



Communiqué de presse

Date : 8 mai 2023

Hausse de 6 % des nouvelles procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme

Au cours du second semestre 2022, 12 322 nouvelles procédures de conciliation en matière de baux à loyer ou de baux à ferme ont été ouvertes. C'est environ 6 % de plus qu'au semestre précédent. Durant la période sous revue, les autorités paritaires de conciliation ont clos 11 686 procédures. Il convient de mettre en exergue les chiffres concernant les procédures dues à des augmentations de loyer ou à des résiliations ordinaires.

Les autorités de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme ont eu à traiter 17 783 procédures au cours du second semestre 2022, un chiffre qui résulte de l'addition des cas en cours du semestre précédent et des nouvelles procédures engagées.

11 686 procédures ont été bouclées au second semestre 2022. Dans 6378 cas, soit 54,6 % des dossiers réglés, les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action). Elles ne sont pas parvenues à s'entendre dans 1913 cas (16,4 % des procédures), ce qui a abouti à la délivrance d'une autorisation de procéder. 2622 dossiers (22,4 % des cas) ont été clos par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral. Dans 83 cas, une procédure de médiation a été engagée. Il s'agit là d'une procédure extrajudiciaire qui prévoit l'intervention d'une personne neutre et indépendante. La procédure de médiation remplace alors la procédure de conciliation.

Une décision a été rendue dans 53 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum (0,5 % des cas liquidés) lors du second semestre 2022. 472 propositions de jugement ont été acceptées par les parties, ce qui représente 4 % des cas liquidés. À l'inverse, 248 propositions de jugement ont été rejetées (2,1 %), donnant lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.



Après avoir atteint un niveau plancher au second semestre 2021, le nombre des nouvelles procédures de conciliation est reparti à la hausse depuis le début de 2022. Au second semestre, l'augmentation a été de 6.1 % par rapport au semestre précédent. Par rapport au premier semestre, davantage de procédures de conciliation ont été engagées dans 18 cantons, alors que 8 autres cantons (AR, BS, LU, NE, NW, SZ, UR et ZG) ont annoncé une baisse du nombre de nouvelles procédures.

Raisons principales ayant conduit à l'engagement d'une procédure

L'analyse des procédures réglées montre que la résiliation ordinaire de bail (16,3 %) et la créance de paiement (14,8 %) sont les raisons les plus fréquentes.

Il avait déjà été constaté au premier semestre 2022 une augmentation des cas liquidés concernant des augmentations de loyer. La tendance s'est poursuivie, la part des procédures pour ce motif passant de 5,7 % à 7,2 % au second semestre. Par contre, le nombre de procédures réglées en lien avec une baisse de loyer a diminué de 4,9 % à 3 %.

Rôle des autorités de conciliation

Dans les litiges civils, la procédure est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation avant d'être portée au tribunal. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, +41 58 463 49 95

Informations complémentaires :

[OFL : Statistiques des procédures de conciliation](#)

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022		5'461	12'322	17'783	11'686	6'097	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	335	77	51	29	3		495
	Augmentation de loyer	660	120	41	13	6		840
	Baisse de loyer	252	66	19	15	3		355
	Frais accessoires	300	57	10	8	1		376
	Résiliation ordinaire	1'424	295	104	78	4		1'905
	Résiliation extraordinaire ⁷	485	169	38	17	8		717
	Prolongation du bail	844	113	42	20	4		1'023
	Créance de paiement ⁸	910	659	111	32	20		1'732
	Défauts de la chose louée ⁹	593	217	40	23	1		874
	Autres motifs ¹⁰	575	140	16	13	3		747
						2'622		2'622
Total des cas liquidés		6'378	1'913	472	248	53	2'622	11'686
En %		54.6%	16.4%	4.0%	2.1%	0.5%	22.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		83
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	83	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	335	382	384
Augmentation de loyer	660	530	370
Baisse de loyer	252	456	396
Frais accessoires	300	286	373
Résiliation ordinaire	1'424	1'346	1'235
Résiliation extraordinaire	485	466	412
Prolongation du bail	844	845	714
Créance de paiement	910	1'090	1'113
Défauts de la chose louée	593	705	645
Autres motifs	575	464	431
Total accord	6'378	6'570	6'073

