

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers
pendant le 1er semestre 2006

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

19.10.06

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990
Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	888	2'152	3'040	1'032	46.87%	255	11.58%	83	377.00%	832	37.78%	2'202	838
BE	550	1'360	1'910	811	55.21%	144	9.80%	92	6.26%	422	28.73%	1'469	441
LU	211	350	561	126	30.44%	77	18.60%	42	10.14%	169	40.82%	414	147
UR	0	27	27	18	66.67%	2	7.40%	5	18.52%	2	7.40%	27	0
SZ	47	132	179	71	55.91%	25	19.69%	14	11.02%	17	13.39%	127	52
OW	26	64	90	47	74.60%	5	7.94%	2	3.17%	9	14.29%	63	27
NW	13	26	39	14	37.84%	1	2.70%	1	2.70%	21	56.76%	37	2
GL	7	32	39	14	53.85%	2	7.69%	8	30.77%	2	7.69%	26	13
ZG	39	164	203	111	71.15%	13	8.33%	5	3.21%	27	17.31%	156	47
FR	169	365	534	319	74.71%	55	12.88%	14	3.28%	39	9.13%	427	107
SO	184	292	476	168	49.27%	48	14.08%	17	4.98%	108	31.67%	341	135
BS	646	801	1'447	418	52.32%	139	17.40%	62	7.76%	180	22.53%	799	648
BL	347	493	840	192	38.55%	114	22.89%	20	4.02%	172	34.54%	498	342
SH	54	54	108	37	56.06%	8	12.12%	1	1.52%	20	30.30%	66	42
AR	9	47	56	27	60.00%	13	28.90%	1	2.22%	4	8.90%	45	11
AI	1	9	10	3	42.85%	1	14.29%	1	14.29%	2	28.57%	7	3
SG	165	533	698	226	39.93%	114	20.14%	49	8.66%	177	31.27%	566	132
GR	42	170	212	75	46.30%	13	8.02%	22	13.58%	52	32.10%	162	50
AG	254	548	802	227	47.69%	71	14.92%	40	8.40%	138	28.99%	476	326
TG	93	314	407	148	45.26%	67	20.49%	30	9.17%	82	25.08%	327	80
TI	381	1'048	1'429	461	45.06%	292	28.54%	99	9.68%	171	16.72%	1'023	406
VD	1'384	2'080	3'464	803	40.13%	398	19.89%	243	12.14%	557	27.84%	2'001	1'463
VS	130	280	410	208	70.27%	27	9.12%	29	9.80%	32	10.81%	296	114
NE	252	422	674	262	60.79%	56	12.99%	8	1.86%	105	24.36%	431	243
GE	2'578	2'433	5'011	740	28.23%	1'116	42.58%	163	6.22%	602	22.97%	2'621	2'390
JU	14	75	89	49	58.33%	10	11.90%	12	14.29%	13	15.48%	84	5
Total	8'484	14'271	22'755	6'607	44.97%	3'066	20.87%	1'063	7.24%	3'955	26.92%	14'691	8'064

*Données détaillées v. tableau 2

**Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	5	167	54	16	355	378	57	2	32	10	1	210	75	8	576	54	202
BE	4	79	57	89	271	260	51	1	12	14	13	104	67	25	373	9	40
LU	0	4	10	3	33	48	28	0	2	9	30	36	26	16	91	0	78
UR	0	11	0	2	0	4	1	0	1	0	1	0	3	2	0	2	0
SZ	0	2	2	6	29	29	3	0	2	1	4	18	13	1	9	0	8
OW	0	0	0	18	13	14	2	0	0	0	1	4	1	1	9	0	0
NW	0	3	1	1	2	4	3	0	0	0	0	1	1	0	21	0	0
GL	0	3	0	0	7	2	2	0	0	0	0	2	6	2	2	0	0
ZG	1	28	3	0	48	29	2	0	2	0	0	11	4	1	26	1	0
FR	14	27	6	68	109	69	26	2	4	7	12	30	11	3	29	5	5
SO	0	27	4	40	26	47	24	0	7	1	25	15	14	3	92	0	16
BS	0	62	30	82	136	87	21	1	22	5	33	78	45	17	151	0	29
BL	0	18	19	27	65	52	11	0	42	5	15	52	15	5	162	0	10
SH	0	5	3	1	15	10	3	0	0	0	0	8	0	1	10	0	10
AR	0	2	1	5	11	7	1	0	0	4	0	9	1	0	4	0	0
AI	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0
SG	0	8	3	19	92	93	11	0	13	5	9	87	26	23	150	2	25
GR	0	2	5	10	27	25	6	0	0	0	1	12	18	4	46	1	5
AG	1	5	10	8	165	28	10	1	4	2	11	53	27	13	16	0	122
TG	0	16	5	22	55	35	15	3	5	3	4	52	21	9	68	3	11
TI	0	30	25	31	122	163	90	1	12	14	18	247	39	60	156	3	12
VD	102	94	76	34	171	252	74	76	53	44	17	208	168	75	529	1	27
VS	0	21	1	2	35	138	11	0	5	1	2	19	22	7	3	0	29
NE	4	38	30	20	78	60	32	3	2	4	15	32	5	3	100	0	5
GE	56	136	32	1	272	205	38	65	74	80	41	856	122	41	481	1	120
JU	0	18	1	8	8	11	3	0	0	1	2	7	9	3	5	0	8
Total	187	808	378	513	2'146	2'050	525	155	294	210	255	2'152	739	324	3'111	82	762