Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie,
de la formation et de la recherche DEFR

Office fédéral du logement OFL

Communiqué de presse

Date 30 septembre 2015

Légère diminution des nouvelles demandes dans les procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme

Durant le 1er semestre 2015, un total de 13'939 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités paritaires de conciliation. Par rapport au 2e semestre 2014, ce chiffre représente 677 nouvelles procédures de moins. 7'270 procédures introduites au semestre précédent étaient encore ouvertes. Au total 21'209 procédures étaient ainsi en traitement. 14'676 cas ont été liquidés à la fin du semestre sous revue. 6'533 demandes étaient encore pendantes à la mi 2015.

Cas liquidés

Les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement ou désistement d'action) dans 7'849 cas, ce qui représente 53,5 % des procédures liquidées.
Dans 2'319 cas, l'échec de la conciliation a été consigné au procès-verbal, entraînant la délivrance de l'autorisation de procéder (15,8 %).

Durant la période sous revue, 578 propositions de jugement ont été acceptées par les parties (3,9 % des cas liquidés). A l'inverse, 267 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder (1,8 % des cas liquidés).

Une décision directe a été rendue dans 56 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,4 % des cas.

Enfin, 3'607 cas ont été liquidés d'une autre manière (retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral); ce chiffre représente 24,6 % des cas liquidés.

Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
tél. 079 286 05 29

Annexes: 2 tableaux
7 graphiques

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2015		7'270	13'939	21'209	**14'676**	6'533	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	310	90	35	16	0		451
	Augmentation de loyer	805	132	36	10	0		983
	Baisse de loyer	666	112	37	16	0		831
	Frais accessoires	449	103	13	10	1		576
	Résiliation ordinaire	1'610	392	138	116			2'256
	Résiliation extraordinaire [7]	510	200	57	23			790
	Prolongation du bail	862	77	56	15			1'010
	Créance de paiement [8]	1'389	679	143	36	50		2'297
	Défauts de la chose louée [9]	671	281	63	25	5		1'045
	Autres motifs [10]	577	253					830
							3'607	3'607
Total des cas liquidées		7'849	2'319	578	267	56	3'607	**14'676**
En %		53.5%	15.8%	3.9%	1.8%	0.4%	24.6%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1er semestre 2015	2e semester 2014	1er semestre 2014
Loyer initial	310	297	280
Augmentation de loyer	805	607	878
Baisse de loyer	666	528	1'308
Frais accessoires	449	477	482
Résiliation ordinaire	1'610	1'549	1'592
Résiliation extraordinaire	510	483	495
Prolongation du bail	862	808	897
Créance de paiement	1'389	1'432	1'325
Défauts de la chose louée	671	630	774
Autres motifs	577	556	586
Total accord	**7'849**	**7'367**	**8'617**

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1er semestre 2015	2e semester 2014	1er semestre 2014
Loyer initial	90	79	73
Augmentation de loyer	132	94	121
Baisse de loyer	112	93	190
Frais accessoires	103	120	177
Résiliation ordinaire	392	472	510
Résiliation extraordinaire	200	200	185
Prolongation du bail	77	89	93
Créance de paiement	679	766	673
Défauts de la chose louée	281	190	218
Autres motifs	253	238	274
Total sans-accord	**2'319**	**2'341**	**2'514**

Décision (art. 212 CPC)	1er semestre 2015	2e semester 2014	1er semestre 2014
Loyer initial	0	0	0
Augmentation de loyer	0	0	1
Baisse de loyer	0	0	3
Frais accessoires	1	6	2
Créance de paiement	50	45	50
Défauts de la chose louée	5	2	3
Total décision	**56**	**53**	**59**

Autres	1er semestre 2015	2e semester 2014	1er semestre 2014
Total autres	3'607	3'619	4'817

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1er semestre 2015	2e semester 2014	1er semestre 2014
Loyer initial	35	28	21
Augmentation de loyer	36	39	39
Baisse de loyer	37	44	145
Frais accessoires	13	10	17
Résiliation ordinaire	138	162	152
Résiliation extraordinaire	57	55	61
Prolongation du bail	56	58	76
Créance de paiement	143	123	136
Défauts de la chose louée	63	54	59
Total proposition de jugement acceptée	**578**	**573**	**706**

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1er semestre 2015	2e semester 2014	1er semestre 2014
Loyer initial	16	19	21
Augmentation de loyer	10	44	20
Baisse de loyer	16	28	53
Frais accessoires	10	11	18
Résiliation ordinaire	116	113	122
Résiliation extraordinaire	23	35	31
Prolongation du bail	15	25	27
Créance de paiement	36	62	57
Défauts de la chose louée	25	27	31
Total opposition à la proposition de jugement	**267**	**364**	**380**