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	77	71	95
Augmentation de loyer	120	104	52
Baisse de loyer	66	80	69
Frais accessoires	57	89	117
Résiliation ordinaire	295	272	362
Résiliation extraordinaire	169	143	156
Prolongation du bail	113	93	82
Créance de paiement	659	560	549
Défauts de la chose louée	217	223	230
Autres motifs	140	156	161
Total sans-accord	1'913	1'791	1'873

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	3	4	3
Augmentation de loyer	6	3	0
Baisse de loyer	3	0	1
Frais accessoires	1	3	4
Résiliation ordinaire	4	9	7
Résiliation extraordinaire	8	6	6
Prolongation du bail	4	3	4
Créance de paiement	20	38	23
Défauts de la chose louée	1	5	2
Autres motifs	3	6	6
Total décision	53	77	56

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	51	56	53
Augmentation de loyer	41	41	11
Baisse de loyer	19	24	29
Frais accessoires	10	11	8
Résiliation ordinaire	104	100	102
Résiliation extraordinaire	38	48	37
Prolongation du bail	42	45	46
Créance de paiement	111	115	102
Défauts de la chose louée	40	55	63
Autres motifs	16	29	19
Total proposition de jugement acceptée	472	524	470

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	29	28	34
Augmentation de loyer	13	18	12
Baisse de loyer	15	12	19
Frais accessoires	8	7	2
Résiliation ordinaire	78	67	64
Résiliation extraordinaire	17	19	13
Prolongation du bail	20	21	22
Créance de paiement	32	34	31
Défauts de la chose louée	23	18	15
Autres motifs	13	25	9
Total opposition à la proposition de jugement	248	249	221

Autres	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Total autres	2'622	2'460	2'728

Berne, 8 mai 2023

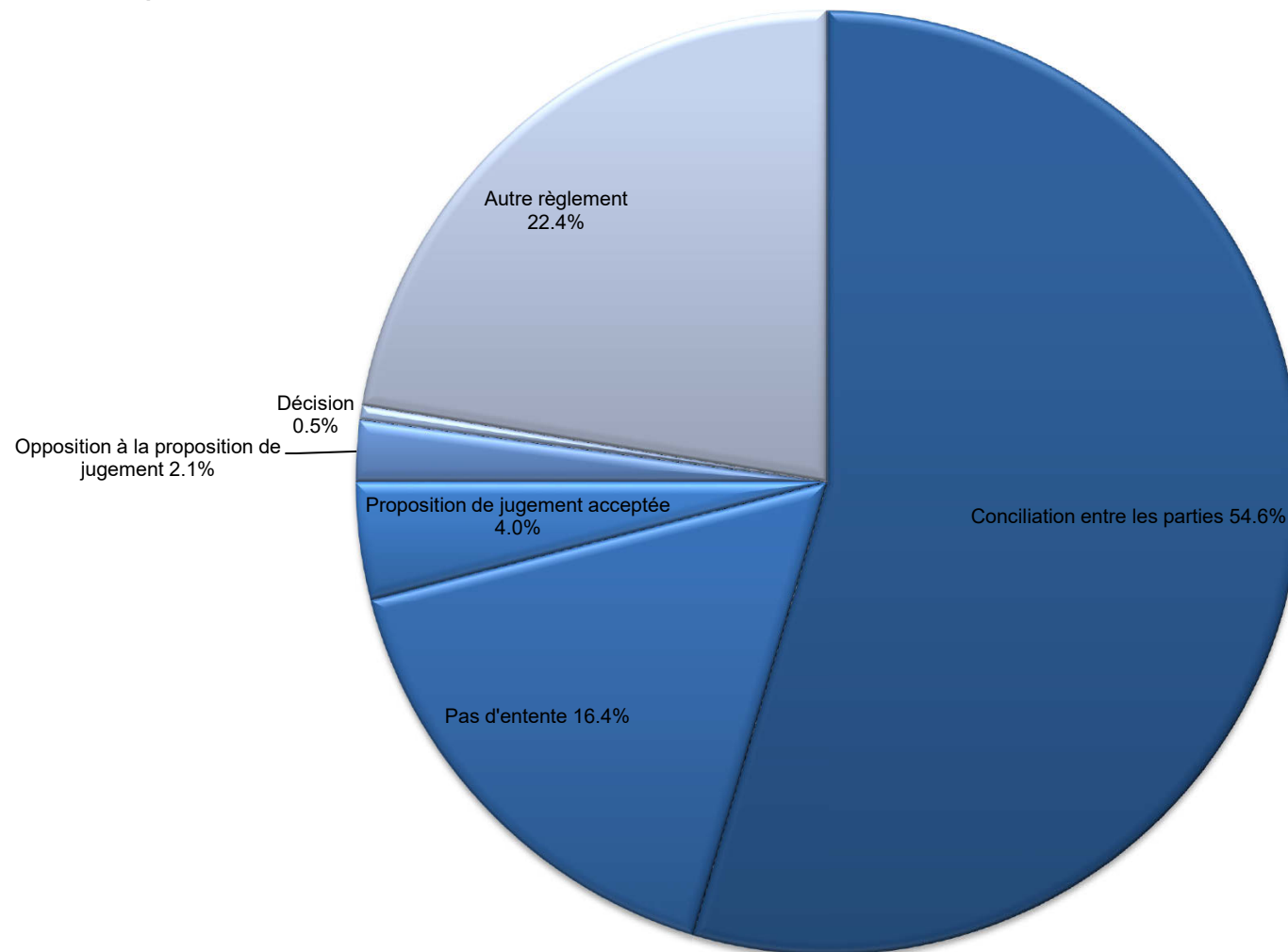
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2022

