



Infolettre Programme Projets urbains

Novembre 2014

Sommaire

[L'actualité du Programme Projets urbains](#)

page 2

[L'actualité des projets](#)

page 3

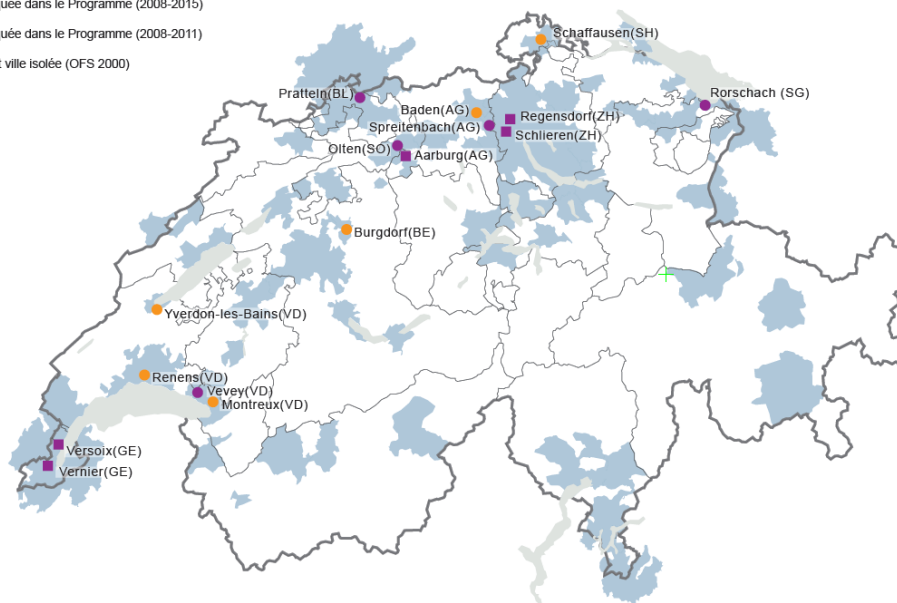
[Informations complémentaires sur le développement de quartiers](#)

page 10

Le **Programme Projets urbains - Intégration sociale dans des zones d'habitation** est l'une des mesures préconisées dans le Rapport sur les mesures d'intégration approuvé en 2007 par le Conseil fédéral. Le Programme soutient des projets de développement de quartier dans les zones d'habitation existantes des villes de petite et de moyenne dimension et des communes d'agglomération. Ces projets impliquent une approche intégrale et interdisciplinaire ainsi que la collaboration entre les acteurs représentatifs de divers intérêts, en vue d'améliorer la qualité de vie et de promouvoir l'intégration sociale.

Programme interdépartemental Projets urbains

- Commune impliquée dans le Programme (2012-2015)
- Commune impliquée dans le Programme (2008-2015)
- Commune impliquée dans le Programme (2008-2011)
- Agglomération et ville isolée (OFS 2000)
- Limite cantonale



Source: Infoplan-ARE, Geostat-OFS, swisstopo

Le Programme Projets urbains est interdépartemental. En font partie les offices fédéraux du développement territorial (ARE), des migrations (ODM) et du logement (OFL), le Service de lutte contre le racisme (SLR) et la Commission fédérale pour les questions de migration (CFM). Durant une première phase pilote entre 2008 et 2011, le Programme a offert un soutien financier et technique à

onze communes. Lors de la deuxième phase pilote allant de 2012 à 2015, il apporte une aide à dix communes.

Vous trouverez dans cette Infolettre les actualités relatives au Programme Projets urbains et aux projets eux-mêmes.

L'actualité du Programme Projets urbains

Septembre 2014, Echange d'expériences du Programme Projets urbains « Implication des acteurs de l'immobilier : des intentions à l'action »

L'échange d'expériences de cette année, à Granges, a notamment porté sur la façon d'impliquer les nombreux et divers acteurs du marché immobilier dans les projets de développement de quartier. Si le marché immobilier répond à la loi de l'offre et de la demande, il est cependant influencé par nombre de facteurs comme l'évolution démographique, la consommation de surfaces habitables par personne ou les conditions sur les marchés financiers.