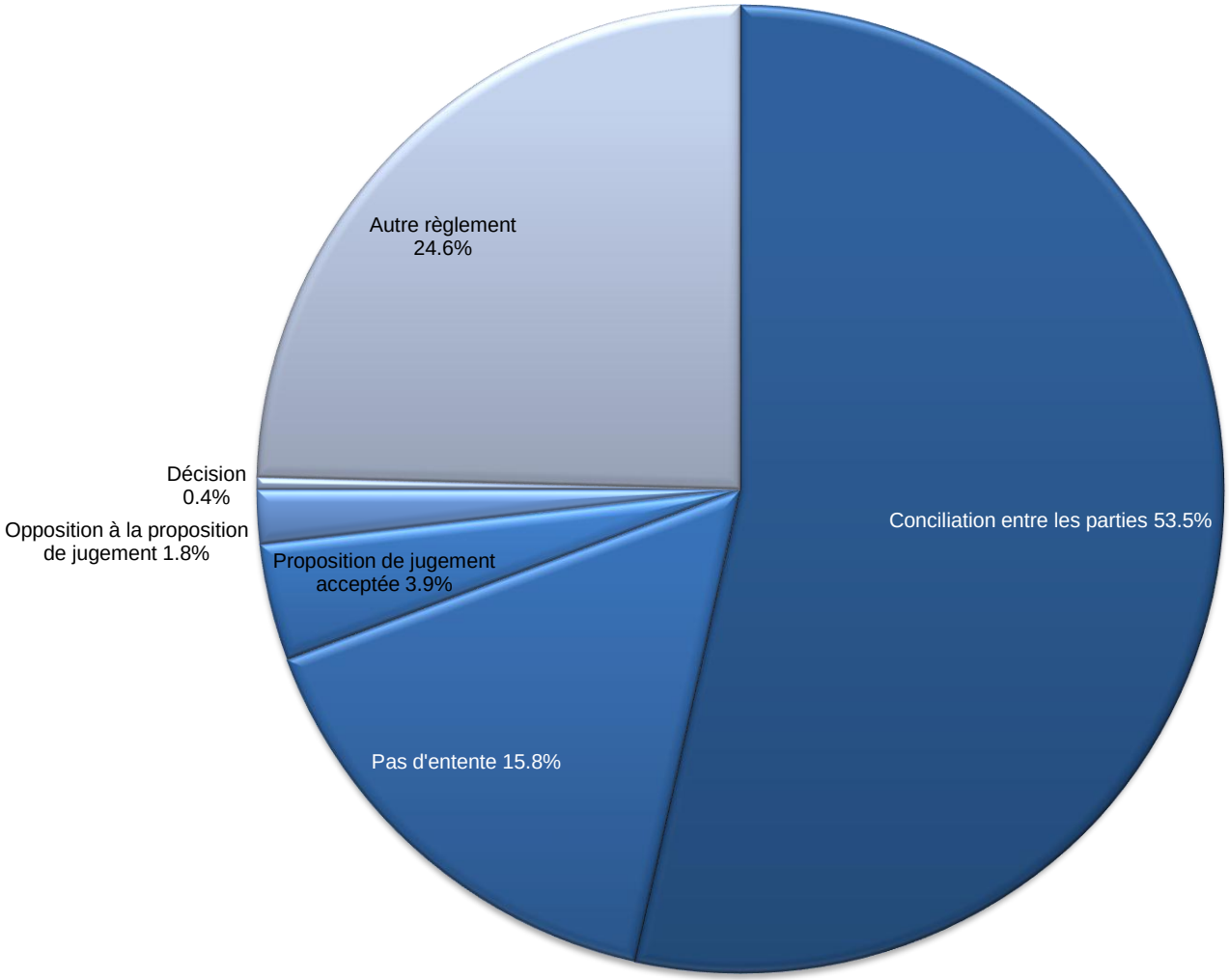
Granges, 30 septembre 2015

Office fédéral du logement OFL
Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2015

Affaires réglées

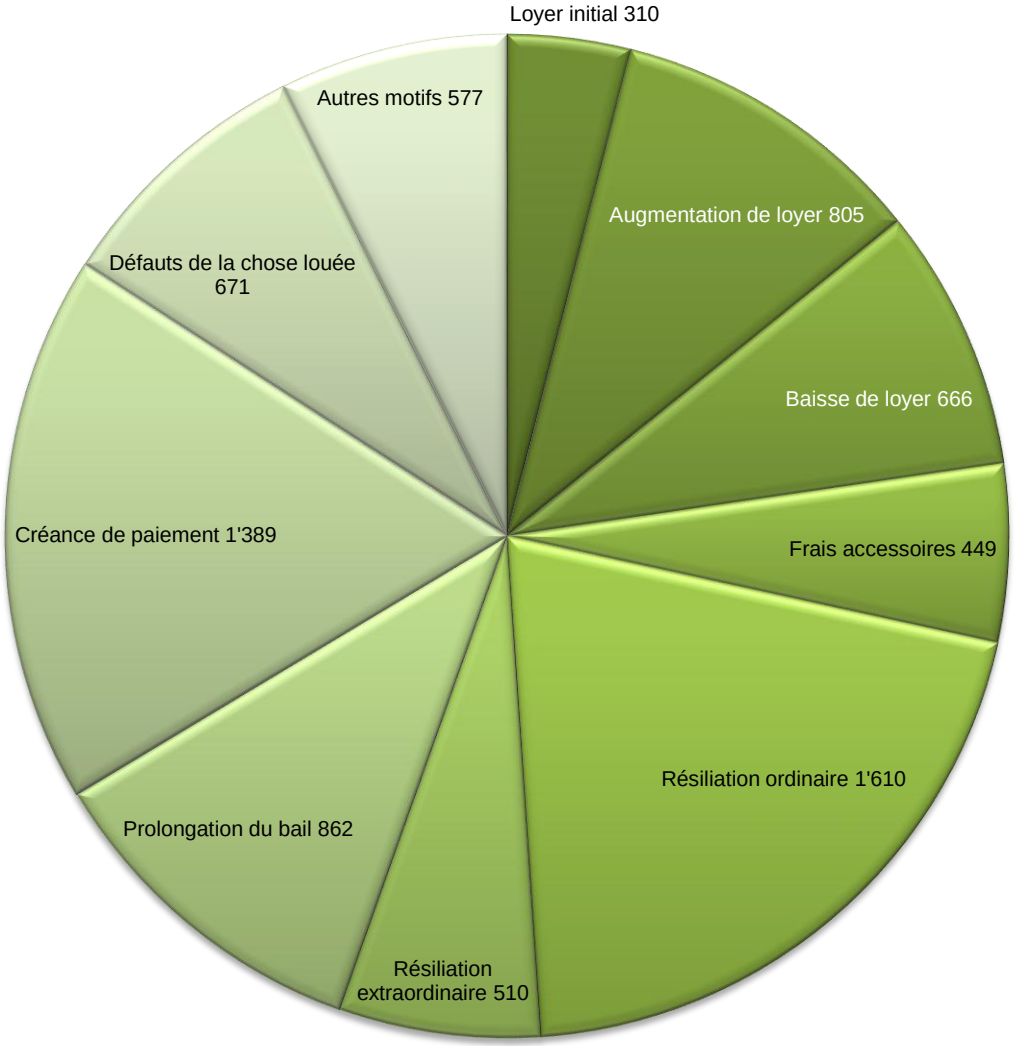
Total: 14'676 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2015