Affaires réglées

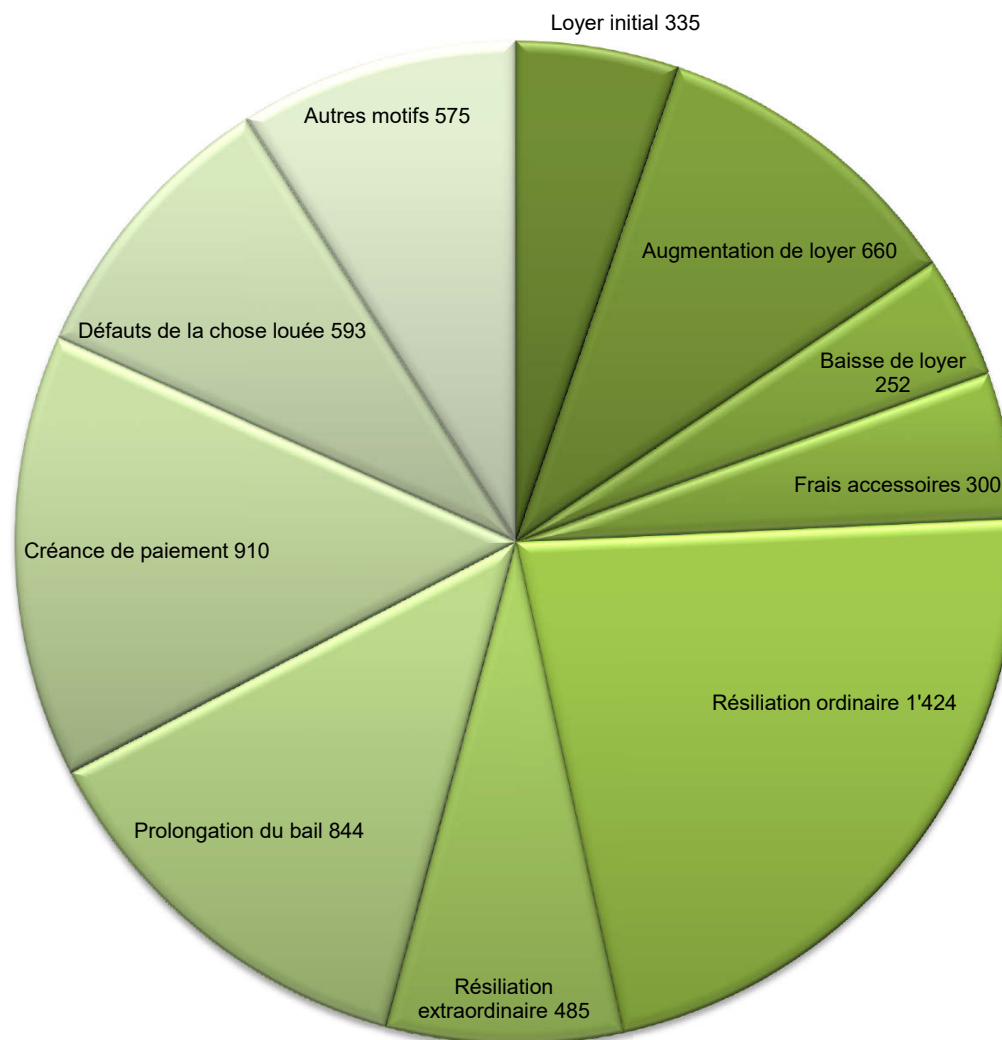
Total: 11'686 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2022