L'offre de logement dans les périmètres des projets urbains peut être qualifiée de « qualité médiocre », mais en raison de son coût bon marché, elle répond à une forte demande et à un besoin des habitants. La grande majorité de l'immobilier étant en mains privées, les communes disposent d'une marge de manœuvre limitée. Plusieurs possibilités s'offrent toutefois à elles. En jouant un rôle de coordination, elles peuvent s'enquérir des besoins du plus grand nombre d'acteurs du marché, tenir compte de ces besoins de manière transparente, en parler à d'autres personnes et instaurer un climat de confiance sur tous les fronts. Elles doivent également saisir les opportunités : par exemple, les communes peuvent lancer une réflexion sur l'utilisation des affectations transitoires ou profiter d'un projet de développement en cours dans le quartier concerné pour atteindre des objectifs spécifiques (mixité sociale, commerces, type de logements, etc.). Avec une politique foncière active, elles sont ainsi en mesure d'influencer les conditions-cadres du marché immobilier.

Les mesures touchant au fonctionnement du marché immobilier dans le cadre d'un Projet urbain devraient répondre à une stratégie visant à assurer la sécurité du droit, se fonder sur des connaissances solides des acteurs du marché et être conçues sur-mesure. Le secteur immobilier n'offre pas seulement des lieux d'habitation précieux : il a aussi en tant qu'objet d'investissement un impact économique considérable. Il s'agit alors de clairement exposer les différents intérêts en jeu. La coordination entre la demande de logement à court terme et la politique de placement définie sur le long terme revêt également une grande importance. Il faut du temps et de la patience pour voir des résultats concrets. Toutefois, une collaboration fondée sur la confiance et sur des projets concrets entre propriétaires fonciers et communes est gage de plus-value importante. Les projets dans lesquels la commune joue un rôle précurseur ou prend des mesures pour améliorer l'image du milieu bâti en revalorisant les espaces extérieurs sont aussi généralement couronnés de succès.

Mise à jour du site internet du Programme Projets urbains

Grace à la mise à jour du site internet www.projetsurbains.ch, les utilisateurs ont dorénavant la possibilité d'accéder directement aux différents projets via une carte interactive depuis la page d'accueil. Afin de mettre d'avantage l'accent sur les projets et leurs activités, chaque projet urbain est présenté sous forme de description détaillée, complétée par une illustration et les contacts de la personne responsable. En outre, le nouveau site propose une page dédiée à la documentation du programme (documents de base, publications, communiqués de presse, etc.).

Bonne navigation !

L'actualité des projets

Le Programme Projets urbains soutient la mise en place d'une approche globale de développement de quartier qui permet de coordonner les différentes actions et d'en améliorer ainsi l'efficacité. Cette rubrique présente des événements importants, des progrès réalisés ou d'autres aspects dignes d'être mentionnés qui ont marqué la mise en œuvre des projets au cours du dernier semestre. L'accent est mis sur des points forts comme une méthode participative particulièrement originale ou la mise en œuvre d'une mesure spécifique.

Aarburg: Integrierte Quartierentwicklung Aarburg-Nord



Au printemps 2014, le bureau de quartier d'Aarburg-Nord s'est vu octroyer une parcelle pour y construire un jardin communautaire. En peu de temps, un jardin de quartier plein de vie a fait surface en lieu et place d'un sol en jachère envahi par les ronces. Un groupe hétérogène d'habitants du quartier a cultivé ensemble les lopins de terre, dont l'entretien est assuré par toutes les personnes intéressées. Vu l'étendue du jardin, certaines personnes ont également pu aménager leurs propres lopins. Au cours de l'été, des nouveaux amateurs de jardinage se sont joints au groupe, si bien que celui-ci comptait 25 membres actifs à l'automne. L'un d'entre eux a construit sur sa propre initiative un abri de jardin et un foyer extérieur, qui ont tous deux déjà été abondamment utilisés. Les moments passés ensemble dans le jardin, les soirées grillades et les deux visites d'autres jardins communautaires ont permis aux participants de mieux se connaître. La mise sur pied d'une organisation de quartier reste cependant un défi, notamment parce que nos amateurs de jardinage n'ont que peu d'expérience dans la gestion autonome d'une organisation.