Conciliation

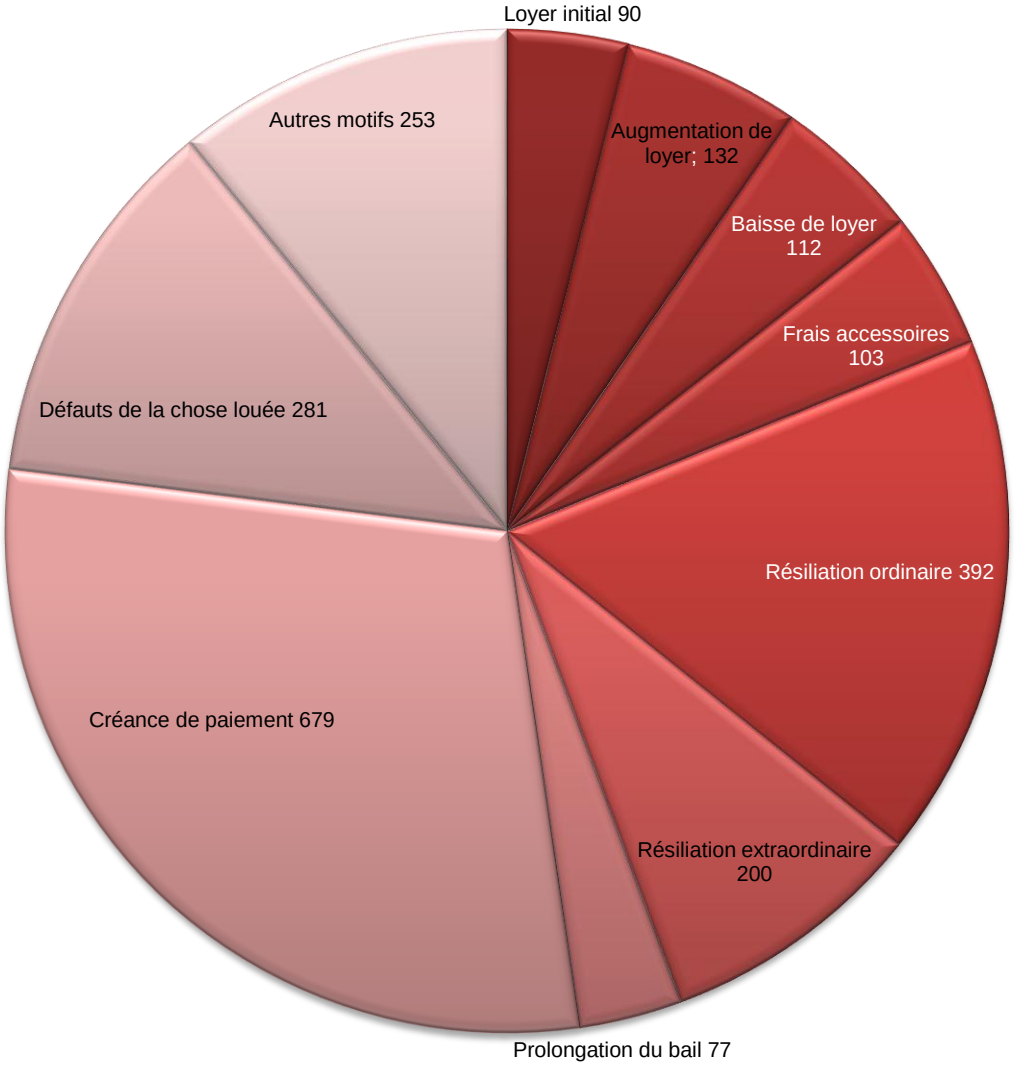
Total: 7'849 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2015

