

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers
pendant le 2ème semestre 2005

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

02.03.06

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990

Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	1'213	2'218	3'431	993	39.14%	279	11.00%	62	2.44%	1'203	47.41%	2'537	894
BE	598	1'615	2'213	768	46.18%	185	11.12%	92	5.53%	618	37.16%	1'663	550
LU	118	433	551	90	26.39%	56	16.42%	20	5.87%	175	51.32%	341	210
UR	0	51	51	43	84.31%	6	11.77%	1	1.96%	1	1.96%	51	0
SZ	46	130	176	71	55.04%	18	13.95%	17	13.18%	23	17.83%	129	47
OW	20	48	68	29	90.63%	3	9.38%	0	0.00%	0	0.00%	32	36
NW	5	43	48	15	42.85%	2	5.71%	2	5.71%	16	45.71%	35	13
GL	13	35	48	20	48.78%	9	21.95%	2	4.88%	10	24.39%	41	7
ZG	20	120	140	55	54.46%	10	9.90%	4	3.96%	32	31.68%	101	39
FR	133	422	555	272	69.57%	69	17.65%	14	3.58%	36	9.20%	391	164
SO	160	322	482	143	47.99%	39	13.09%	17	5.70%	99	33.22%	298	184
BS	639	801	1'440	363	45.72%	222	27.96%	47	5.92%	162	20.40%	794	646
BL	221	600	821	229	48.31%	49	10.34%	26	5.49%	170	35.86%	474	347
SH	43	98	141	48	55.17%	7	8.05%	5	5.75%	27	31.03%	87	54
AR	7	38	45	17	47.22%	10	27.80%	2	5.55%	7	19.44%	36	9
AI	3	10	13	7	58.33%	3	25.00%	1	8.33%	1	8.33%	12	1
SG	122	549	671	215	42.49%	89	17.59%	38	7.51%	164	32.41%	506	165
GR	67	149	216	72	41.62%	22	12.72%	21	12.14%	58	33.53%	173	43
AG	243	462	705	167	37.03%	79	17.52%	42	9.31%	163	36.14%	451	254
TG	79	303	382	130	44.98%	48	16.61%	34	11.76%	77	26.64%	289	93
TI	359	788	1'147	347	45.30%	147	19.19%	108	14.10%	164	21.41%	766	381
VD	1'290	2'228	3'518	718	33.63%	606	28.38%	256	11.99%	555	26.00%	2'135	1'383
VS	119	300	419	201	70.28%	22	7.69%	29	10.14%	34	11.89%	286	133
NE	222	492	714	289	62.69%	47	10.20%	11	2.39%	114	24.73%	461	253
GE	2'431	2'535	4'966	647	26.98%	1'060	44.20%	138	5.75%	553	23.06%	2'398	2'568
JU	13	108	121	69	65.09%	27	25.47%	4	3.77%	6	5.66%	106	15
Total	8'184	14'898	23'082	6'018	41.24%	3'114	21.34%	993	6.80%	4'468	30.62%	14'593	8'489

*Données détaillées v. tableau 2

**Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

Données détaillées sur les cas liquidés pendant le 2ème semestre 2005

OFL

02.03.06

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	4	128	95	24	378	335	29	0	41	25	8	205	57	5	712	60	431
BE	2	57	104	77	264	223	41	2	15	17	21	130	73	19	491	8	119
LU	0	3	14	3	29	33	8	0	5	0	7	44	16	4	93	0	82
UR	0	5	2	9	6	19	2	0	0	0	1	5	1	0	1	0	0
SZ	0	7	8	6	21	26	3	0	1	5	2	10	16	1	15	0	8
OW	0	2	6	6	9	6	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
NW	0	1	1	2	5	3	3	0	0	0	0	2	2	0	14	0	2
GL	0	1	1	0	13	5	0	0	0	0	2	7	2	0	7	0	3
ZG	0	3	9	2	20	19	2	0	0	2	0	8	4	0	28	4	0
FR	20	20	20	35	72	68	37	8	7	9	7	38	9	5	22	6	8
SO	0	7	15	43	31	38	9	0	6	3	17	13	16	1	87	0	12
BS	0	90	20	96	27	105	25	0	13	32	8	169	40	7	125	0	37
BL	1	29	26	40	65	54	14	0	2	9	9	29	21	5	162	0	8
SH	0	2	6	1	14	24	1	0	0	0	0	7	5	0	17	0	10
AR	0	4	2	5	4	2	0	0	0	1	2	7	2	0	7	0	0
AI	0	0	0	1	4	0	2	0	0	0	0	3	1	0	1	0	0
SG	0	24	14	26	69	59	23	1	9	6	11	62	23	15	140	2	22
GR	3	2	2	4	34	22	5	0	1	1	6	14	20	1	43	2	13
AG	2	6	15	11	100	22	11	1	6	12	5	55	30	12	48	0	115
TG	0	8	6	27	41	36	12	2	1	1	7	37	30	4	54	4	19
TI	0	29	14	19	56	147	82	1	18	10	27	91	55	53	141	17	6
VD	79	72	61	27	171	233	75	42	46	44	204	270	173	83	539	1	15
VS	1	26	0	6	34	120	14	0	2	0	0	20	24	5	7	0	27
NE	7	75	29	15	64	85	14	2	3	3	2	37	8	3	113	0	1
GE	44	108	80	1	218	166	30	45	86	60	2	867	107	31	538	0	15
JU	0	1	4	35	18	10	1	0	0	0	21	6	4	0	5	0	1
Total	163	710	554	521	1'767	1'860	443	104	262	242	370	2'136	739	254	3'410	104	954

*Contestation de congé, Prolongation du bail

Tableau 2