



# Communiqué de presse

Date

19 octobre 2006

## Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les loyers au cours du premier semestre 2006

Au cours du premier semestre 2006, 14'271 contestations ont été déposées contre 14'898 au cours du deuxième semestre 2005, soit 627 de moins qu'au semestre précédent. Comparativement au premier semestre 2005, cela représente 338 contestations enregistrées en moins (on en avait alors compté 14'609). Des 22'755 contestations pendantes au premier semestre 2006, 14'691 cas ont pu être réglés durant la même période.

Parmi les cas réglés, les 44.97 % d'entre eux ont abouti à un **ACCORD** entre les parties, soit 6'607 dossiers contre 6'018 au deuxième semestre 2005. Cela concernait des

	1 <sup>er</sup> semestre 2006	2 <sup>e</sup> semestre 2005	1 <sup>er</sup> semestre 2005
contestations du loyer initial	187	163	146
augmentations du loyer	808	710	770
baisses de loyer	378	554	328
frais accessoires	513	521	606
résiliations du contrat	2'050	1'860	1'948
consignations du loyer	525	443	442
autres motifs	2'146	1'767	1'857

**Dans 3'066 des cas, soit 20.87 % (semestre précédent 3'114), AUCUN ACCORD n'a pu être trouvé. Cela concernait des**

	1 <sup>er</sup> semestre 2006	2 <sup>e</sup> semestre 2005	1 <sup>er</sup> semestre 2005
contestations du loyer initial	155	104	93
augmentations du loyer	294	262	336
baisses de loyer	210	242	191
frais accessoires	255	370	212
autres motifs	2'152	2'136	2'318

Dans 1'063 des cas, soit 7.24 % (semestre précédent 993) **UN ACCORD** a pu être trouvé. Cela concernait des

	1 <sup>er</sup> semestre 2006	2 <sup>e</sup> semestre 2005	1 <sup>er</sup> semestre 2005
résiliations du contrat	739	739	835
et des consignations du loyer	324	254	283

3'955 des cas, soit 26.92 % (semestre précédent 4'468) ont été résolus **AUTREMENT**, notamment

	1 <sup>er</sup> semestre 2006	2 <sup>e</sup> semestre 2005	1 <sup>er</sup> semestre 2005
non-entrée en matière, désistement	3'111	3'410	3'310
renvoi devant un tribunal arbitral	82	104	151

8'064 des cas (semestre précédent 8'489) étaient encore **EN SUSPENS** à la fin du premier semestre 2006.

Contacts / Renseignements:

Cipriano Alvarez, OFL, chef du centre prestations droit, tél. 032 654 91 30

Annexes : 2 tableaux