Pas d'entente

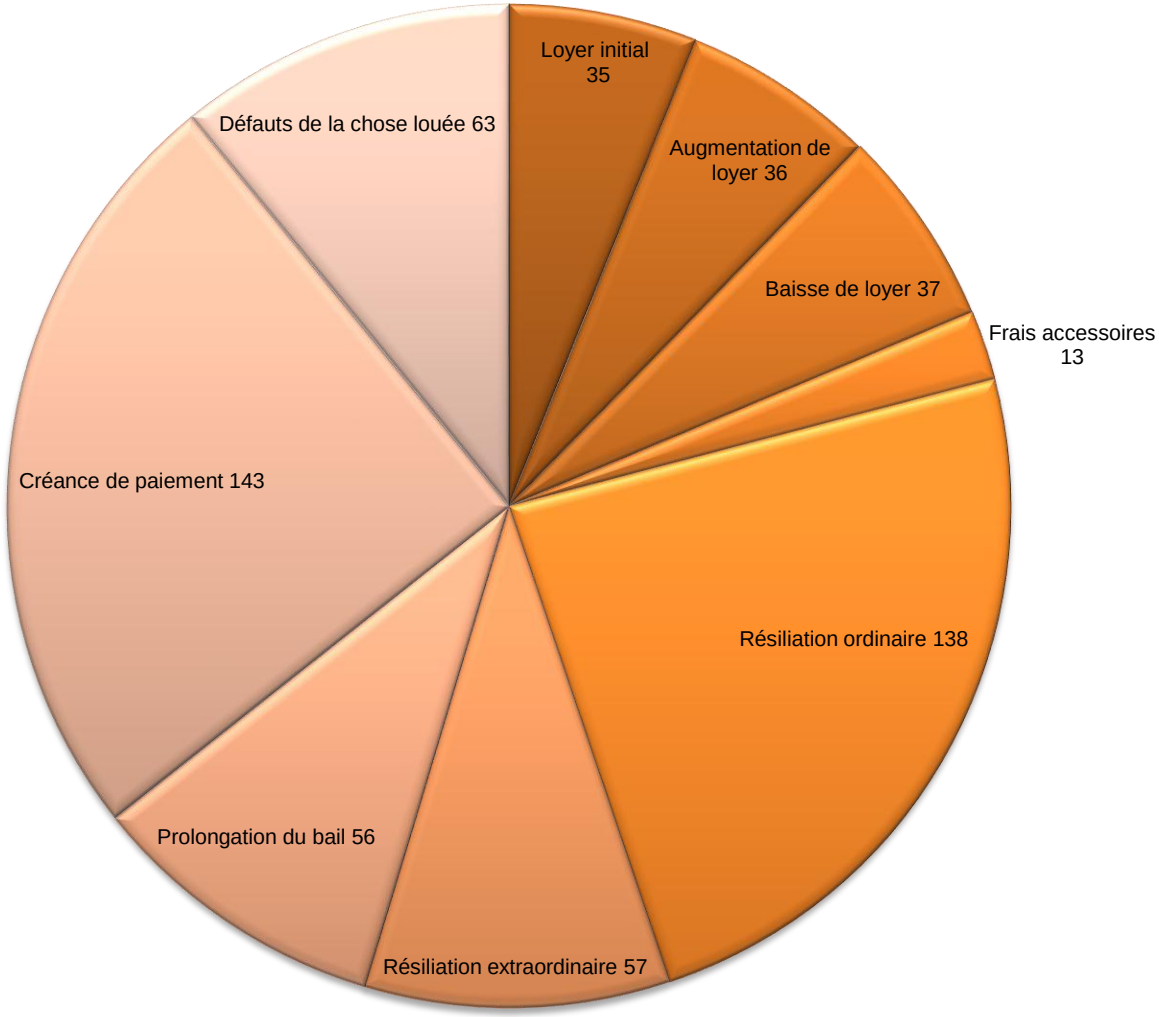
Total: 2'319 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2015

Proposition de jugement acceptée

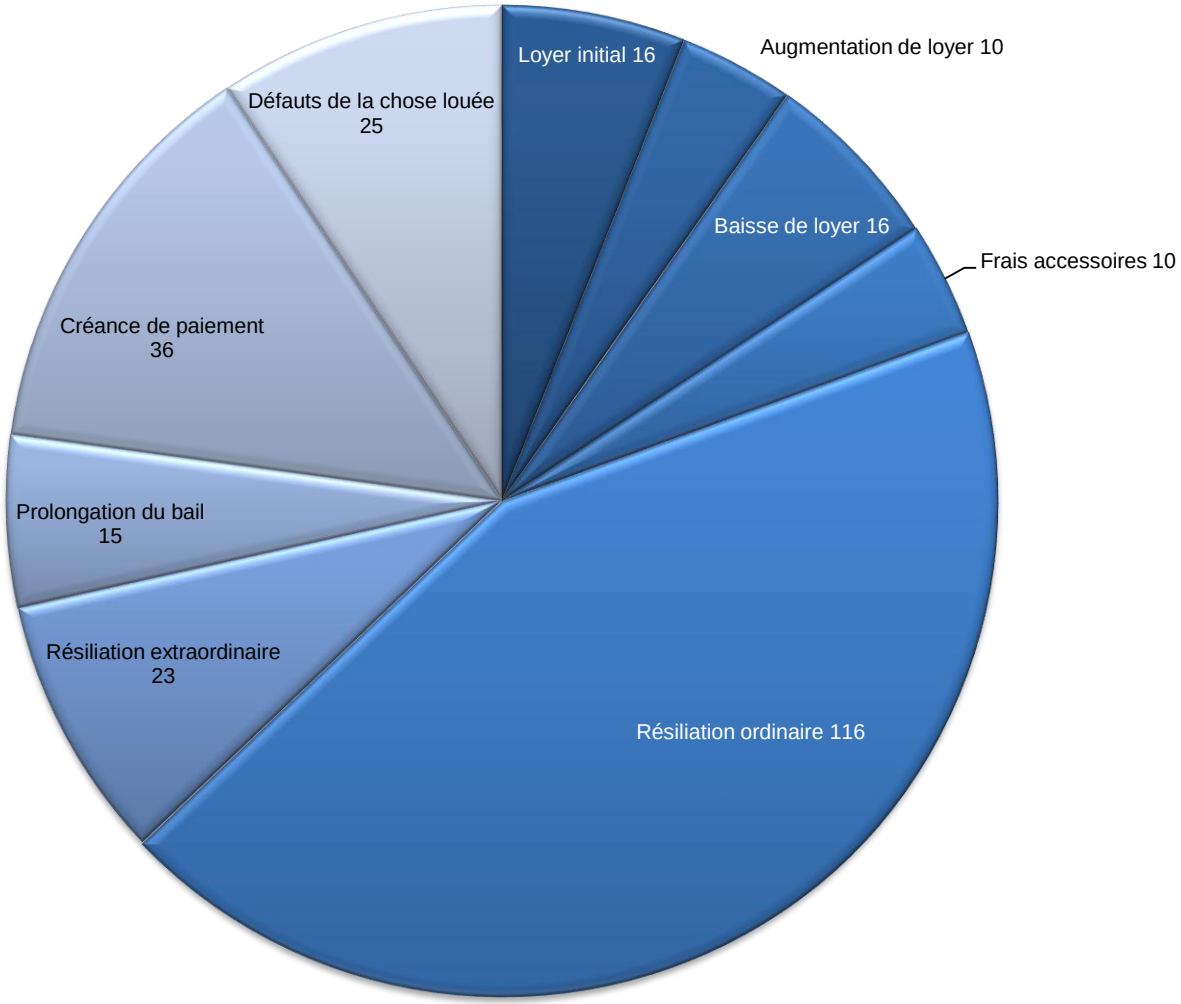
Total: 578 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2015