Avec ce jardin communautaire, une première étape du Projet urbain à Aarburg a pu être concrétisée. Une autre étape visant un objectif similaire, c'est-à-dire le réaménagement participatif d'une aire de jeux avec des matériaux naturels, n'a pas encore pu être réalisé. Plusieurs projets ont néanmoins pu être réalisés. Par exemple, des volontaires proposent en collaboration avec le bureau de quartier des repas de midi destinés aux enfants de l'école primaire. Le café des langues en allemand continuera quant à lui d'avoir lieu à une cadence bimensuelle. Fin août, la fête de quartier a été reconduite pour la deuxième fois. L'animation pour enfants, les stands de nourriture du monde ainsi que les représentations musicales et spectacles de danse ont rencontré un franc succès. La phase finale du Projet urbain, qui vient d'être amorcée, consiste principalement à poser les jalons d'une gestion autonome des projets.

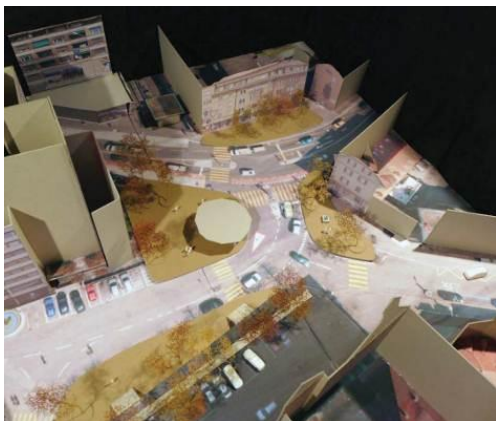
Compléments d'information : www.aarburg.ch

Olten: Olten Ost – gemeinsam gestalten



Deux manifestations au titre du vivre ensemble et de l'intégration ont eu lieu le 31 mai 2014 : la « Journée des jardins ouverts » et la « Journée des voisins ». Lors de la « Journée des jardins ouverts », des propriétaires privés ont ouvert les portes de leurs jardins au public et favorisé les rencontres dans le quartier. La « Journée des voisins » a quant à elle offert aux personnes intéressées l'occasion d'établir des contacts informels – en organisant une fête ou en montrant son jardin – entre voisins. Un autre événement marquant fut la fête de quartier, le 30 août 2014 dans le Vögelgarten ; cette manifestation était

organisée pour la première fois par huit associations.



Le projet de développement du Bifangplatz, dans le cadre du champ d'action Espace urbain et espace ouvert, fait actuellement l'objet d'un intense travail. Pour l'aménagement de la place, sur laquelle se trouve également le centre de rencontre Cultibo, la Ville a élaboré le concept « Vorzonen werden zum Platz », pour gérer le développement à la fois de l'espace immobilier et de l'espace ouvert avec des projets d'investissements privés. Les zones en amont, qui sont aujourd'hui déjà parfois très utilisées, doivent être aménagées de manière à favoriser l'émergence d'espaces attrayants et polyvalents. Le réaménagement de la place est coordonné avec le développement du centre. Cette zone,

où les habitants d'Olten Est faisaient autrefois leurs achats, a été supplantée par un centre commercial proche. En perte de vitesse depuis quelques années, elle sera repositionnée et revitalisée. Les potentialités et les qualités de la zone seront développées de manière ciblée. Six principes d'action ont été discutés et élaborés en collaboration avec des acteurs privés. Le positionnement et les stratégies d'action seront encore corrigés d'ici à la fin de l'année. La réalisation de différentes mesures pourra ensuite débuter.

