



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les loyers au cours du deuxième semestre 2007

Au cours du deuxième semestre 2007, 15'791 contestations ont été déposées contre 15'004 au cours du premier semestre 2007, soit 787 de plus qu'au semestre précédent. Comparativement au deuxième semestre 2006, cela représente 1'859 contestations enregistrées en plus (on en avait alors compté 13'932). Des 24'688 contestations pendantes au deuxième semestre 2007, 15'776 cas ont pu être réglés durant la même période.

Parmi les cas réglés, les 42.70 % d'entre eux ont abouti à un **ACCORD** entre les parties, soit 6'737 dossiers contre 6'598 au premier semestre 2007. Cela concernait des

	2 <sup>e</sup> semestre 2007	1 <sup>er</sup> semestre 2007	2 <sup>e</sup> semestre 2006
contestations du loyer initial	137	220	197
augmentations du loyer	1'724	921	736
baisses de loyer	157	217	217
frais accessoires	621	719	517
résiliations du contrat	1'874	1'857	1'855
consignations du loyer	452	546	475
autres motifs	1'772	2'118	2'063

Dans 2'734 des cas, soit 17.33 % (semestre précédent 2'835), **AUCUN ACCORD** n'a pu être trouvé. Cela concernait des

	2 <sup>e</sup> semestre 2007	1 <sup>er</sup> semestre 2007	2 <sup>e</sup> semestre 2006
contestations du loyer initial	93	119	121
augmentations du loyer	363	316	333
baisses de loyer	113	104	111
frais accessoires	241	268	220
autres motifs	1'924	2'028	2'186

Dans 1'008 des cas, soit 6.39 % (semestre précédent 1'087) **UN ACCORD** a pu être trouvé. Cela concernait des

	2 <sup>e</sup> semestre 2007	1 <sup>er</sup> semestre 2007	2 <sup>e</sup> semestre 2006
résiliations du contrat	738	773	728
et des consignations du loyer	270	314	277

5'297 des cas, soit 33.58 % (semestre précédent 4'097) ont été résolus **AUTREMENT**, notamment

	2 <sup>e</sup> semestre 2007	1 <sup>er</sup> semestre 2007	2 <sup>e</sup> semestre 2006
non-entrée en matière, désistement	4'230	3'181	2'886
renvoi devant un tribunal arbitral	111	101	74

8'912 des cas (semestre précédent 8'784) étaient encore **EN SUSPENS** à la fin du deuxième semestre 2007.

Bern, le 28 février 2008

Pour de plus amples renseignements :

Office fédéral du logement (OFL), Cipriano Alvarez, chef du centre prestations droit, tél. 032 / 654 91 30

Annexes : 2 tableaux