Conciliation

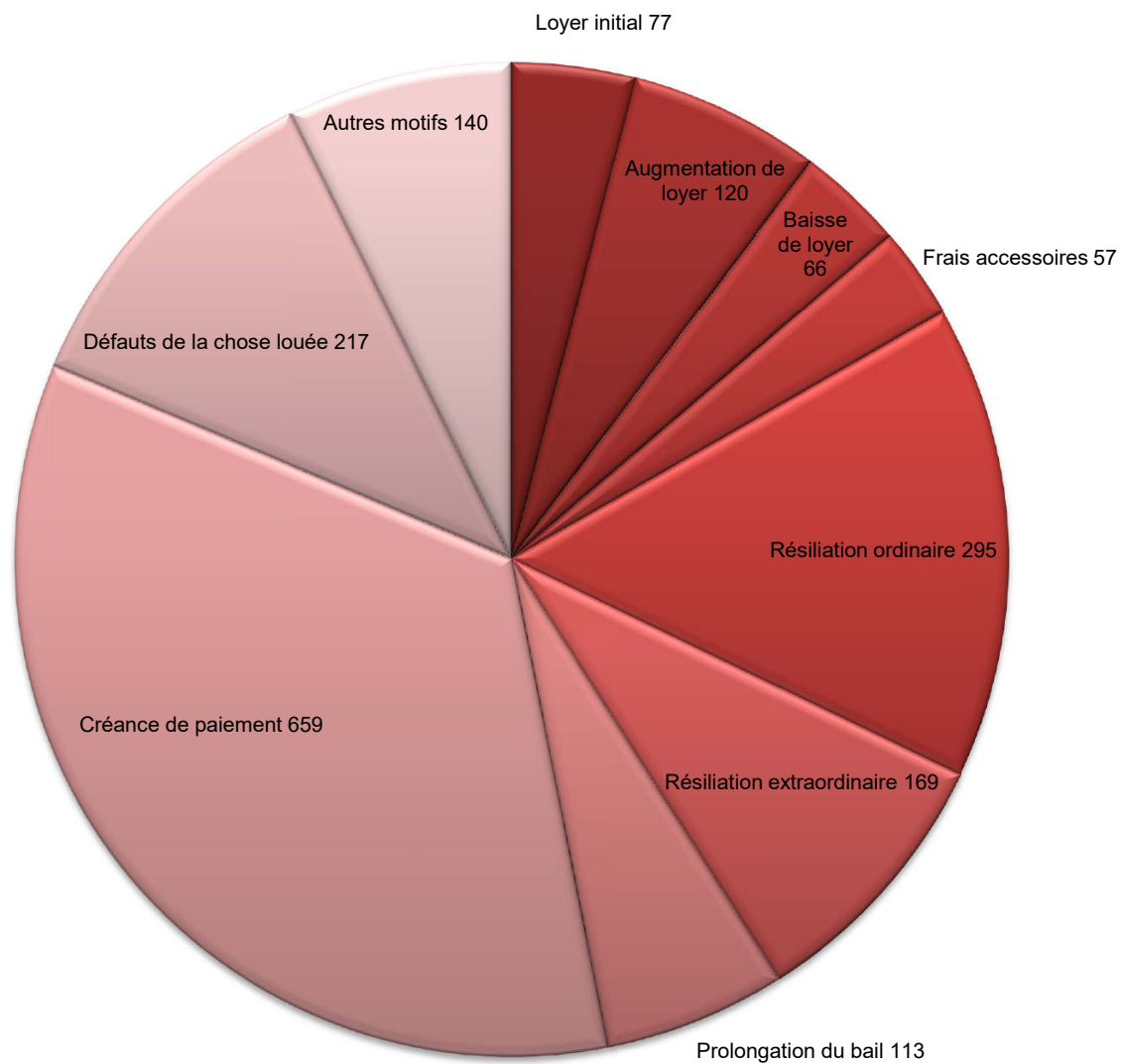
Total: 6'378 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2022