Compléments d'information : www.olten.ch

Pratteln : Gebietsentwicklung Pratteln 2012 – 2015

Un local de quartier pour les habitants du **Längi** : cet objectif qui avait été déclaré d'emblée deviendra réalité en novembre 2014. Trouver un emplacement adéquat a pris du temps. Le local, situé dans un conteneur le long de la Wyhlenstrasse, offrira diverses prestations pour la population du quartier. Avec la « Begegnungszone Längistrasse » et la place du quartier, une nouvelle aire de jeu et de rencontre verra le jour. Le trafic y sera réduit : les propriétaires de la parcelle sur laquelle se trouvera la place se sont déclarés disposés, après de longues discussions, à mettre gracieusement le terrain à la disposition de la commune. Le contrat de superficie est prêt à être signé. La construction de la zone de rencontre et de la place du quartier devrait être achevée à la fin de 2015 ou au début de 2016.



Dans le quartier **Rankacker/Gehrenacker**, l'offre du local de quartier a été élargie et de premiers succès ont été enregistrés en ce qui concerne la place de jeu/les abords des habitations : un accord a été trouvé avec les propriétaires fonciers de l'un des complexes immobiliers et la construction d'une nouvelle place de jeu a été décidée. Celle-ci a été officiellement inaugurée le 2 octobre 2014. Les enfants et les riverains ont été associés pendant deux demi-journées aux travaux d'aménagement de la place. La commune est en contact avec d'autres propriétaires pour

l'aménagement des espaces extérieurs des zones d'habitation.

Dans le quartier **Aegelmatt/Stockmatt**, les résultats de l'étude socio-spatiale ont été présentés lors de la première réunion de quartier en mai 2014. En collaboration avec la population du quartier, il a été décidé de traiter dans un premier temps les thèmes du vivre ensemble dans le quartier et de l'espace de jeu/rencontre, dont la qualité doit être améliorée, aux abords des habitations. Depuis septembre 2014, un groupe engagé et largement représentatif se consacre aux thèmes du vivre ensemble. Les questions concernant les abords des habitations seront traitées à partir de 2015.

Compléments d'information : www.pratteln.ch

Regensdorf: Quartierentwicklung Sonnhalde Regensdorf

La priorité du semestre dernier était d'organiser une découverte du quartier avec la population. En collaboration avec l'équipe du projet, la Haute École de travail social de Lucerne a mené une enquête auprès de la population du quartier et d'autres personnes clés. Ils ont également organisé ensemble un atelier de conception de l'avenir associant adultes et écoliers du primaire et du secondaire, deux visites de quartier en compagnie d'enfants de l'école maternelle et deux entretiens menés en groupe avec deux communautés islamiques du quartier. Les informations récoltées devraient permettre de clarifier la composition de la population ainsi que les souhaits de ces derniers et de marquer le début d'une participation active des habitants du quartier au projet.

Lors de la « conférence sur l'avenir » de février 2014 organisée par l'équipe du projet et la Haute École de travail social de Lucerne, plus de 50 participants ont élaboré une analyse de la situation du quartier et conçu des scénarios d'avenir. Trois groupes de quartier se sont créés et continuent de travailler sur les thèmes de l'infrastructure, du lieu de vie, des transports et des espaces extérieurs. La Haute École a en outre testé de nouvelles formes de participation en ligne en créant à l'issue de la conférence un forum Internet pour les adultes et une page Facebook destinée aux jeunes où ils avaient la possibilité de formuler des propositions. Les entretiens et les deux tables rondes ont renforcé le dialogue avec les gérances d'immeubles et les propriétaires des appartements en propriété par étage du quartier.