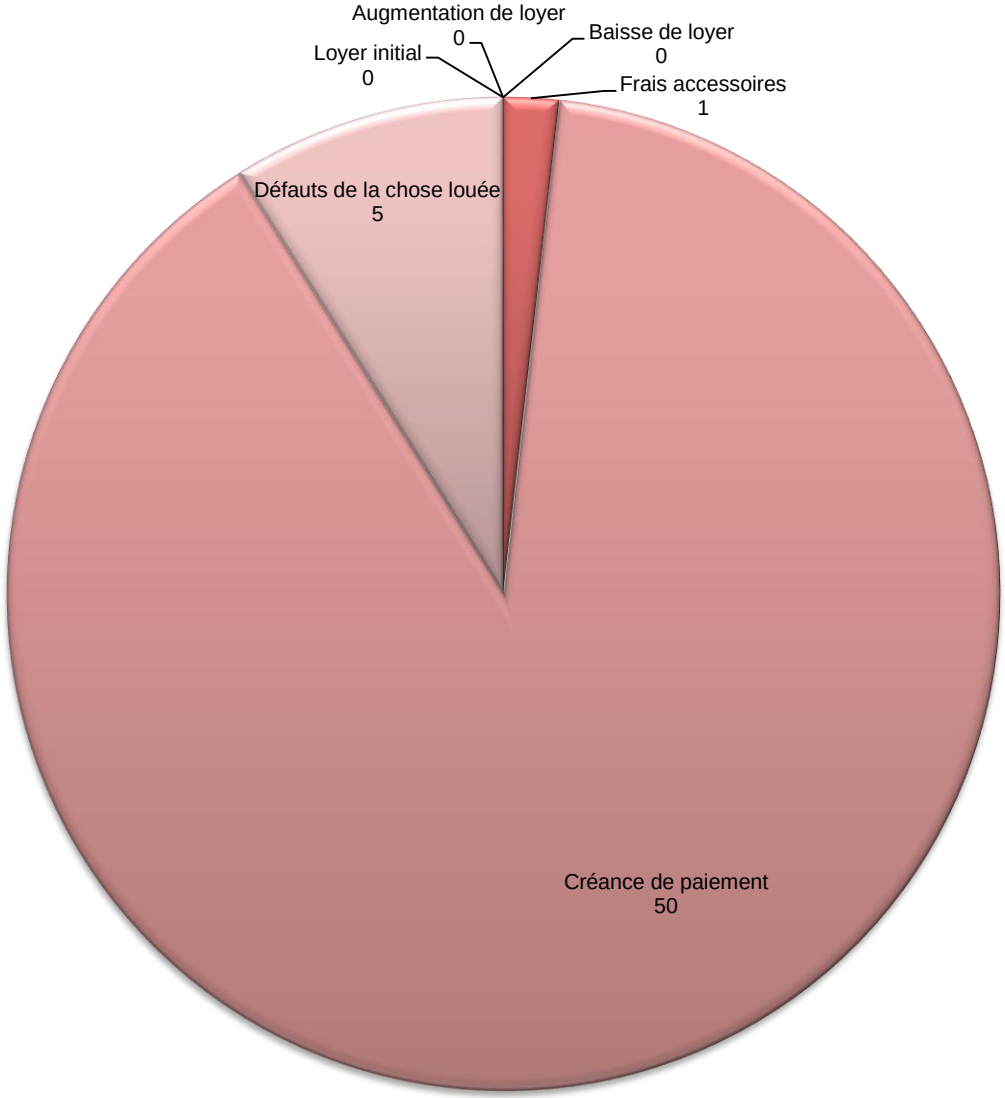
Opposition à la proposition de jugement

Total: 267 procédures

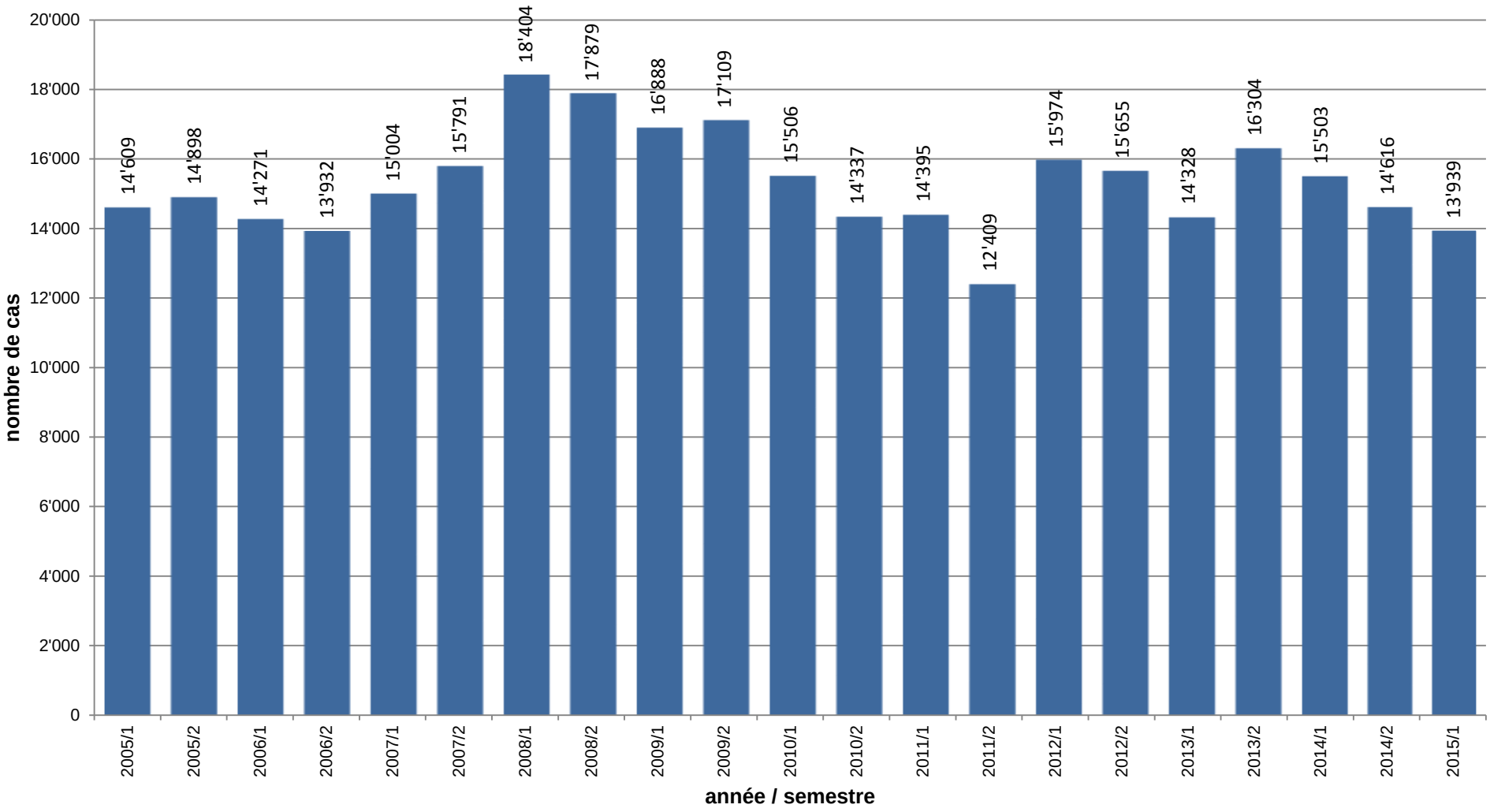


Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2015

Décision
Total: 56 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation
Nouvelles causes durant les années 2005 - 2015



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	AG	214	1'184	1'398	**1'093**	305	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	15	1	0	0	0		16
	Mietzinserhöhung	43	1	0	0	0		44
	Mietzinssenkung	85	6	3	2	0		96
	Nebenkosten	48	2	0	2	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	88	6	7	4			105
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	58	4	7	3			72
	Erstreckung Mietverhältnis	127	10	8	6			151
	Forderung auf Zahlung [8]	188	31	14	2	2		237
	Mängel an der Mietsache [9]	82	14	4	1	0		101
	Andere Gründe [10]	86	14					100
							119	119
Total Erledigungen		820	89	43	20	2	119	**1'093**
In %		75.0%	8.1%	3.9%	1.8%	0.2%	10.9%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	AR	9	44	53	**48**	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	6	0	0	0	0		6
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	2	1	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung [8]	5	8	1	0	0		14
	Mängel an der Mietsache [9]	1	2	0	0	0		3
	Andere Gründe [10]	2	1					3
							13	13
Total Erledigungen		19	14	2	0	0	13	**48**
In %		39.6%	29.2%	4.2%	0.0%	0.0%	27.1%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	AI	0	4	4	**4**	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung [8]	2	1	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache [9]	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		3	1	0	0	0	0	**4**
In %		75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	BL	258	493	751	**463**	288	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	1	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	39	6	1	0	0		46
	Mietzinssenkung	12	3	1	0	0		16