Pas d'entente

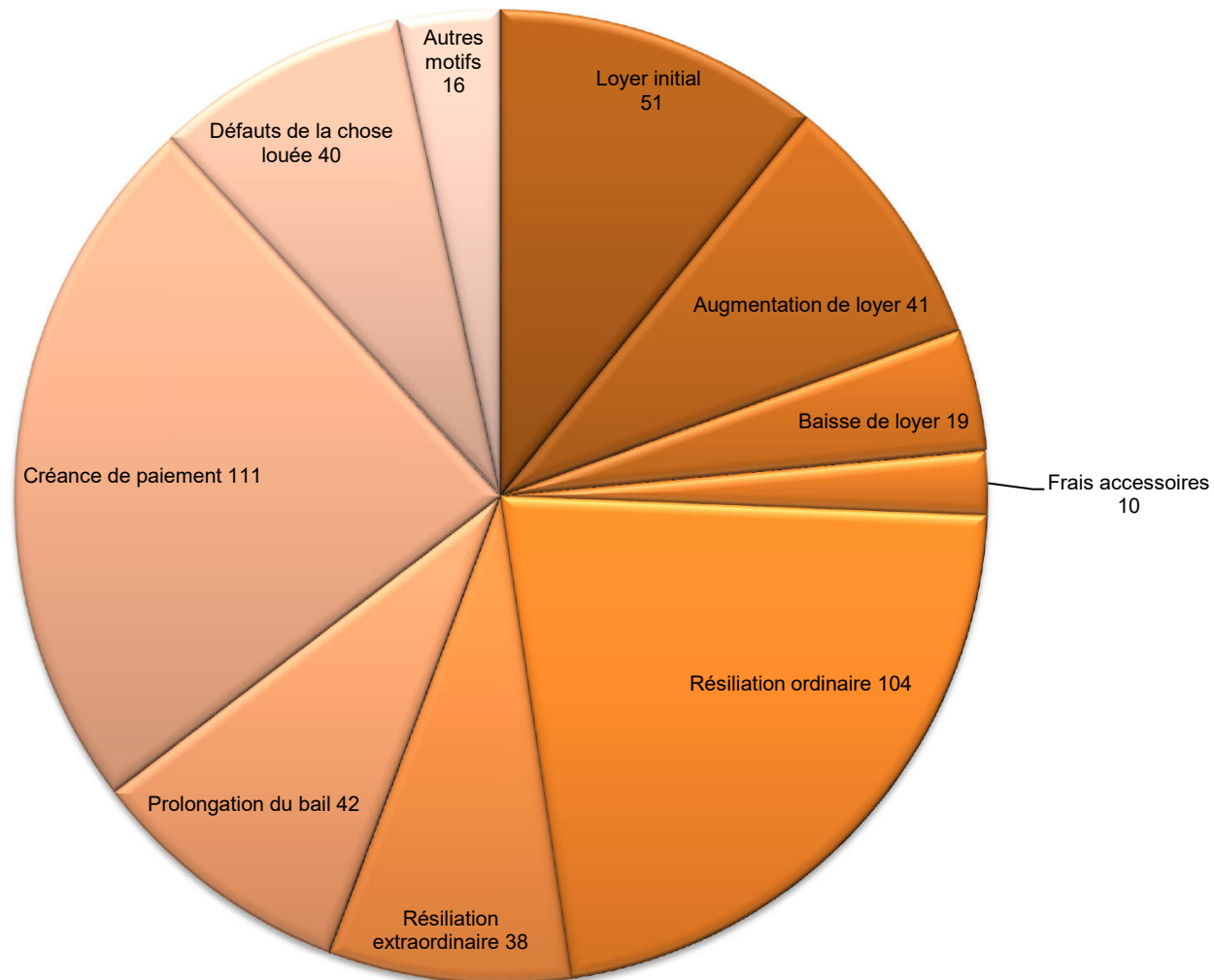
Total: 1'913 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2022