Le rapport final de la visite participative du quartier, qui devrait encore être approuvé par le conseil communal cette année, s'avère positif : nombre de participants font part de leur volonté de s'impliquer dans le développement du quartier ; de plus, les souhaits et besoins des divers groupes coïncident avec les mesures déjà mises en œuvre et celles qui sont prévues. À l'avenir, le centre de rencontres de Sonnhalde notamment jouera un rôle très important. Il doit devenir une plateforme d'informations de même qu'une plaque tournante du quartier et permettre de représenter les intérêts de la population. Le 1^{er} octobre, la population a été informée des prochaines étapes du développement du quartier et de l'avancement des groupes de travail.

Compléments d'information : www.bz-sonnhalde.ch

Rorschach: Projet urbain Rorschach



Selon les conclusions d'une enquête commandée par la direction du projet auprès des volontaires engagés dans le projet urbain Rorschach, les activités menées dans le cadre du projet ont influé positivement les relations entre les habitants du quartier. Les personnes interrogées ont par exemple indiqué que le bureau et le centre de rencontre du quartier sont devenus des lieux de rendez-vous importants de la population en servant de plateformes à leurs activités.

Fort du succès du projet urbain, l'exécutif de la Ville de Rorschach a décidé en septembre 2014 de reconduire le projet sous une forme adaptée et de soumettre les crédits nécessaires avec le budget 2015 à l'approbation des citoyennes et des citoyens. Il est prévu de soutenir d'autres quartiers de la ville en fonction de leurs besoins. Pour cela, le pourcentage de poste sera relevé de 70% à 100%. Le centre

de rencontre de la Löwenstrasse, qui propose chaque mois un programme très varié élaboré avec les habitants du quartier et d'autres personnes intéressées, sera maintenu.

Par ailleurs, le projet urbain Quartier porte désormais le nom de « Löwenquartier », duquel il a été baptisé lors de la fête de quartier le 31 août 2014. Ce nom a été trouvé par le groupe de quartier après une longue recherche. En ce qui concerne le volet immobilier, un concept de développement sera élaboré au début de 2015 pour une partie du quartier avec le concours des propriétaires fonciers et de représentants du quartier.

Un départ et une arrivée sont à signaler dans le projet urbain : Florian Kessler, responsable de longue date du projet et chef de la section Bau und Stadtentwicklung, quitte son poste pour reprendre les rênes du développement urbain de la Ville de Saint-Gall. La direction du projet sera reprise par son successeur, Markus Fäh.

Compléments d'information : www.rorschach.ch

Schlieren: Stadtteilentwicklung Schlieren Südwest

À Schlieren, la troisième étape du Projet urbain a commencé : après une découverte du quartier avec la population et le développement d'idées et de projets au sein de groupes de travail, les premières mesures vont maintenant être examinées et mises en œuvre. Le 3 mars 2014, les différents groupes d'intérêt et groupes de travaux constitués d'habitants du quartier se sont réunis pour présenter leurs projets et échanger leurs points de vue.



La collaboration avec l'administration et la politique revêt un aspect central dans la mise en œuvre des différents projets. Ainsi, lors de la conférence administrative du 22 avril 2014, neuf responsables d'unités administratives, le responsable du Projet urbain et le président de la commune ont évalué la faisabilité des projets sélectionnés au cours de la réunion susmentionnée. Cinq projets doivent encore faire l'objet de clarifications, tandis que les 11 autres ont reçu le feu vert et sont maintenant mis en œuvre de manière participative.

Début juillet 2014 par exemple, une fête de quartier a pu être organisée pour les quartiers de Storchennest et de Paffenwies, et l'aire de jeu Färberhüsliwiese, importante pour le quartier de Schlieren Südwest, connaît une première revalorisation grâce au projet de l'un des groupes de travail. Un autre groupe d'intérêt aimerait établir une liste de toutes les offres culturelles et sociales disponibles à Schlieren et la publier sur le site Internet de la ville avant la fin de l'année. Sont prévus d'autres projets tels que la création et la gestion d'un centre communautaire dans la ville, un centre pour jeunes, un projet pour l'intégration à travers le sport, une offre de repas de midi et de pauses café pour les seniors, l'aménagement d'une aire de jeu transgénérationnelle, la mise en place d'une bourse à l'emploi pour les jeunes (assumer des tâches aisées pour soulager les personnes âgées), ainsi que la tenue d'une séance d'information concernant les projets de transport dans le quartier de Schlieren Südwest.

