

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers  
pendant le 2ème semestre 2008

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990  
Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

24.03.09

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	1'282	2'571	3'853	1'287	48.86%	237	8.90%	94	3.57%	1'016	38.57%	2'634	1'219
BE	529	1'605	2'134	623	53.07%	135	11.50%	52	4.43%	364	31.01%	1'174	960
LU	271	517	788	133	25.33%	37	7.05%	27	5.14%	328	62.48%	525	263
UR	0	20	20	15	75.00%	0	0.00%	3	15.00%	2	10.00%	20	0
SZ	41	158	199	105	67.31%	18	11.54%	14	8.97%	19	12.18%	156	43
OW	11	55	66	28	65.12%	3	6.98%	1	2.32%	11	25.58%	43	23
NW	15	73	88	19	42.22%	4	8.89%	1	2.22%	21	46.67%	45	43
GL	6	33	39	16	61.54%	3	11.54%	1	3.85%	6	23.08%	26	13
ZG	78	147	225	74	44.58%	13	7.83%	14	8.43%	65	39.16%	166	59
FR	95	558	653	247	60.99%	44	10.86%	13	3.21%	101	24.94%	405	248
SO	155	307	462	157	51.48%	35	11.48%	20	6.56%	93	30.49%	305	157
BS	798	1'083	1'881	458	52.52%	187	21.44%	74	8.49%	153	17.55%	872	1'009
BL	607	537	1'144	365	53.05%	83	12.06%	27	3.92%	213	30.96%	688	456
SH	57	108	165	46	42.99%	5	4.67%	5	4.67%	51	47.66%	107	58
AR	6	88	94	34	57.63%	5	8.47%	1	1.69%	19	32.20%	59	35
AI	0	10	10	7	87.50%	0	0.00%	0	0.00%	1	12.50%	8	2
SG	221	574	795	200	35.27%	131	23.10%	43	7.58%	193	34.04%	567	228
GR	80	151	231	84	46.41%	28	15.47%	9	4.97%	60	33.15%	181	50
AG	318	661	979	332	49.70%	72	10.78%	37	5.54%	227	33.98%	668	311
TG	115	399	514	141	37.30%	62	16.40%	36	9.52%	139	36.77%	378	136
TI	361	887	1'248	402	47.07%	161	18.85%	105	12.29%	186	21.78%	854	394
VD	1'654	2'920	4'574	1'344	43.85%	519	16.93%	293	9.56%	909	29.66%	3'065	1'509
VS	110	284	394	203	68.12%	32	10.74%	28	9.39%	35	11.74%	298	96
NE	424	691	1'115	531	67.13%	85	10.75%	9	1.14%	166	20.99%	791	324
GE	2'149	3'341	5'490	805	32.75%	877	35.68%	162	6.59%	614	24.98%	2'458	3'032
JU	11	101	112	49	50.52%	17	17.53%	9	9.28%	22	22.68%	97	15
<b>Total</b>	<b>9'394</b>	<b>17'879</b>	<b>27'273</b>	<b>7'705</b>	<b>46.44%</b>	<b>2'793</b>	<b>16.84%</b>	<b>1'078</b>	<b>6.50%</b>	<b>5'014</b>	<b>30.22%</b>	<b>16'590</b>	<b>10'683</b>

\*Données détaillées v. tableau 2

\*\*Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

## Données détaillées sur les cas liquidés pendant le 2ème semestre 2008

OFL  
24.03.09

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	2	306	14	17	386	516	46	1	50	4	3	179	86	8	746	74	196
BE	6	101	19	79	181	202	35	0	11	6	23	95	41	11	289	8	67
LU	1	17	7	8	36	56	8	0	2	3	3	29	21	6	140	0	188
UR	0	3	1	1	3	7	0	0	0	0	0	0	3	0	2	0	0
SZ	0	25	3	3	29	41	4	0	1	1	2	14	9	5	8	0	11
OW	0	3	0	4	14	5	2	0	0	0	1	2	1	0	11	0	0
NW	0	9	1	0	6	3	0	0	1	0	0	3	1	0	15	0	6
GL	0	0	0	0	12	4	0	0	0	0	0	3	1	0	5	0	1
ZG	1	10	9	1	19	31	3	0	1	1	0	11	14	0	62	3	0
FR	4	91	7	19	44	55	27	1	11	1	8	23	9	4	32	6	63
SO	2	13	1	39	32	36	34	0	2	0	19	14	17	3	81	2	10
BS	0	196	1	60	129	45	27	0	54	0	26	107	49	25	153	0	0
BL	1	252	0	26	41	12	33	0	45	0	7	31	23	4	207	0	6
SH	0	14	1	1	15	14	1	0	0	0	0	5	4	1	26	0	25
AR	0	10	2	2	7	12	1	0	0	0	0	5	0	1	16	1	2
AI	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
SG	0	30	4	11	84	48	23	1	24	1	8	97	30	13	146	2	45
GR	0	18	2	2	34	27	1	0	8	0	2	18	8	1	53	2	5
AG	0	75	4	37	120	76	20	0	8	1	4	59	30	7	198	0	29
TG	0	22	2	20	56	36	5	0	7	2	12	41	30	6	121	6	12
TI	0	28	10	42	65	177	80	0	24	6	20	111	40	65	165	11	10
VD	107	743	4	50	157	219	64	57	226	8	49	179	208	85	896	1	12
VS	0	35	0	2	26	125	15	0	2	1	2	27	26	2	10	1	24
NE	13	247	10	14	149	63	35	0	57	0	4	24	7	2	165	0	1
GE	49	202	9	1	286	226	32	26	63	17	0	771	142	20	493	0	121
JU	0	8	3	9	15	10	4	1	1	0	2	13	8	1	1	0	21
<b>Total</b>	<b>186</b>	<b>2'458</b>	<b>114</b>	<b>448</b>	<b>1'951</b>	<b>2'046</b>	<b>502</b>	<b>87</b>	<b>598</b>	<b>52</b>	<b>195</b>	<b>1'861</b>	<b>808</b>	<b>270</b>	<b>4'042</b>	<b>117</b>	<b>855</b>

\*Contestation de congé, Prolongation du bail

Tableau 2