Proposition de jugement acceptée

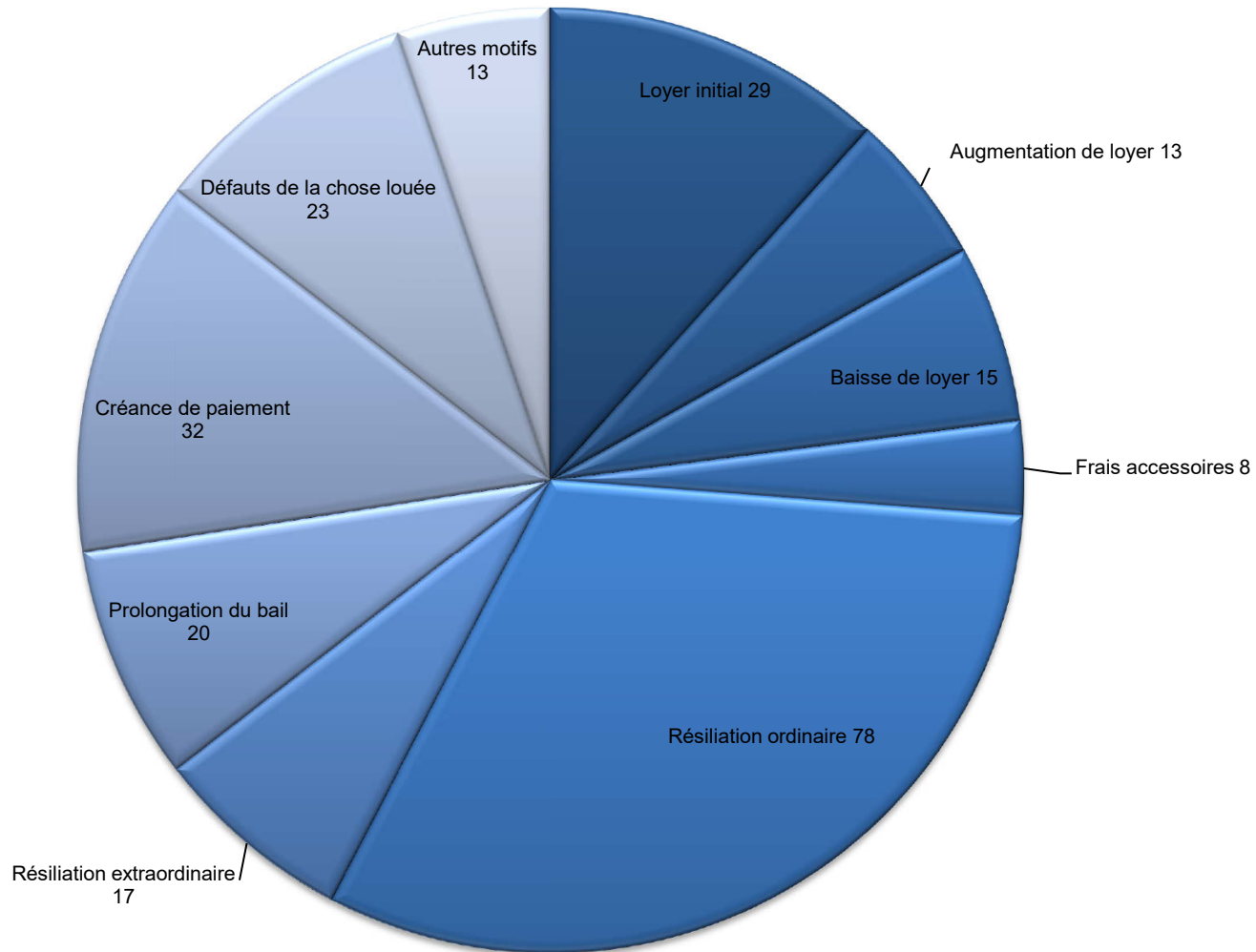
Total: 472 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2022

