

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers
pendant le 2ème semestre 2007

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

28.02.08

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990

Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	1'151	3'489	4'640	1'264	40.24%	216	6.88%	90	2.87%	1'571	50.02%	3'141	1'499
BE	464	1'450	1'914	738	51.79%	114	8.00%	78	5.47%	495	34.74%	1'425	489
LU	193	389	582	93	23.08%	62	15.38%	28	6.95%	220	54.59%	403	179
UR	0	24	24	19	79.17%	3	12.50%	1	4.17%	1	4.17%	24	0
SZ	57	140	197	89	59.33%	18	12.00%	18	12.00%	25	16.67%	150	47
OW	24	43	67	33	63.46%	3	5.77%	3	5.77%	13	25.00%	52	15
NW	1	31	32	10	45.45%	1	4.55%	0	0.00%	11	50.00%	22	10
GL	8	47	55	22	51.16%	9	20.93%	5	11.63%	7	16.28%	43	12
ZG	33	143	176	72	52.94%	11	8.09%	5	3.68%	48	35.29%	136	40
FR	89	436	525	292	71.57%	48	11.76%	11	2.70%	57	13.97%	408	117
SO	117	349	466	149	46.13%	64	19.81%	9	2.79%	101	31.27%	323	143
BS	622	813	1'435	493	62.17%	137	17.28%	59	7.44%	104	13.11%	793	642
BL	430	684	1'114	344	53.92%	79	12.38%	35	5.49%	180	28.21%	638	476
SH	40	80	120	55	67.07%	4	4.88%	1	1.22%	22	26.83%	82	38
AR	9	42	51	16	44.44%	10	27.77%	3	8.33%	7	19.44%	36	15
AI	2	7	9	6	66.67%	1	11.11%	0	0.00%	2	22.22%	9	0
SG	158	580	738	232	40.00%	121	20.86%	24	4.14%	203	35.00%	580	158
GR	45	220	265	62	31.00%	18	9.00%	20	10.00%	100	50.00%	200	65
AG	315	664	979	353	53.00%	87	13.06%	41	6.16%	185	27.78%	666	313
TG	94	317	411	116	37.30%	55	17.68%	27	8.68%	113	36.33%	311	100
TI	321	806	1'127	389	47.67%	136	16.67%	114	13.97%	177	21.69%	816	311
VD	1'627	1'860	3'487	625	33.37%	421	22.48%	206	11.00%	621	33.16%	1'873	1'614
VS	119	275	394	195	64.57%	30	9.93%	22	7.28%	55	18.22%	302	92
NE	267	495	762	344	66.28%	42	8.09%	18	3.47%	115	22.16%	519	243
GE	2'696	2'306	5'002	673	24.64%	1'015	37.17%	189	6.92%	854	31.27%	2'731	2'271
JU	15	101	116	53	56.99%	29	31.18%	1	1.08%	10	10.75%	93	23
Total	8'897	15'791	24'688	6'737	42.70%	2'734	17.33%	1'008	6.39%	5'297	33.58%	15'776	8'912

*Données détaillées v. tableau 2

**Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	1	577	14	17	277	354	24	1	46	8	1	160	82	8	1'187	66	318
BE	5	119	19	106	234	211	44	0	11	12	12	79	47	31	410	6	79
LU	0	16	8	7	32	22	8	0	0	1	11	50	21	7	119	0	101
UR	0	9	0	0	6	3	1	1	0	0	0	2	1	0	1	0	0
SZ	0	28	4	5	20	31	1	0	2	0	3	13	16	2	11	0	14
OW	0	1	0	2	17	11	2	0	0	0	1	2	3	0	13	0	0
NW	0	0	0	0	5	4	1	0	1	0	0	0	0	0	7	0	4
GL	0	3	0	1	11	5	2	0	1	0	0	8	5	0	6	0	1
ZG	0	18	4	14	14	20	2	0	2	1	0	8	2	3	47	1	0
FR	6	52	6	33	98	78	19	1	4	1	12	30	8	3	34	11	12
SO	0	26	3	32	29	43	16	0	2	14	26	22	8	1	82	1	18
BS	0	154	7	75	141	81	35	0	18	1	55	63	50	9	104	0	0
BL	2	161	2	68	54	43	14	0	18	1	16	44	31	4	169	0	11
SH	0	15	4	2	14	18	2	0	0	1	0	3	1	0	16	0	6
AR	0	2	0	0	8	4	2	0	0	0	1	9	3	0	5	0	2
AI	0	1	0	0	2	2	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
SG	0	35	7	22	80	68	20	0	16	2	10	93	19	5	159	4	40
GR	0	13	2	1	18	25	3	0	0	0	3	15	18	2	98	0	2
AG	1	98	9	46	121	56	22	1	3	7	5	71	30	11	43	2	140
TG	2	11	0	24	38	33	8	0	10	0	7	38	25	2	97	5	11
TI	0	13	18	55	66	162	75	1	12	13	24	86	48	66	133	12	32
VD	74	137	17	22	114	203	58	34	153	24	30	180	130	76	593	3	25
VS	1	24	2	3	28	120	17	0	1	0	2	27	20	2	33	0	22
NE	7	44	19	73	88	67	46	0	5	4	8	25	15	3	110	0	5
GE	37	158	11	0	242	200	25	53	56	23	0	883	154	35	751	0	103
JU	1	9	1	13	15	10	4	1	2	0	14	12	1	0	0	0	10
Total	137	1'724	157	621	1'772	1'874	452	93	363	113	241	1'924	738	270	4'230	111	956