Un suivi du « vivre ensemble » dans ces espaces continuera d'être assuré au moyen d'une approche interdisciplinaire dans le cadre du Projet urbain.

Le Projet urbain s'achèvera fin 2015; au cours des semaines et des mois à venir, il s'agira d'étudier les possibilités de reconduire certaines démarches et certains de ses aspects, notamment en les intégrant aux structures de l'administration communale.

Compléments d'information: www.rorschach.ch

Schlieren: Stadtteilentwicklung Schlieren Südwest

La troisième manifestation publique d'information sur le projet „Schlieren Südwest“ a eu lieu en octobre 2013. Organisée avec la Haute école sociale de Lucerne, elle a permis de présenter les idées et les projets élaborés à ce jour et d'en débattre. Les sept groupes de travail responsables de diverses thématiques (Accueil des enfants et places de jeu, Mobilité, etc.) sont constitués d'habitantes et d'habitants du quartier, y compris des « chercheurs de quartier » qui, au cours des six derniers mois, ont récolté les désirs et les requêtes de la population et qui ont ainsi contribué à l'analyse spatio-sociale du quartier.



Dans une prochaine étape, l'administration et les autorités communales examineront la possibilité de concrétiser les idées ainsi rassemblées. Il est d'ores et déjà certain que les groupes de travail, par leur démarche, sont devenus des lieux de rencontre déterminants qui ont permis d'accélérer la mise en réseau de la population et qui ont renforcé les structures de gestion du quartier. Sur la base de cette constatation et en vue d'accroître les ressources et les compétences dans ce domaine, la commune a conçu puis mis au concours un poste de manager du quartier (60%) dans le cadre du projet ; il sera occupé par l'animatrice sociale Sara Huber, qui entrera en fonction le 1er avril 2014.

Au cours des mois à venir, l'établissement de liens avec le secteur immobilier sera un des éléments centraux du Projet urbain. Il est prévu de créer un « pôle d'innovation » avec les acteurs principaux de ce secteur, afin d'élaborer puis de mettre en œuvre des mesures destinées à favoriser le développement social et du quartier. Des contacts ont été noués à cet effet, mais le « pôle d'innovation » est encore dans la phase de conception.

Compléments d'information: www.schlieren.ch

Spreitenbach: «Langäcker bewegt!»



Au cours de la deuxième phase du Projet urbain, un poste à mi-temps a été créé pour veiller à la mise en œuvre des mesures définies durant la première phase. Ainsi, Jasper Haubensak dirige le développement du quartier depuis mai 2013. Les mercredis après-midi, durant la bonne saison surtout, il parcourt le quartier de Längacker avec son bureau de quartier mobile (une vieille remorque de la Poste), ce qui lui permet d'entrer en contact avec les habitantes et les habitants et d'identifier leurs besoins et leurs préoccupations.

En novembre 2013, le CaféBAR, un lieu de rencontre installé dans le centre de quartier pendant la première phase du Projet urbain et exploité par un groupe de femmes bénévoles, fêtait son deuxième anniversaire. Actuellement, il est ouvert les mercredis après-midi ; une extension de l'horaire est en cours d'évaluation.

Les travaux engagés dans le cadre des projets partiels « Concept pour les espaces ouverts » et « Mobilité douce » se poursuivent. Des manifestations qui invitaient à la participation de la population ont permis d'identifier les besoins et les préoccupations. Pour y répondre, des propositions en vue de faciliter la mobilité piétonne et cycliste ont été élaborées, étayées par les analyses des architectes paysagistes et des ingénieurs des transports ; ces propositions, regroupées dans un rapport, ont été soumises à l'exécutif communal en janvier 2014. Cette année encore, il est prévu d'élaborer un concept pour les espaces ouverts et les transports, de définir des mesures concrètes et de passer à la réalisation.



Compléments d'information : www.spreitenbach.ch

Vernier: Nouvelles Libellules



En 2013, les besoins et les préoccupations des habitantes et des habitants du quartier «Les Libellules» ont été identifiés au cours d'une enquête qui fut couronnée de succès : sur les 2500 ménages contactés, 467 ont renvoyé le questionnaire à la direction du projet. Le processus a été accompagné par une travailleuse sociale, engagée dans le cadre du Projet urbain en automne 2012.

Les résultats de l'enquête ont été présentés durant le mois de mars 2014. Des pavillons d'une surface totale de quelque 800 mètres carrés, destinés à abriter des offres infrastructurelles, sont actuellement érigés à l'extérieur des bâtiments d'habitation. Si l'affectation de ces nouveaux locaux reste ouverte pour l'instant, il a été décidé d'utiliser l'un des pavillons pour des expositions d'art.

La collaboration avec les différents acteurs du quartier est très bonne. La Fondation Émile Dupont, propriétaire des immeubles, a participé à la manifestation du 15 mars, durant laquelle a commencé le processus d'attribution des « Espaces de Vie ». Par ailleurs, le service communal en charge des espaces verts a participé au forum du quartier afin de décider avec les habitants des réaménagements futurs du parc des Libellules.

