

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2021		7'539	12'087	19'626	13'910	5'716	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	490	120	53	24	3		690
	Augmentation de loyer	453	107	41	27	0		628
	Baisse de loyer	730	137	98	20	7		992
	Frais accessoires	362	132	19	8	6		527
	Résiliation ordinaire	1'454	298	118	82	3		1'955
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	478	192	31	16	5		722
	Prolongation du bail	905	99	41	23	4		1'072
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'247	673	123	35	26		2'104
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	841	316	62	31	2		1'252
	Autres motifs <sup>10</sup>	556	166	23	15	2		762
						3'206		3'206
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>7'516</b>	<b>2'240</b>	<b>609</b>	<b>281</b>	<b>58</b>	<b>3'206</b>	<b>13'910</b>
En %		54.0%	16.1%	4.4%	2.0%	0.4%	23.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		114
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	114	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020
Loyer initial	490	397	317
Augmentation de loyer	453	418	508
Baisse de loyer	730	1'289	987
Frais accessoires	362	425	372
Résiliation ordinaire	1'454	1'264	1'133
Résiliation extraordinaire	478	433	436
Prolongation du bail	905	774	679
Créance de paiement	1'247	1'227	937
Défauts de la chose louée	841	775	647
Autres motifs	556	581	447
<b>Total accord</b>	<b>7'516</b>	<b>7'583</b>	<b>6'463</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020
Loyer initial	120	101	53
Augmentation de loyer	107	52	72
Baisse de loyer	137	183	90
Frais accessoires	132	94	101
Résiliation ordinaire	298	326	212
Résiliation extraordinaire	192	188	128
Prolongation du bail	99	83	95
Créance de paiement	673	640	496
Défauts de la chose louée	316	326	170
Autres motifs	166	201	170
<b>Total sans-accord</b>	<b>2'240</b>	<b>2'194</b>	<b>1'587</b>

Décision (art. 212 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020
Loyer initial	3	3	1
Augmentation de loyer	0	0	0
Baisse de loyer	7	3	13
Frais accessoires	6	4	5
Résiliation ordinaire	3	11	4
Résiliation extraordinaire	5	5	6
Prolongation du bail	4	3	1
Créance de paiement	26	38	23
Défauts de la chose louée	2	6	3
Autres motifs	2	8	7
<b>Total décision</b>	<b>58</b>	<b>81</b>	<b>63</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020
Loyer initial	53	68	45
Augmentation de loyer	41	37	13
Baisse de loyer	98	102	35
Frais accessoires	19	14	11
Résiliation ordinaire	118	118	74
Résiliation extraordinaire	31	38	45
Prolongation du bail	41	47	20
Créance de paiement	123	155	93
Défauts de la chose louée	62	60	46
Autres motifs	23	23	9
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>609</b>	<b>662</b>	<b>391</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020
Loyer initial	24	39	23
Augmentation de loyer	27	11	3
Baisse de loyer	20	33	11
Frais accessoires	8	8	6
Résiliation ordinaire	82	83	51
Résiliation extraordinaire	16	30	17
Prolongation du bail	23	13	17
Créance de paiement	35	29	17
Défauts de la chose louée	31	27	21
Autres motifs	15	8	4
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>281</b>	<b>281</b>	<b>170</b>

Autres	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020
<b>Total autres</b>	<b>3'206</b>	<b>2'363</b>	<b>3'166</b>

Granges, 23 septembre 2021

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95