



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les loyers au cours du premier semestre 2007

Au cours du premier semestre 2007, 15'004 contestations ont été déposées contre 13'932 au cours du deuxième semestre 2006, soit 1'072 de plus qu'au semestre précédent. Comparativement au premier semestre 2006, cela représente 733 contestations enregistrées en plus (on en avait alors compté 14'271). Des 23'401 contestations pendantes au premier semestre 2007, 14'617 cas ont pu être réglés durant la même période.

Parmi les cas réglés, les 45.14 % d'entre eux ont abouti à un **ACCORD** entre les parties, soit 6'598 dossiers contre 6'060 au deuxième semestre 2006. Cela concernait des

	1 <sup>er</sup> semestre 2007	2 <sup>e</sup> semestre 2006	1 <sup>er</sup> semestre 2006
contestations du loyer initial	220	197	187
augmentations du loyer	921	736	808
baisses de loyer	217	217	378
frais accessoires	719	517	513
résiliations du contrat	1'857	1'855	2'050
consignations du loyer	546	475	525
autres motifs	2'118	2'063	2'146

Dans 2'835 des cas, soit 19.40 % (semestre précédent 2'971), **AUCUN ACCORD** n'a pu être trouvé. Cela concernait des

	1 <sup>er</sup> semestre 2007	2 <sup>e</sup> semestre 2006	1 <sup>er</sup> semestre 2006
contestations du loyer initial	119	121	155
augmentations du loyer	316	333	294
baisses de loyer	104	111	210
frais accessoires	268	220	255
autres motifs	2'028	2'186	2'152

Dans 1'087 des cas, soit 7.44 % (semestre précédent 1'005) **UN ACCORD** a pu être trouvé. Cela concernait des

	1 <sup>er</sup> semestre 2007	2 <sup>e</sup> semestre 2006	1 <sup>er</sup> semestre 2006
résiliations du contrat	773	728	739
et des consignations du loyer	314	277	324

4'097 des cas, soit 28.03 % (semestre précédent 3'730) ont été résolus **AUTREMENT**, notamment

	1 <sup>er</sup> semestre 2007	2 <sup>e</sup> semestre 2006	1 <sup>er</sup> semestre 2006
non-entrée en matière, désistement	3'181	2'886	3'111
renvoi devant un tribunal arbitral	101	74	82

8'784 des cas (semestre précédent 8'269) étaient encore **EN SUSPENS** à la fin du premier semestre 2007.

Berne, le 1<sup>er</sup> octobre 2007

Pour de plus amples renseignements :

Office fédéral du logement (OFL), Cipriano Alvarez, chef du centre prestations droit, tél. 032 / 654 91 30

Annexes : 2 tableaux