	Nebenkosten	38	12	0	0	0		50
	Ordentliche Vertragskündigung	31	9	6	1			47
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	12	6	0	0			18
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0			4
	Forderung auf Zahlung [8]	56	38	1	0	0		95
	Mängel an der Mietsache [9]	18	6	0	0	0		24
	Andere Gründe [10]	5	1					6
							153	153
Total Erledigungen		217	83	9	1	0	153	**463**
In %		46.9%	17.9%	1.9%	0.2%	0.0%	33.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	BS	590	679	1'269	**715**	554	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	32	0	0	1	0		33
	Mietzinssenkung	19	1	2	1	0		23
	Nebenkosten	46	9	0	2	0		57
	Ordentliche Vertragskündigung	72	9	12	34			127
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	16	6	3	3			28
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	2	0			9
	Forderung auf Zahlung [8]	98	36	6	10	4		154
	Mängel an der Mietsache [9]	13	2	1	1	0		17
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							266	266
Total Erledigungen		303	64	26	52	4	266	**715**
In %		42.4%	9.0%	3.6%	7.3%	0.6%	37.2%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)						
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen
1. Semester 2015	BE	625	1'677	2'302	**1'719**	583

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	1	0	0		4
	Mietzinserhöhung	99	2	2	3	0		106
	Mietzinssenkung	83	1	7	0	0		91
	Nebenkosten	97	13	5	0	1		116
	Ordentliche Vertragskündigung	235	4	12	4			255
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	72	9	7	2			90
	Erstreckung Mietverhältnis	333	6	16	3			358
	Forderung auf Zahlung [8]	235	36	24	2	3		300
	Mängel an der Mietsache [9]	157	19	22	4	0		202
	Andere Gründe [10]	67	11					78
							119	119
Total Erledigungen		1'381	101	96	18	4	119	**1'719**
In %		80.3%	5.9%	5.6%	1.0%	0.2%	6.9%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)						
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes
1er semestre 2015	FR	223	415	638	**473**	165