Opposition à la proposition de jugement

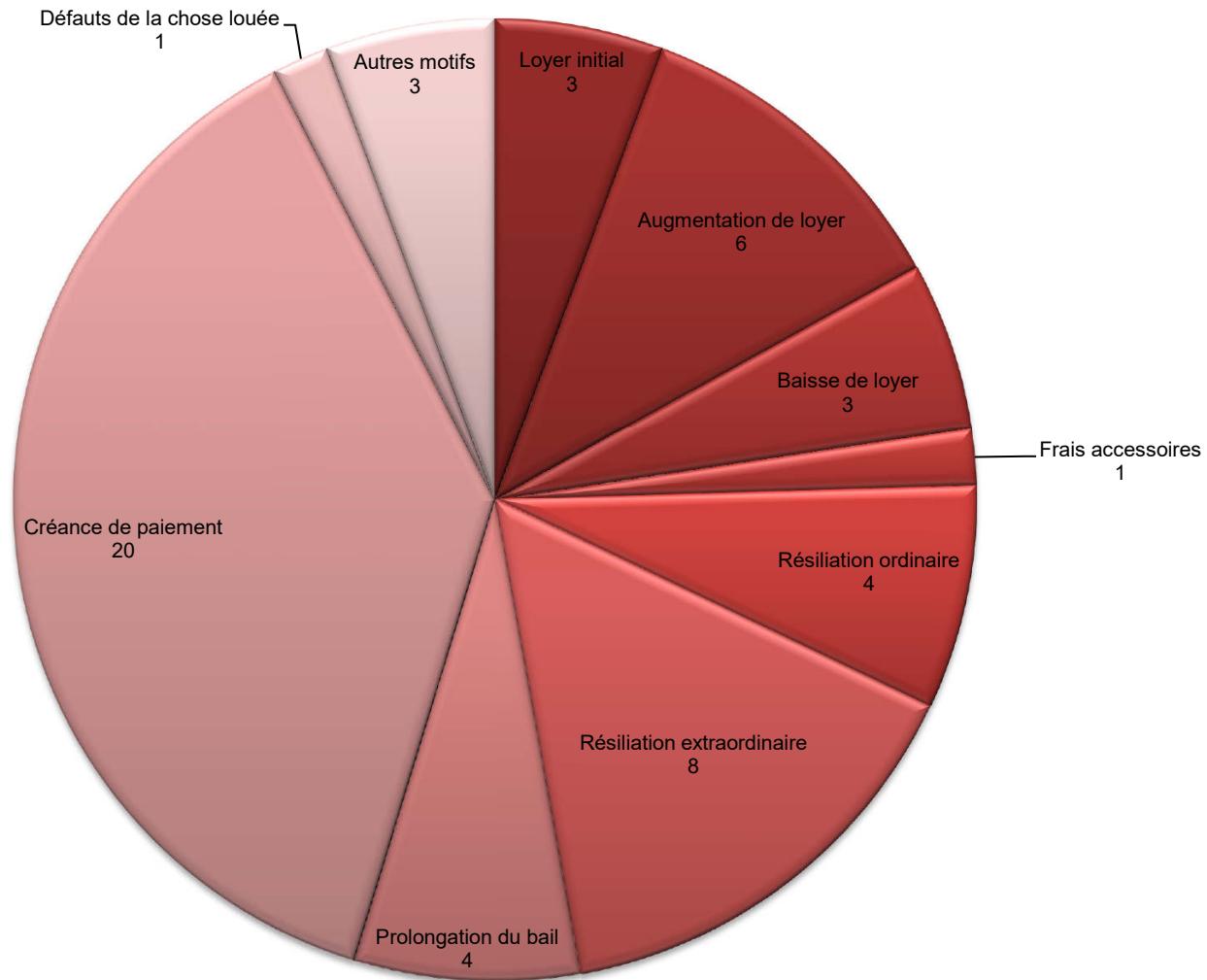
Total: 248 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2022

