

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers
pendant le 1er semestre 2005

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

29.09.05

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990

Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	889	2'463	3'352	987	46.19%	232	10.86%	87	4.07%	831	38.89%	2'137	1'215
BE	555	1'542	2'097	797	53.17%	168	11.20%	90	6.00%	444	29.62%	1'499	598
LU	155	359	514	115	29.11%	54	13.67%	30	7.59%	196	49.62%	395	119
UR	0	24	24	19	79.17%	4	16.67%	0	0.00%	1	4.17%	24	0
SZ	64	102	166	69	57.50%	19	15.83%	14	11.67%	18	15.00%	120	46
OW	18	42	60	31	77.50%	4	10.00%	1	2.50%	4	10.00%	40	20
NW	3	26	29	12	50.00%	3	12.50%	0	0.00%	9	37.50%	24	5
GL	5	40	45	18	56.25%	4	12.50%	3	9.37%	7	21.87%	32	13
ZG	27	107	134	53	46.49%	26	22.81%	10	8.77%	25	21.93%	114	20
FR	156	419	575	323	73.08%	65	14.70%	13	2.94%	41	9.28%	442	133
SO	184	339	523	167	46.00%	66	18.18%	16	4.40%	114	31.40%	363	160
BS	580	875	1'455	414	50.73%	145	17.77%	80	9.80%	177	21.69%	816	639
BL	196	505	701	224	46.67%	67	13.96%	43	8.96%	146	30.42%	480	221
SH	52	68	120	35	45.45%	12	15.58%	3	3.90%	27	35.06%	77	43
AR	7	44	51	30	68.18%	9	20.45%	2	4.54%	3	6.82%	44	7
AI	1	13	14	5	45.45%	5	45.45%	1	9.09%	0	0.00%	11	3
SG	117	529	646	189	36.07%	98	18.70%	54	10.30%	183	34.92%	524	122
GR	71	190	261	80	40.61%	20	10.15%	22	11.17%	75	38.07%	197	64
AG	306	453	759	198	38.37%	116	22.48%	41	7.94%	161	31.20%	516	243
TG	71	331	402	130	40.25%	66	20.43%	36	11.14%	91	28.17%	323	79
TI	426	858	1'284	397	42.92%	158	17.08%	162	17.51%	208	22.49%	925	359
VD	1'360	2'076	3'436	712	33.13%	579	26.94%	236	10.98%	622	28.94%	2'149	1'287
VS	105	285	390	164	60.52%	33	12.18%	36	13.28%	38	14.02%	271	119
NE	212	492	704	246	51.04%	96	19.92%	27	5.60%	113	23.44%	482	222
GE	2'470	2'355	4'825	652	26.95%	1'087	44.93%	104	4.30%	576	23.93%	2'419	2'406
JU	18	72	90	30	38.96%	14	18.18%	7	9.09%	26	33.77%	77	13
Total	8'048	14'609	22'657	6'097	42.05%	3'150	21.72%	1'118	7.71%	4'136	28.52%	14'501	8'156

*Données détaillées v. tableau 2

**Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

Données détaillées sur les cas liquidés pendant le premier semestre 2005

OFL
29.09.05

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation de loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse du loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Pas d'entrée en matière, retrait	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	1	136	27	101	313	384	25	0	37	7	6	182	80	7	579	65	187
BE	4	83	40	106	272	225	67	1	15	7	26	119	65	25	383	12	49
LU	0	8	9	2	49	37	10	0	7	1	6	40	23	7	115	0	81
UR	0	1	1	6	2	8	1	0	0	0	1	3	0	0	1	0	0
SZ	0	7	3	16	19	21	3	0	0	0	4	15	11	3	10	0	8
OW	0	2	4	9	5	9	2	0	0	0	1	3	1	0	2	0	2
NW	0	0	3	0	3	6	0	0	0	0	0	3	0	0	8	0	1
GL	0	1	0	0	12	4	1	0	0	0	0	4	2	1	5	2	0
ZG	0	8	2	2	24	17	0	0	16	0	0	10	7	3	24	1	0
FR	7	39	21	35	106	92	23	1	9	8	5	42	11	2	16	1	24
SO	0	16	10	16	70	39	16	0	2	1	39	24	16	0	94	1	19
BS	2	53	4	124	123	86	22	0	25	33	4	83	67	13	148	0	29
BL	0	20	17	58	59	57	13	0	8	2	11	46	37	6	132	0	14
SH	0	3	1	2	9	13	7	0	4	0	0	8	3	0	23	0	4
AR	0	1	7	2	4	12	4	0	1	0	0	8	0	2	3	0	0
AI	0	0	0	0	0	4	1	0	1	0	0	4	1	0	0	0	0
SG	0	13	6	20	64	70	16	0	19	2	8	69	42	12	133	4	46
GR	0	10	3	5	27	31	4	0	1	2	1	16	22	0	51	11	13
AG	0	12	9	21	104	42	10	0	8	11	19	78	27	14	47	4	110
TG	1	10	7	14	50	35	13	0	1	6	4	55	26	10	75	6	10
TI	0	27	9	20	66	183	92	0	21	10	28	99	88	74	182	26	0
VD	82	83	84	25	156	234	48	42	68	58	28	383	166	70	595	18	9
VS	0	13	2	0	28	111	10	1	2	0	0	30	28	8	13	0	25
NE	6	42	24	13	68	65	28	2	10	3	17	64	14	13	102	0	11
GE	43	180	33	1	218	152	25	45	81	39	1	921	91	13	567	0	9
JU	0	2	2	8	6	11	1	1	0	1	3	9	7	0	2	0	24
Total	146	770	328	606	1'857	1'948	442	93	336	191	212	2'318	835	283	3'310	151	675

*Contestation de congé, Prolongation du bail

Tableau 2