Compléments d'information: www.schlieren.ch

Spreitenbach: «Langäcker bewegt!»

A l'occasion de leur apéritif semestriel, les habitants du quartier de Langäcker ont découvert les résultats des réunions participatives dédiées aux thèmes de l'espace ouvert et de la mobilité douce. Sur la base de ces résultats et des réactions de la population du quartier, un mandataire externe a été

chargé d'élaborer un concept de mobilité douce et un concept d'espace ouvert. Les deux concepts seront prêts d'ici à mars 2015. Quelques mesures urgentes seront mises en œuvre cette année encore. Il est prévu d'installer de nouveaux bancs, de poser des boîtes à ordures supplémentaires et d'améliorer l'éclairage du quartier dans le cadre d'une action commune avec la population du quartier.



En octobre 2014, le nouveau bureau de quartier a ouvert officiellement ses portes en marge de la fête d'automne dont l'organisation a été confiée aux volontaires qui gèrent le CaféBar. Le bureau de quartier, qui se trouve dans une roulotte de chantier peinte par les élèves de l'école primaire durant une semaine verte, est toutefois déjà utilisé par Jasper Haubensak, responsable du développement du quartier. Les habitants peuvent l'y rencontrer tous les mercredis après-midi devant le centre du quartier. Il présente le projet « Langäcker bewegt! » et recueille les désirs, les suggestions et les idées de la population. Les enfants y sont les bienvenus ; ils trouvent là de quoi jouer ou dessiner.

Le Bureau de la jeunesse, qui se trouvait jusqu'à présent avec le CaféBar dans le local de quartier, a déménagé cette année dans de nouveaux locaux. Ce départ ouvre de nouvelles perspectives d'utilisation pour le local de quartier. Il est prévu de le mettre à la disposition de la population du quartier pour toutes sortes de manifestations. La commune y proposera quelques offres. A long terme, Jasper Haubensak poursuit un autre objectif : faire du centre de quartier un centre de rencontre pour toute la commune de Spreitenbach. C'est aussi le souhait de la population du quartier.

Compléments d'information : www.spreitenbach.ch

Vernier: Nouvelles Libellules

L'année 2014 a démarré avec succès : pas moins d'une centaine d'habitants du quartier ont participé à la journée participative qui s'est tenue le 15 mars 2014. Ensemble, ils ont échangé des idées et douze propositions de projet ont vu le jour. Le comité de pilotage du Projet urbain s'est penché sur ces propositions et a décidé de toutes les mettre en œuvre. Elles ne le seront cependant pas simultanément, afin de ne pas surcharger les structures et les ressources. Grâce à des groupes de travail composés d'habitants engagés du quartier et de l'accompagnement de la travailleuse sociale en charge du projet, les projets seront concrétisés pas à pas. Deux d'entre eux ont déjà été réalisés, deux autres sont prévus prochainement et les huit derniers seront mis en œuvre ensuite, au fur et à mesure.



D'ici l'été 2015, sept édicules destinés à accueillir de nouvelles offres seront construits à l'extérieur des immeubles. Si deux de ces édicules n'ont pas encore d'affectation précise, l'utilisation qui sera faite des cinq autres est d'ores et déjà fixée : ils abriteront respectivement un espace halte-garderie, une ludothèque, un magasin de vêtements de seconde main, un nouveau centre de quartier et un espace culturel. Les deux premiers édicules ont ouvert leurs portes ces jours-ci : le nouveau centre de quartier a ouvert ses portes à la mi-

septembre et l'espace culturel a été inauguré peu après, en octobre 2014. Quinze artistes de la région réaliseront puis exposeront des croquis de terrain, des illustrations et des photos sur les

transformations dans le quartier, sur la rénovation globale des immeubles et sur les déménagements, liés à ces transformations, des habitants du quartier.

