

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers  
pendant le 1er semestre 2008

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

11.09.08

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990

Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	1'510	3'028	4'538	1'375	42.37%	191	5.89%	72	2.22%	1'607	49.52%	3'245	1'293
BE	525	1'537	2'062	747	49.27%	140	9.23%	76	5.01%	553	36.48%	1'516	546
LU	179	596	775	128	25.40%	42	8.33%	36	7.14%	298	59.13%	504	271
UR	0	36	36	22	61.11%	3	8.33%	3	8.33%	8	22.23%	36	0
SZ	46	153	199	110	69.62%	21	13.29%	7	4.43%	20	12.66%	158	41
OW	15	35	50	26	66.67%	4	10.26%	1	2.56%	8	20.51%	39	11
NW	10	57	67	15	28.85%	6	11.54%	1	1.92%	30	57.69%	52	15
GL	12	39	51	14	33.33%	5	11.90%	12	28.57%	11	26.19%	42	9
ZG	39	210	249	96	56.14%	13	7.60%	12	7.02%	50	29.24%	171	78
FR	117	418	535	286	65.00%	68	15.45%	18	4.09%	68	15.45%	440	95
SO	143	371	514	178	49.58%	65	18.11%	15	4.18%	101	28.13%	359	155
BS	642	958	1'600	463	57.73%	160	19.95%	58	7.23%	121	15.09%	802	798
BL	476	728	1'204	316	53.38%	91	15.37%	27	4.56%	158	26.69%	592	612
SH	38	93	131	43	58.11%	6	8.11%	2	2.70%	23	31.08%	74	57
AR	15	56	71	38	58.46%	10	15.38%	1	1.54%	16	24.61%	65	6
AI	0	10	10	7	70.00%	0	0.00%	2	20.00%	1	10.00%	10	0
SG	158	856	1'014	324	40.86%	134	16.90%	38	4.79%	297	37.45%	793	221
GR	64	187	251	76	43.93%	26	15.03%	15	8.67%	56	32.37%	173	78
AG	309	735	1'044	382	52.76%	66	9.12%	32	4.42%	244	33.70%	724	320
TG	100	387	487	169	45.19%	66	17.65%	35	9.36%	104	27.81%	374	113
TI	338	867	1'205	411	48.70%	183	21.68%	92	10.90%	158	18.72%	844	361
VD	1'616	3'442	5'058	1'166	34.25%	594	17.45%	244	7.17%	1'400	41.13%	3'404	1'654
VS	92	320	412	206	65.40%	34	10.79%	32	10.60%	43	13.65%	315	97
NE	237	743	980	417	75.14%	27	4.86%	7	1.26%	104	18.74%	555	423
GE	2'362	2'427	4'789	869	31.00%	1'035	36.92%	250	8.92%	649	23.15%	2'803	1'986
JU	23	115	138	81	63.78%	20	15.75%	15	11.81%	11	8.66%	127	11
<b>Total</b>	<b>9'066</b>	<b>18'404</b>	<b>27'470</b>	<b>7'965</b>	<b>43.72%</b>	<b>3'010</b>	<b>16.52%</b>	<b>1'103</b>	<b>6.05%</b>	<b>6'139</b>	<b>33.70%</b>	<b>18'217</b>	<b>9'251</b>

\*Données détaillées v. tableau 2

\*\*Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	1	534	17	16	312	446	49	1	44	4	3	139	67	5	1'254	87	266
BE	2	116	37	94	199	247	52	1	27	2	18	92	56	20	443	10	100
LU	0	31	10	6	30	47	4	0	4	2	4	32	29	7	168	0	130
UR	0	10	0	2	1	7	2	0	2	0	0	1	3	0	7	1	0
SZ	0	18	2	10	25	49	6	0	6	1	3	11	6	1	12	0	8
OW	0	2	0	3	12	7	2	0	0	0	2	2	1	0	8	0	0
NW	0	1	0	0	10	3	1	0	0	1	0	5	1	0	21	0	9
GL	0	3	0	0	11	0	0	0	0	0	0	5	11	1	9	0	2
ZG	0	42	6	4	22	20	2	0	1	2	0	10	9	3	45	5	0
FR	6	54	6	57	86	52	25	1	12	2	9	44	11	7	82	14	26
SO	0	41	0	37	34	47	19	0	12	0	25	28	14	1	89	1	11
BS	0	110	3	100	145	73	32	1	47	2	34	76	49	9	63	0	58
BL	0	65	0	84	77	60	30	0	17	0	39	35	20	7	149	0	9
SH	0	19	0	0	11	12	1	0	1	0	1	4	2	0	9	0	14
AR	0	7	0	4	11	12	4	0	1	0	0	9	1	0	14	0	2
AI	0	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
SG	0	64	10	59	82	88	21	0	28	2	17	87	34	4	252	3	42
GR	0	16	0	5	15	38	2	1	3	0	0	22	11	4	48	1	7
AG	0	103	2	27	166	63	21	0	10	1	6	49	20	12	24	0	220
TG	1	38	7	30	42	40	11	1	7	1	16	41	30	5	93	1	10
TI	1	52	21	17	67	165	88	0	57	5	24	97	34	58	136	11	11
VD	88	565	18	31	147	238	79	42	274	15	35	228	172	72	1'382	4	14
VS	0	31	0	1	33	117	24	0	2	0	0	32	29	3	12	1	30
NE	7	99	9	50	139	86	27	0	9	1	2	15	5	2	101	0	3
GE	54	190	12	2	319	255	37	42	71	17	1	904	224	26	459	0	190
JU	0	8	1	16	35	18	3	3	3	0	4	10	13	2	1	0	10
<b>Total</b>	<b>160</b>	<b>2'219</b>	<b>161</b>	<b>655</b>	<b>2'033</b>	<b>2'195</b>	<b>542</b>	<b>93</b>	<b>638</b>	<b>58</b>	<b>243</b>	<b>1'978</b>	<b>853</b>	<b>250</b>	<b>4'882</b>	<b>139</b>	<b>1'172</b>

\*Contestation de congé, Prolongation du bail