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	20	5	0	0	0		25
	Augmentation de loyer	26	36	0	0	0		62
	Baisse de loyer	41	6	0	0	0		47
	Frais accessoires	36	6	0	0	0		42
	Résiliation ordinaire	75	18	0	0			93
	Résiliation extraordinaire [7]	18	2	1	0			21
	Prolongation du bail	17	10	0	0			27
	Créance de paiement [8]	15	26	0	0	0		41
	Défauts de la chose louée [9]	38	14	0	0	0		52
	Autres motifs [10]	43	10					53
							10	10
Total des cas liquidées		329	133	1	0	0	10	**473**
En %		69.6%	28.1%	0.2%	0.0%	0.0%	2.1%	**100%**

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2015	GE	1'496	1'433	2'929	**1'796**	1'133	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	56	0	0	0		143
	Augmentation de loyer	166	28	0	0	0		194
	Baisse de loyer	108	38	0	0	0		146
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	120	151	0	0			271
	Résiliation extraordinaire [7]	60	75	0	0			135
	Prolongation du bail	16	9	0	0			25
	Créance de paiement [8]	25	67	5	0	6		103
	Défauts de la chose louée [9]	45	88	0	0	3		136
	Autres motifs [10]	62	60					122
							520	520
Total des cas liquidées		689	573	5	0	9	520	**1'796**
En %		38.4%	31.9%	0.3%	0.0%	0.5%	29.0%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	GL	10	41	51	**46**	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	1	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	1	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0			5
	Forderung auf Zahlung [8]	6	6	1	0	6		19
	Mängel an der Mietsache [9]	2	2	1	0	0		5
	Andere Gründe [10]	1	1					2
							10	10
Total Erledigungen		15	10	5	0	6	10	**46**
In %		32.6%	21.7%	10.9%	0.0%	13.0%	21.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	GR	44	127	171	**125**	46	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	7	1	1	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	14	1	2	1			18
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	7	2	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	12	2	0	0			14
	Forderung auf Zahlung [8]	16	10	2	0	0		28
	Mängel an der Mietsache [9]	6	0	0	0	0		6
	Andere Gründe [10]	3	0					3
							31	31
Total Erledigungen		72	16	5	1	0	31	**125**
In %		57.6%	12.8%	4.0%	0.8%	0.0%	24.8%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2015	JU	15	79	94	78	16	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0		1
	Baisse de loyer	1	1	0	0	0		2
	Frais accessoires	1	1	0	0	0		2
	Résiliation ordinaire	8	2	0	0			10
	Résiliation extraordinaire [7]	3	3	0	0			6
	Prolongation du bail	1	0	0	0			1
	Créance de paiement [8]	11	8	0	0	0		19
	Défauts de la chose louée [9]	6	4	0	0	0		10
	Autres motifs [10]	3	8					11
							16	16
Total des cas liquidées		35	27	0	0	0	16	78
En %		44.9%	34.6%	0.0%	0.0%	0.0%	20.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	LU	240	464	704	**465**	239	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	1	0	2	0		17
	Mietzinssenkung	2	1	0	2	0		5
	Nebenkosten	12	3	1	0	0		16
	Ordentliche Vertragskündigung	33	2	12	3			50
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	6	2	6	1			15
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	3	1			14
	Forderung auf Zahlung [8]	48	33	1	2	1		85
	Mängel an der Mietsache [9]	17	1	2	0	1		21
	Andere Gründe [10]	11	2					13
							229	229
Total Erledigungen		153	45	25	11	2	229	**465**
In %		32.9%	9.7%	5.4%	2.4%	0.4%	49.2%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2015	NE	380	440	820	**496**	324	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	26	1	0	0	0		27
	Augmentation de loyer	42	1	0	0	0		43
	Baisse de loyer	98	5	0	0	0		103
	Frais accessoires	11	0	1	1	0		13
	Résiliation ordinaire	91	11	2	1			105
	Résiliation extraordinaire [7]	28	2	1	1			32
	Prolongation du bail	44	2	0	0			46
	Créance de paiement [8]	29	15	8	0	0		52
	Défauts de la chose louée [9]	37	6	0	1	0		44
	Autres motifs [10]	25	5					30
							1	1
Total des cas liquidées		431	48	12	4	0	1	**496**
En %		86.9%	9.7%	2.4%	0.8%	0.0%	0.2%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	NW	18	33	51	**45**	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	12	0	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	3	0			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	1	0	2	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung [8]	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache [9]	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							14	14
Total Erledigungen		26	0	5	0	0	14	**45**
In %		57.8%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	31.1%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	OW	10	15	25	**21**	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	4	0	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung [8]	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache [9]	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							6	6
Total Erledigungen		8	7	0	0	0	6	**21**
In %		38.1%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)						
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen
1. Semester 2015	SH	112	62	174	**79**	95

