Progetti modello Sviluppo sostenibile del territorio 2020-2024

5.5 R-Innovare edifici e territori: nuove forme di abitare in una società longeva (TI/GR)

Parco immobiliare adatto alla società che invecchia

Il contesto urbano dei nostri immobili è rispettoso delle esigenze della società longeva ? Quali sono i criteri abitativi e urbanistici che favoriscono un invecchiamento a domicilio ? La Fondazione Ticinese per il Secondo Pilastro (FTP) intende rispondere a tali quesiti procedendo a un'analisi approfondita di alcuni dei suoi immobili, dialogando con i Cantoni, i Comuni, i principali attori del settore e i locatari.

Dall'interesse privato a quello pubblico

Una cassa pensione ha quale principale scopo quello di amministrare in maniera prudente e redditizia il capitale dei propri affiliati. Il settore immobiliare è un importante ambito di investimento che assicura in genere una redditività interessante. La FTP vuole però assicurare anche qualità di vita ai propri affituari e svolgere un ruolo positivo nei territori in cui opera i propri investimenti immobiliari. I mutamenti sociali e ambientali che si profilano all'orizzonte richiedono una riflessione sulla sostenibilità economica, sociale e ambientale di questi edifici.

Nell'ottica di uno sviluppo territoriale sostenibile l'interesse privato deve coincidere con l'interesse pubblico. La FTP vuole promuovere una riflessione sul contesto territoriale in cui si inseriscono i propri edifici e sulle esigenze delle persone che vivono in questi alloggi. La qualità residenziale dipende, infatti, dalla somma di molti fattori, alcuni legati all'abitazione, altri al quartiere e altri ancora ai servizi presenti.

Visione di assieme, per uno sviluppo territoriale sostenibile

La capacità di un Comune o una Città di accogliere l'invecchiamento dei propri abitanti rappresenta una sfida urbanistica, architettonica, sociale ed economica. Ogni attore può contribuire a un progetto più ampio agendo nel proprio ambito di competenza.

La società vuole promuovere la miglior qualità di vita possibile, e sono ampiamente conosciuti i benefici di un invecchiamento a domicilio (mobilità, autonomia, intergenerazionalità, socializzazione, …). Non si tratta soltanto di ritardare il momento del ricovero in una struttura sanitaria, oppure di mantenere a domicilio persone che necessitano di cure mediche, ma di permettere alle persone di vivere nel proprio contesto sociale e di vita, facilitando una risposta spontanea alle proprie esigenze.

Una rete trasversale per rispondere a bisogni complessi

I mutamenti sociali e ambientali che si profilano all'orizzonte richiedono una riflessione sulla sostenibilità economica, sociale e ambientale degli edifici e dei territori in cui questi edifici si trovano.

Gli aspetti socio-sanitari dialogano con le politiche di sviluppo territoriale. Le progettualità urbanistiche di un Comune si confrontano con il potenziale del parco immobiliare. Gli attori coinvolti contribuiscono in maniera creativa alla ricerca di risposte innovative.

Per la realizzazione del progetto la FTP ha attivato una rete di istituzioni pubbliche e para-pubbliche impegnate da anni nello sviluppo territoriale adeguato alla società che invecchia. Tra le istituzioni coinvolte troviamo Uffici cantonali, Associazioni di promozione e assistenza di persone anziane, enti di ricerca universitari e i Comuni.

Fondazione Ticinese per il Secondo Pilastro: Ronald Ogna - info@ftp2p.ch, Marcello Martinoni, martinoni@consultati.ch

Questo progetto è sostenuto dalla Confederazione

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE
Segreteria di Stato dell'economia SECO
Ufficio federale dell'ambiente UFAM
Ufficio federale dell'agricoltura UFAG
Ufficio federale delle abitazioni UFAB
Ufficio federale della sanità pubblica UFSP
Ufficio federale delle strade USTRA
Ufficio federale dello sport UFSPO