Compléments d'information: www.leslibellules.ch

Versoix: "Passerelles" pour La Pelotière

Dans le quartier de La Pelotière, à Versoix, le café-rencontre a rouvert ses portes le 19 novembre 2013 après sa reconstruction. En place depuis 2003, cet établissement a été transformé et agrandi dans le cadre du Projet urbain. Sa surface, qui est aujourd'hui de 120 m², a pratiquement triplé, ce qui permet à la fois d'y proposer plusieurs activités en parallèle et de mieux coordonner les offres existantes. Désormais, une séance d'animation hebdomadaire y sera proposée pour soutenir les projets de quartier proposés par les associations et les habitants. Enfin, la population pourra continuer d'utiliser les locaux pour y organiser des expositions, des cours et des fêtes.



Le Projet urbain a également permis de créer un nouveau poste (50%), pour lequel une travailleuse sociale jeune et motivée est engagée depuis mi-janvier. Elle a pour tâche de conseiller les habitants du quartier ainsi que de mettre en place, puis d'organiser de nouvelles activités au terme d'un processus participatif qui aura lieu dans les mois à venir. En 2015, il est par ailleurs prévu que le quartier s'implique dans une grande fête communale interculturelle dans le cadre des festivités pour le bicentenaire de l'entrée de Genève dans la Confédération.

La collaboration avec les associations de quartier, les structures sociales implantées sur place et la Fondation Jean-Dutoit (principal propriétaire immobilier du quartier) reste au cœur du projet. Au cours des mois à venir, outre l'organisation d'activités dans le nouveau lieu de rencontre baptisé « Espace quartier : La Passerelle », il est ainsi prévu de reprendre une étroite collaboration avec la Villa Yoyo qui, depuis 2004, accueille de nombreux enfants après l'école, leur propose une collation ainsi qu'une aire de jeux, et bénéficie d'un soutien communal et cantonal. Enfin une convention de partenariat avec la Fondation immobilière Jean-Dutoit sera signée afin de préciser son engagement dans le projet.

Compléments d'information: www.versoix.ch

Projet urbain «Vevey – PLAN»



La deuxième phase du Programme Projet urbain est destinée à étendre le processus de développement, lancé dans le quartier Plan Dessous, au quartier avoisinant Plan Dessus, deux secteurs séparés par la ligne CFF. Ce développement est prévu pour faire face à l'accroissement rapide de la population dans ce quartier suite à la construction de nouveaux complexes résidentiels.

Plan Dessus: le nouveau Projet urbain a permis d'inaugurer la maison de quartier «Espace Bel-Air» en mars 2012. Il s'agit d'un lieu de rencontre pour la population du quartier, qui y organise divers types de manifestations. La maison est gérée par l'«Association Pour les Environs de Robin (APERRO)»; cette association joue un rôle actif dans le quartier depuis plus de vingt ans, indépendamment du Projet urbain. L'état des lieux du quartier ayant été établi et les besoins de la population ayant été identifiés, il s'agira, au cours des semaines et des mois à venir, de mettre en œuvre des mesures concrètes. La priorité sera accordée aux activités destinées à associer à la vie de quartier déjà très animée les quelque 800 personnes nouvellement arrivées.

Plan Dessous: sous le titre «Un tour dans mon quartier», une semaine d'animation a été organisée en automne 2013, ponctuée d'activités qui changeaient quotidiennement. Par



ailleurs, l'association de quartier «Association Vevey Ouest», fondée au cours de la première phase du Projet urbain, a organisé une fête de quartier en septembre 2013. Quant aux activités de la maison de quartier «Villa Métisse», inaugurée en 2010, elles continuent de répondre à une importante demande. Afin d'accroître encore davantage sa fonctionnalité, des fonds supplémentaires ont été mobilisés afin de réaménager les locaux et de transformer la cuisine ; le début des travaux est prévu pour le printemps 2014.

Compléments d'information: www.vevey.ch

Informations complémentaires sur le développement de quartiers

Brochure « Logements à prix avantageux – boîte à outils destinée aux villes et aux communes »



Dans les villes et les agglomérations, ainsi que dans de nombreuses régions touristiques, la demande élevée a fait grimper les prix des logements locatifs et en propriété. Les ménages moins fortunés n'ont souvent plus les moyens d'habiter dans les communes concernées. Cette publication, réalisée par l'Office fédéral du logement, met à la disposition de ces communes une boîte à outils qui leur indique comment promouvoir la construction et le maintien à long terme de logements à prix avantageux. La version française sera disponible mi-2014. Le document peut être téléchargé depuis www.ofl.admin.ch

Nouveau guide des espaces ouverts dans les agglomérations



Les espaces ouverts, donc non bâtis, sont essentiels pour la qualité de vie de la population. Les usagers des villes et des agglomérations occupent toujours plus d'espace. Il est d'autant plus important de préserver et de développer les zones destinées au délasserement, à l'activité physique et à la nature. Le nouveau guide, réalisé par les offices fédéraux du développement territorial (ARE) et du logement (OFL), avec la collaboration des offices fédéraux des routes (OFROU), de l'environnement (OFEV), de la santé publique (OFSP), du sport (OFSP) et de l'agriculture (OFAG), montre comment y parvenir à l'aide d'exemples de toute la

Suisse. Des représentants des cantons, des communes et des organisations ont participé à son élaboration. Il se base sur des échanges d'expériences tenus entre 2009 et 2012. Disponible début avril depuis www.are.admin.ch ou www.ofl.admin.ch

Contact

Programme Projets urbains

Adresse postale :

Office fédéral du développement territorial

CH – 3003 Berne

Tél. +41 (0)31 322 40 60 / Fax +41 (0)31 322 78 69

www.projetsurbains.ch

projetsurbains@are.admin.ch