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	8	0	1	0			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	5	0	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0			7
	Forderung auf Zahlung [8]	13	2	1	1	0		17
	Mängel an der Mietsache [9]	9	1	0	0	0		10
	Andere Gründe [10]	4	0					4
							20	20
Total Erledigungen		53	3	2	1	0	20	**79**
In %		67.1%	3.8%	2.5%	1.3%	0.0%	25.3%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	SZ	59	141	200	**146**	54	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	4	3	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	43	0	0	2			45
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	10	2	0	0			12
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	0	0			10
	Forderung auf Zahlung [8]	23	10	1	0	1		35
	Mängel an der Mietsache [9]	6	1	1	0	0		8
	Andere Gründe [10]	7	3					10
							9	9
Total Erledigungen		113	19	2	2	1	9	**146**
In %		77.4%	13.0%	1.4%	1.4%	0.7%	6.2%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	SO	220	384	604	**403**	201	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	25	1	0	0	0		26
	Mietzinssenkung	31	2	0	0	0		33
	Nebenkosten	22	1	0	0	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	16	5	0	3			24
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	6	3	2	1			12
	Erstreckung Mietverhältnis	27	2	1	1			31
	Forderung auf Zahlung [8]	95	17	2	3	1		118
	Mängel an der Mietsache [9]	21	2	0	0	0		23
	Andere Gründe [10]	5	5					10
							102	102
Total Erledigungen		249	38	5	8	1	102	**403**
In %		61.8%	9.4%	1.2%	2.0%	0.2%	25.3%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	SG	156	517	673	**534**	139	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	13	5	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	8	6	0	0	0		14
	Nebenkosten	26	22	0	1	0		49
	Ordentliche Vertragskündigung	60	20	1	0			81
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	15	13	0	0			28
	Erstreckung Mietverhältnis	6	2	0	0			8
	Forderung auf Zahlung [8]	58	62	4	0	1		125
	Mängel an der Mietsache [9]	13	17	0	1	1		32
	Andere Gründe [10]	2	8					10
							168	168
Total Erledigungen		201	156	5	2	2	168	**534**
In %		37.6%	29.2%	0.9%	0.4%	0.4%	31.5%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2015	TI	241	849	1'090	**853**	237	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa [1]	Nessuna intesa [2]	Proposta di giudizio accettata [3]	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio [4]	Decisione [5]	Altri [6]	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	17	3	0	0	0		20
	Riduzione della pigione	13	8	2	0	0		23
	Spese accessorie	13	13	1	0	0		27
	Disdetta del contratto	99	46	1	1			147
	Disdetta straordinaria [7]	37	38	0	0			75
	Protrazione della locazione	45	17	2	2			66
	Domanda di pagamento [8]	79	66	11	0	5		161
	Difetti della cosa locata [9]	46	43	6	1	0		96
	Altri motivi[10]	24	23					47
							191	191
Totale disbrighi		373	257	23	4	5	191	**853**
In %		43.7%	30.1%	2.7%	0.5%	0.6%	22.4%	**100%**

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione [11]	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo [12]	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	TG	130	300	430	**347**	83	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	1	0	0		3
	Mietzinserhöhung	8	2	0	0	0		10
	Mietzinssenkung	10	1	1	0	0		12
	Nebenkosten	26	2	2	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	36	14	1	2			53
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	12	1	1	0			14
	Erstreckung Mietverhältnis	20	1	4	0			25
	Forderung auf Zahlung [8]	45	20	2	3	3		73
	Mängel an der Mietsache [9]	33	5	1	2	0		41
	Andere Gründe [10]	9	5					14
							72	72
Total Erledigungen		201	51	13	7	3	72	**347**
In %		57.9%	14.7%	3.7%	2.0%	0.9%	20.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	UR	4	18	22	**20**	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0			7
	Forderung auf Zahlung [8]	1	0	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache [9]	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							10	10
Total Erledigungen		9	0	0	0	1	10	**20**
In %		45.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	50.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2015	VD	939	1'852	2'791	**1'854**	937	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	77	18	31	16	0		142
	Augmentation de loyer	83	28	20	3	0		134
	Baisse de loyer	76	11	16	11	0		114
	Frais accessoires	25	12	2	4	0		43
	Résiliation ordinaire	174	30	49	53			306
	Résiliation extraordinaire [7]	47	19	21	11			98
	Prolongation du bail	46	5	15	2			68
	Créance de paiement [8]	63	47	22	9	11		152
	Défauts de la chose louée [9]	65	31	24	14	0		134
	Autres motifs [10]	71	37					108
							555	555
Total des cas liquidées		727	238	200	123	11	555	**1'854**
En %		39.2%	12.8%	10.8%	6.6%	0.6%	29.9%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2015	VS	92	254	346	**247**	99	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	2	0	0	0	0		2
	Augmentation de loyer	8	1	0	1	0		10
	Baisse de loyer	6	1	0	0	0		7
	Frais accessoires	4	1	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	53	7	4	3			67
	Résiliation extraordinaire [7]	35	3	2	1			41
	Prolongation du bail	10	0	0	0			10
	Créance de paiement [8]	22	15	7	4	2		50
	Défauts de la chose louée [9]	14	3	0	0	0		17
	Autres motifs [10]	8	0					8
							30	30
Total des cas liquidées		162	31	13	9	2	30	**247**
En %		65.6%	12.6%	5.3%	3.6%	0.8%	12.1%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	ZG	72	167	239	**176**	63	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	16	0	0	0	0		16
	Mietzinssenkung	8	3	0	0	0		11
	Nebenkosten	7	0	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	22	0	3	4			29
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0			6
	Forderung auf Zahlung [8]	19	6	0	0	0		25
	Mängel an der Mietsache [9]	5	2	0	0	0		7
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							67	67
Total Erledigungen		89	12	4	4	0	67	**176**
In %		50.6%	6.8%	2.3%	2.3%	0.0%	38.1%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)						
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen
1. Semester 2015	ZH	1'113	2'267	3'380	**2'430**	950

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	72	6	1	0	0		79
	Mietzinserhöhung	153	16	13	0	0		182
	Mietzinssenkung	51	15	5	0	0		71
	Nebenkosten	9	4	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	324	51	20	0			395
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	54	9	3	0			66
	Erstreckung Mietverhältnis	103	9	4	0			116
	Forderung auf Zahlung [8]	234	117	30	0	3		384
	Mängel an der Mietsache [9]	32	17	1	0	0		50
	Andere Gründe [10]	139	59					198
							876	876
Total Erledigungen		1'171	303	77	0	3	876	**2'430**
In %		48.2%	12.5%	3.2%	0.0%	0.1%	36.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.