



## Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les baux à loyer

### Aperçu des cas liquides au cours des trois semestres précédent

#### Accord entre les parties

	2 <sup>e</sup> semestre 2008	1 <sup>er</sup> semestre 2008	2 <sup>e</sup> semestre 2007
contestations du loyer initial	186	160	137
augmentations du loyer	2'458	2'219	1'724
baisses de loyer	114	161	157
frais accessoires	448	655	621
résiliations du contrat	2'046	2'195	1'874
consignations du loyer	502	542	452
autres motifs	1'951	2'033	1'772
<b>Total accord</b>	<b>7'705</b>	<b>7'965</b>	<b>6'737</b>

#### Pas d'entente

	2 <sup>e</sup> semestre 2008	1 <sup>er</sup> semestre 2008	2 <sup>e</sup> semestre 2007
contestations du loyer initial	87	93	93
augmentations du loyer	598	638	363
baisses de loyer	52	58	113
frais accessoires	195	243	241
autres motifs	1'861	1'978	1'924
<b>Total pas d'entente</b>	<b>2'793</b>	<b>3'010</b>	<b>2'734</b>

#### Décision

	2 <sup>e</sup> semestre 2008	1 <sup>er</sup> semestre 2008	2 <sup>e</sup> semestre 2007
résiliations du contrat	808	853	738
et des consignations du loyer	270	250	270
<b>Total décision</b>	<b>1'078</b>	<b>1'103</b>	<b>1'008</b>

#### Autres

	2 <sup>e</sup> semestre 2008	1 <sup>er</sup> semestre 2008	2 <sup>e</sup> semestre 2007
non-entrée en matière, désistement	4'042	4'828	4'230
renvoi devant un tribunal arbitral	117	139	111
<b>Total autrement</b>	<b>4'159</b>	<b>4'967</b>	<b>4'341</b>

Bern, 24 mars 2009

Pour de plus amples renseignements:

Office fédéral du logement, Cipriano Alvarez, chef du centre prestations droit, tél. 079 286 05 29