La journée participative a motivé les habitants à s'impliquer et amélioré la collaboration entre les différents acteurs ; le projet obtient des retours positifs et progresse grâce à la bonne volonté des participants. Les habitants des Libellules ont par ailleurs reçu le 17 juin 2014 la visite de personnalités éminentes : la conseillère fédérale Simonetta Sommaruga et le conseiller d'Etat genevois Pierre Maudet se sont en effet rendus dans le quartier et ont apprécié le bon état d'avancement du projet.

Compléments d'information: www.leslibellules.ch

Versoix: "Passerelles" pour la Pelotière

Les défis du projet visent notamment à mieux relier le quartier excentré de la Pelotière au centre-ville de Versoix et à améliorer la cohésion sociale des habitants. Les constructions urbanistiques du quartier de la Scie et du terrain du Molard à proximité de la Pelotière contribueront considérablement à établir des passerelles entre la Pelotière et le centre-ville de Versoix. À l'avenir, les habitants de la Pelotière seront informés plus précisément et dans de meilleurs délais sur les travaux concernant ces espaces voisins. Les liaisons pour la mobilité douce vers le centre-ville doivent également être améliorées. Les infrastructures et les prestations sociales de la ville, comme les centres de loisirs, les ateliers d'insertion professionnelle et les activités associatives, seront plus facilement accessibles pour les habitants du quartier et créer ainsi des passerelles immatérielles.



Actuellement, la vie communautaire du quartier connaît une nouvelle dynamique avec la participation de deux nouvelles associations en plus de l'association des habitants du quartier. L'une d'elle s'engage pour l'offre culturelle et une meilleure intégration alors que l'autre propose des activités de loisirs en aménageant par exemple des jardins familiaux ou des terrains de pétanque. Lors du Forum des Associations de septembre 2014, l'idée d'un journal du quartier en plusieurs langues a été lancée et sa faisabilité est en train d'être vérifiée. La travailleuse sociale active dans le quartier s'occupe de faire le lien avec les associations et soutient leur mobilisation pour les objectifs à long terme.

Une convention partenaire avec la Fondation immobilière Jean-Dutoit, principale propriétaire des logements, est en cours d'élaboration. Elle fixe les priorités pour les années à venir : optimisation des espaces publics (accès des personnes handicapées, meilleur éclairage), aménagement d'une aire de pique-nique à côté des jardins familiaux et activités sportives. Cette convention, valable au-delà de 2015, a ainsi permis d'impliquer les propriétaires dans une démarche de développement durable du quartier.

Compléments d'information : www.versoix.ch

Projet urbain «Vevey – PLAN»

La proximité immédiate entre deux espaces urbains – comme par exemple à Vevey celle entre les quartiers de Plan-Dessus et de Plan-Dessous, qui ne sont séparés « que » par une rue à grande circulation et une voie de chemin de fer – n'empêche pas que chacun de ces espaces, ou quartiers, revête une identité propre. Celle-ci résulte de structures, d'histoires ou de potentiels particuliers et doit donner lieu à des stratégies de développement de quartier adaptées aux circonstances locales. Il en découle par conséquent aussi des approches différentes selon les quartiers en ce qui concerne les démarches et la collaboration avec les organisations de quartier et les services communaux.

L'exemple des deux maisons de quartier situées dans chacun de ces deux quartiers illustre bien ce phénomène.



