

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers  
pendant le 2ème semestre 2006

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

19.03.07

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990

Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	817	2'069	2'886	978	47.38%	245	11.87%	87	4.21%	754	36.53%	2'064	822
BE	441	1'371	1'812	725	53.39%	113	8.32%	84	6.18%	436	32.11%	1'358	454
LU	147	361	508	104	29.63%	47	13.39%	35	9.97%	165	47.01%	351	157
UR	0	35	35	29	82.86%	3	8.57%	1	2.86%	2	5.71%	35	0
SZ	51	152	203	94	61.44%	20	13.07%	15	9.80%	24	15.69%	153	50
OW	26	39	65	34	77.27%	6	13.64%	0	0.00%	4	9.09%	44	21
NW	2	25	27	12	57.14%	2	9.52%	0	0.00%	7	3333.00%	21	6
GL	13	41	54	20	55.55%	3	8.33%	5	13.88%	8	22.22%	36	18
ZG	47	107	154	65	55.56%	19	16.24%	5	4.27%	28	23.93%	117	37
FR	109	445	554	342	77.20%	55	12.41%	14	3.16%	32	7.22%	443	111
SO	135	325	460	158	50.48%	55	17.57%	26	8.31%	74	23.64%	313	147
BS	648	671	1'319	384	53.26%	113	15.67%	62	8.60%	162	22.47%	721	598
BL	342	485	827	226	41.70%	189	34.87%	24	4.43%	103	19.00%	542	285
SH	42	88	130	62	65.96%	12	12.76%	2	2.13%	18	19.20%	94	36
AR	11	56	67	38	65.52%	6	10.34%	3	5.17%	11	18.96%	58	9
AI	3	8	11	8	72.73%	2	18.18%	0	0.00%	1	9.09%	11	0
SG	132	542	674	165	34.45%	110	22.96%	42	8.77%	162	33.82%	479	195
GR	51	124	175	67	50.76%	15	11.36%	18	13.64%	32	24.24%	132	43
AG	326	502	828	256	49.42%	97	18.73%	40	7.72%	125	24.13%	518	310
TG	80	289	369	108	37.89%	51	17.89%	31	10.88%	95	33.33%	285	84
TI	406	990	1'396	450	44.33%	284	27.98%	114	11.23%	167	16.45%	1'015	381
VD	1'465	1'965	3'430	691	36.12%	468	24.46%	207	10.82%	547	28.59%	1'913	1'517
VS	117	263	380	172	61.43%	39	13.93%	40	14.28%	29	10.36%	280	100
NE	243	378	621	231	65.81%	41	11.68%	2	0.57%	77	21.94%	351	270
GE	2'444	2'495	4'939	602	25.72%	961	41.05%	146	6.24%	632	27.00%	2'341	2'598
JU	5	106	111	39	42.86%	15	16.48%	2	2.20%	35	38.46%	91	20
<b>Total</b>	<b>8'103</b>	<b>13'932</b>	<b>22'035</b>	<b>6'060</b>	<b>44.02%</b>	<b>2'971</b>	<b>21.58%</b>	<b>1'005</b>	<b>7.30%</b>	<b>3'730</b>	<b>27.10%</b>	<b>13'766</b>	<b>8'269</b>

\*Données détaillées v. tableau 2

\*\*Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

## Données détaillées sur les cas liquidés pendant le 2ème semestre 2006

OFL

19.03.07

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	7	133	36	14	371	384	33	1	29	16	4	195	75	12	533	49	172
BE	18	57	29	117	207	253	44	2	9	6	13	83	59	25	350	5	81
LU	0	9	8	6	28	43	10	0	0	3	4	40	20	15	82	0	83
UR	0	6	1	7	6	7	2	0	0	0	1	2	1	0	1	1	0
SZ	0	12	3	18	38	20	3	0	1	1	1	17	14	1	22	0	2
OW	0	1	4	4	19	6	0	0	0	2	1	3	0	0	4	0	0
NW	0	1	0	1	4	6	0	0	0	0	1	1	0	0	6	0	1
GL	0	1	0	1	13	5	0	0	0	0	1	2	5	0	8	0	0
ZG	1	5	3	2	24	27	3	0	0	1	1	17	4	1	28	0	0
FR	9	26	15	59	134	67	32	3	4	4	6	38	9	5	23	5	4
SO	0	17	4	34	35	36	32	0	2	2	27	24	22	4	51	4	19
BS	1	66	8	52	161	75	21	0	8	2	22	81	45	17	122	0	40
BL	0	38	5	30	89	50	14	0	139	2	12	36	18	6	95	0	8
SH	0	16	2	4	15	23	2	0	2	0	1	9	2	0	8	0	10
AR	0	1	2	18	10	7	0	0	2	0	2	2	3	0	11	0	0
AI	0	2	0	1	3	2	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
SG	0	15	6	15	59	54	16	0	4	4	32	70	28	14	124	1	37
GR	13	7	0	4	22	17	4	0	4	1	0	10	15	3	25	1	6
AG	1	22	11	24	149	35	14	0	1	6	20	70	30	10	37	0	88
TG	0	12	2	23	36	30	5	3	2	3	7	36	25	6	81	2	12
TI	0	30	3	37	131	163	86	0	8	5	21	250	60	54	153	4	10
VD	96	96	42	18	153	206	80	60	70	33	32	273	139	68	517	2	28
VS	0	25	0	1	32	100	14	0	1	0	0	38	30	10	10	0	19
NE	12	25	11	19	69	66	29	2	10	2	3	24	1	1	73	0	4
GE	39	111	21	1	243	156	31	49	36	17	1	858	121	25	520	0	112
JU	0	2	1	7	12	17	0	1	0	1	7	6	2	0	1	0	34
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>736</b>	<b>217</b>	<b>517</b>	<b>2'063</b>	<b>1'855</b>	<b>475</b>	<b>121</b>	<b>333</b>	<b>111</b>	<b>220</b>	<b>2'186</b>	<b>728</b>	<b>277</b>	<b>2'886</b>	<b>74</b>	<b>770</b>

\*Contestation de congé, Prolongation du bail

Tableau 2