

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers
pendant le 1er semestre 2007

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

01.10.07

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990

Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	836	2'337	3'173	906	44.85%	198	9.80%	98	4.85%	818	40.50%	2'020	1'153
BE	465	1'443	1'908	808	54.63%	127	8.59%	82	5.54%	462	31.24%	1'479	429
LU	157	446	603	109	26.58%	43	10.49%	33	8.05%	225	54.88%	410	193
UR	0	24	24	14	58.33%	3	12.50%	5	20.83%	2	8.33%	24	0
SZ	50	125	175	77	65.25%	13	11.02%	16	13.56%	12	10.17%	118	57
OW	21	44	65	27	65.85%	4	9.76%	2	4.88%	8	19.51%	41	24
NW	6	26	32	14	45.16%	1	3.23%	1	3.23%	15	48.39%	31	1
GL	18	36	54	23	50.00%	12	26.09%	4	8.70%	7	15.22%	46	8
ZG	37	117	154	66	54.55%	12	9.92%	7	5.79%	36	29.75%	121	33
FR	111	442	553	328	70.69%	60	12.93%	28	6.03%	48	10.34%	464	89
SO	147	261	408	146	50.17%	23	7.90%	20	6.87%	102	35.05%	291	117
BS	598	806	1'404	446	57.03%	123	15.73%	74	9.46%	139	17.77%	782	622
BL	285	660	945	303	58.83%	75	14.56%	32	6.21%	105	20.39%	515	430
SH	36	64	100	37	61.67%	8	13.33%	0	0.00%	15	25.00%	60	40
AR	9	63	72	28	44.44%	17	26.98%	7	11.11%	11	17.46%	63	9
AI	0	8	8	3	50.00%	1	16.67%	0	0.00%	2	33.33%	6	2
SG	195	754	949	319	40.33%	196	24.78%	41	5.18%	235	29.71%	791	158
GR	41	144	185	89	63.57%	11	7.86%	8	5.71%	32	22.86%	140	45
AG	312	629	941	329	60.48%	84	15.44%	48	8.82%	83	15.26%	544	397
TG	84	314	398	117	38.87%	47	15.61%	26	8.64%	111	36.88%	301	97
TI	381	817	1'198	404	46.07%	180	20.52%	133	15.17%	160	18.24%	877	321
VD	1'517	2'145	3'662	756	37.15%	446	21.92%	237	11.65%	596	29.29%	2'035	1'627
VS	100	315	415	183	61.82%	38	12.84%	35	11.82%	40	13.51%	296	119
NE	267	495	762	344	66.28%	42	8.09%	18	3.47%	115	22.16%	519	243
GE	2'704	2'401	5'105	671	26.27%	1'052	41.19%	119	4.66%	712	27.88%	2'554	2'551
JU	20	88	108	51	57.30%	19	21.35%	13	14.61%	6	6.74%	89	19
Total	8'397	15'004	23'401	6'598	45.14%	2'835	19.40%	1'087	7.44%	4'097	28.03%	14'617	8'784

*Données détaillées v. tableau 2

**Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	1	184	26	17	319	330	29	2	39	6	5	146	87	11	576	70	172
BE	6	95	18	127	304	210	48	0	8	9	17	93	64	18	371	5	86
LU	0	14	14	3	32	40	6	0	3	1	5	34	25	8	102	0	123
UR	0	4	1	2	3	3	1	0	1	0	0	2	4	1	1	1	0
SZ	1	10	1	3	23	36	3	0	0	1	2	10	15	1	11	0	1
OW	0	1	2	4	13	6	1	0	0	0	1	3	2	0	8	0	0
NW	0	1	0	0	1	10	2	0	0	1	0	0	1	0	13	0	2
GL	0	1	0	1	16	4	1	0	0	0	0	12	3	1	6	0	1
ZG	0	8	3	1	26	24	4	0	0	3	0	9	7	0	34	2	0
FR	18	24	21	51	104	75	35	1	6	5	7	41	13	15	17	5	26
SO	0	15	2	29	44	26	30	0	1	0	5	17	19	1	84	3	15
BS	1	80	9	83	174	77	22	1	16	3	36	67	61	13	105	0	34
BL	0	92	4	68	75	47	17	0	3	0	32	40	28	4	100	0	5
SH	0	1	2	1	13	16	4	0	0	0	1	7	0	0	8	0	7
AR	0	2	1	5	12	7	1	0	4	2	6	5	5	2	9	0	2
AI	0	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0
SG	1	36	4	107	63	86	22	1	83	2	24	86	26	15	197	0	38
GR	0	1	1	4	28	46	9	0	0	1	1	9	7	1	28	0	4
AG	2	29	17	21	157	79	24	0	7	2	11	64	27	21	18	0	65
TG	0	10	4	18	39	34	12	0	3	1	5	38	24	2	89	4	18
TI	0	34	10	29	88	149	94	0	17	12	34	117	51	82	140	10	10
VD	124	82	31	41	200	196	82	54	59	24	60	249	168	69	570	1	25
VS	1	7	0	13	35	110	17	0	1	0	3	34	24	11	5	0	35
NE	7	44	19	73	88	67	46	0	5	4	8	25	15	3	110	0	5
GE	58	144	23	5	242	168	31	57	59	27	0	909	87	32	576	0	136
JU	0	2	3	13	17	11	5	3	0	0	5	11	10	3	1	0	5
Total	220	921	217	719	2'118	1'857	546	119	316	104	268	2'028	773	314	3'181	101	815