



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les loyers au cours du deuxième semestre 2006

Au cours du deuxième semestre 2006, 13'932 contestations ont été déposées contre 14'271 au cours du premier semestre 2006, soit 339 de moins qu'au semestre précédent. Comparativement au deuxième semestre 2005, cela représente 966 contestations enregistrées en moins (on en avait alors compté 14'898). Des 22'035 contestations pendantes au deuxième semestre 2006, 13'766 cas ont pu être réglés durant la même période.

Parmi les cas réglés, les 44.02 % d'entre eux ont abouti à un **ACCORD** entre les parties, soit 6'060 dossiers contre 6'607 au premier semestre 2006. Cela concernait des

| | 2 ^e semestre 2006 | 1 ^{er} semestre 2006 | 2 ^e semestre 2005 |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| contestations du loyer initial | 197 | 187 | 163 |
| augmentations du loyer | 736 | 808 | 710 |
| baisses de loyer | 217 | 378 | 554 |
| frais accessoires | 517 | 513 | 521 |
| résiliations du contrat | 1'855 | 2'050 | 1'860 |
| consignations du loyer | 475 | 525 | 443 |
| autres motifs | 2'063 | 2'146 | 1'767 |

Dans 2'971 des cas, soit 21.58 % (semestre précédent 3'066), **AUCUN ACCORD** n'a pu être trouvé. Cela concernait des

| | 2 ^e semestre 2006 | 1 ^{er} semestre 2006 | 2 ^e semestre 2005 |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| contestations du loyer initial | 121 | 155 | 104 |
| augmentations du loyer | 333 | 294 | 262 |
| baisses de loyer | 111 | 210 | 242 |
| frais accessoires | 220 | 255 | 370 |
| autres motifs | 2'186 | 2'152 | 2'136 |

Dans 1'005 des cas, soit 7.30 % (semestre précédent 1'063) **UN ACCORD** a pu être trouvé. Cela concernait des

| | 2 ^e semestre 2006 | 1 ^{er} semestre 2006 | 2 ^e semestre 2005 |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| résiliations du contrat | 728 | 739 | 739 |
| et des consignations du loyer | 277 | 324 | 254 |

3'730 des cas, soit 27.10 % (semestre précédent 3'955) ont été résolus **AUTREMENT**, notamment

| | 2 ^e semestre 2006 | 1 ^{er} semestre 2006 | 2 ^e semestre 2005 |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| non-entrée en matière, désistement | 2'886 | 3'111 | 3'410 |
| renvoi devant un tribunal arbitral | 74 | 82 | 104 |

8'269 des cas (semestre précédent 8'064) étaient encore **EN SUSPENS** à la fin du deuxième semestre 2006.

Bern, le 19 mars 2007

Pour de plus amples renseignements :

Office fédéral du logement (OFL), Cipriano Alvarez, chef du centre prestations droit, tél. 032 / 654 91 30

Annexes : 2 tableaux