La maison de quartier « Villa Métisse », gérée par la ville de Vevey et en activité depuis 2010, se trouve dans le quartier de Plan-Dessous. Des travaux ont été effectués au cours de l'été 2014 pour une meilleure adaptation aux besoins de ses utilisateurs, avec une participation financière importante du propriétaire de l'immeuble ainsi que le soutien d'une fondation privée. L'exploitation du lieu et la gestion des offres à l'intention de la population du quartier sont essentiellement assurées par un travailleur social employé par la ville, son rôle étant de soutenir et motiver la participation active des usagers. Avec sa nouvelle cuisine, la Villa Métisse permet des offres créatives destinées aux seniors du quartier, comme aux autres populations toujours très diversifiées. De son côté, la maison de quartier « Espace Bel-Air », qui se trouve à Plan-Dessus et qui existe depuis mars 2012, est gérée presque

intégralement de façon bénévole par l'association de quartier « Association Pour les Environs de la place ROBIN (APERRO) ». La ville de Vevey et l'APERRO ont conclu une convention qui règle les missions et les devoirs de chacun. L'utilisation optimale de cette maison par les différents groupes qui en bénéficient (habitants et associations) génère forcément aussi parfois quelques désagréments sonores pour le voisinage. Après plus de 2 années d'activités, une rencontre a donc été mise en place avec les habitants et les voisins concernés pour effectuer un bilan et envisager la suite souhaitée pour l'utilisation de l'« Espace Bel-Air ». Une belle participation représentative des voisins et associations a eu lieu, avec un dynamisme et un esprit de coopération remarquables. Le Projet Urbain Vevey Plan mettra d'ailleurs ses priorités sur Plan-Dessus pour ses activités fin 2014 et 2015. La direction du projet prévoit notamment de mettre en place des ateliers de quartier supplémentaires et la mise en place d'actions propres au quartier tout en bénéficiant des enseignements tirés de l'action menée à Plan-Dessous « Un tour dans mon quartier ».

Au-delà de l'échelon des quartiers, le Projet urbain a également contribué ces dernières années à développer la collaboration transversale au sein de l'administration communale, avec des responsables de secteurs désireux de poursuivre et développer les liens et les réseaux tant à l'interne des services communaux, qu'avec les associations et les habitants. C'est ainsi que des liens seront aussi consolidés entre le développement du quartier et la Fête multiculturelle organisée chaque année sur la Place Robin. La responsabilisation des organisations de quartier – que sont l'APERRO, en collaboration avec l'association Tremplin, et l'Association Vevey Ouest – est toujours un élément clé du développement des quartiers.

Des « actions de rappel » sont prévues à Plan-Dessous et d'autres quartiers voient également des projets en réflexion autour de thèmes propres à leurs contextes. Profitons encore de signaler le déménagement en plein cœur de Plan-Dessus par la Fondation AACTS (Addiction, Action Communautaire, Travail Social), partenaire étroit du Projet urbain, qui mène également des actions de proximité et des ateliers complémentaires pour aller à la rencontre des habitants afin d'échanger sur les opportunités pour le quartier de la venue de cette structure, mais aussi les questions et les peurs éventuellement suscitées.

Avec ces différents thèmes, le projet Urbain Vevey Plan promet encore des belles étapes à venir.

Compléments d'information : www.vevey.ch

Informations complémentaires sur le développement de quartiers

8ème Congrès fédéral sur la politique nationale de développement urbain « Les énergies urbaines – vivre ensemble dans la ville »



Le 15 et 16 septembre a eu lieu à Essen, sur le site industriel de la mine de charbon de Zollverein qui est inscrit au patrimoine de l'Unesco, le 8^{ème} congrès fédéral sur la politique nationale de développement urbain. La rencontre était centrée sur le thème des « énergies urbaines : vivre ensemble dans la ville ». La discussion, qui s'est poursuivie sur deux jours, a porté sur la question de comment renforcer le niveau des quartiers aux sein des communes et villes, quelles sont les futures tâches urbaines qui doivent être reprises au niveau du quartier et comment profiter de différentes

approches exemplaires.

Pour plus d'information : <http://www.nationale-stadtentwicklungspolitik.de>

Contact

Programme Projets urbains

Adresse postale :

Office fédéral du développement territorial ARE

CH – 3003 Berne

Tél. +41 58 464 13 14

www.projetsurbains.ch

projetsurbains@are.admin.ch