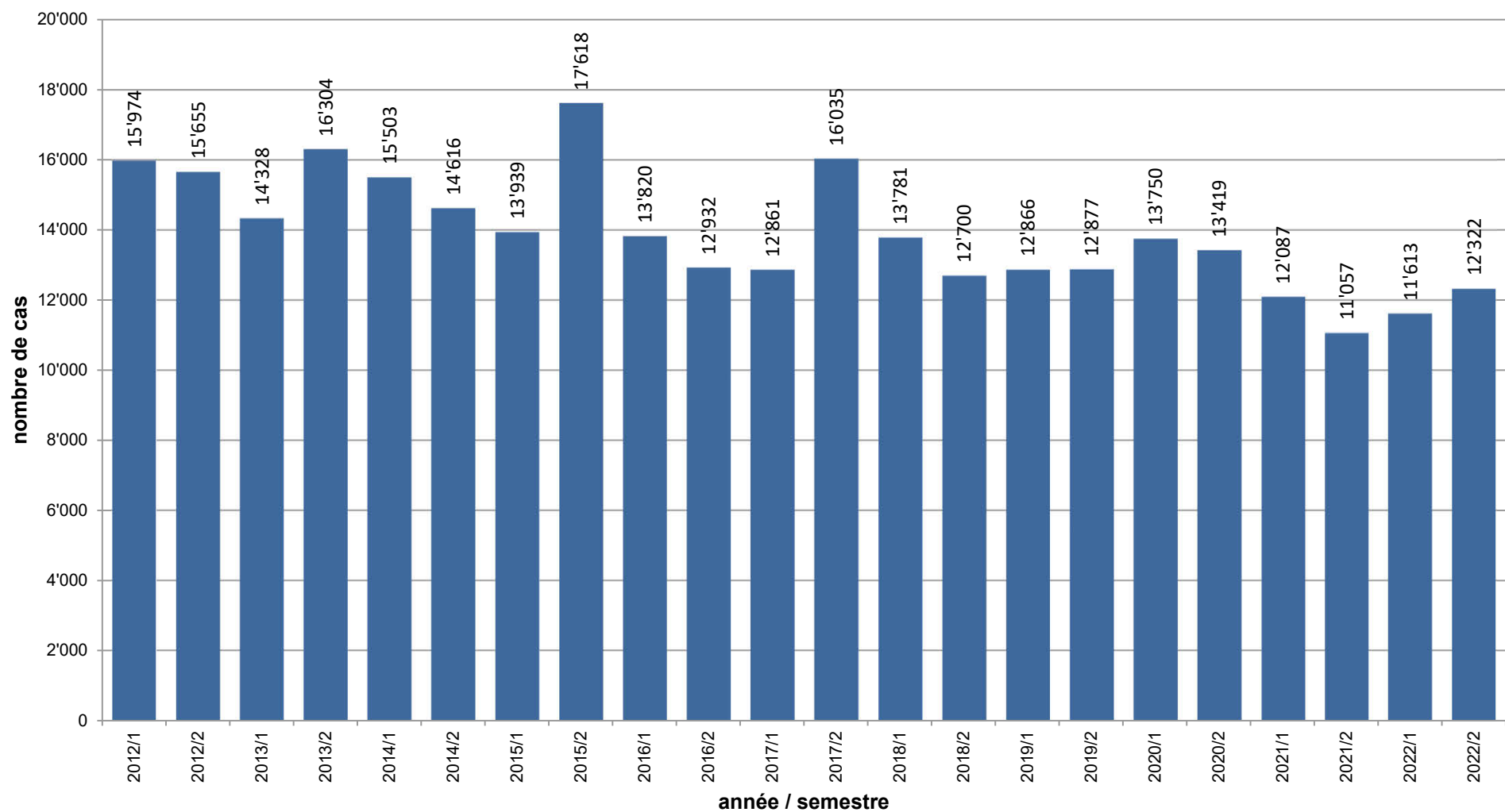
Décision

Total: 53 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2012 - 2022



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	AG	452	940	1'392	930	462	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	33	1	3	0	0		37
	Mietzinssenkung	49	11	4	6	0		70
	Nebenkosten	45	6	1	1	0		53
	Ordentliche Vertragskündigung	104	4	3	0	0		111
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	52	1	8	0	0		61
	Erstreckung Mietverhältnis	109	4	5	1	0		119
	Forderung auf Zahlung ⁸	118	29	11	7	0		165
	Mängel an der Mietsache ⁹	53	13	1	1	0		68
	Andere Gründe ¹⁰	102	15	5	5	0		127
						115		115
Total Erledigungen		669	84	41	21	0	115	930
In %		71.9%	9.0%	4.4%	2.3%	0.0%	12.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	AR	21	30	51	38	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	3	0	1	0	0		4
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	9	3	0	0	0		12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	9	2	0	0	0		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	1	0		4
						0		0
Total Erledigungen		28	8	1	1	0	0	38
In %		73.7%	21.1%	2.6%	2.6%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	AI	4	11	15	13	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						2		2
Total Erledigungen		10	1	0	0	0	2	13
In %		76.9%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	15.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	BL	203	375	578	331	247	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	22	9	1	0	0		32
	Mietzinssenkung	7	1	2	0	0		10
	Nebenkosten	14	8	1	0	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	45	9	6	2	0		62
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	18	2	1	0	0		21
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	2	0	0		8
	Forderung auf Zahlung ⁸	35	22	2	0	0		59
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	6	1	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	7	2	0	0	0		9
						80		80
Total Erledigungen		174	59	16	2	0	80	331
In %		52.6%	17.8%	4.8%	0.6%	0.0%	24.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	BS	413	385	798	517	281	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	59	2	3	1	1		66
	Mietzinssenkung	9	2	1	1	0		13
	Nebenkosten	19	1	0	0	0		20
	Ordentliche Vertragskündigung	23	8	5	5	0		41
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	3	1	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	3	4	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	24	11	1	0		90
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	6	1	0	0		15
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0		5
						245	245	
Total Erledigungen		188	53	22	8	1	245	517
In %		36.4%	10.3%	4.3%	1.5%	0.2%	47.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	BE	347	1'354	1'701	1'249	452	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	9	0	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	56	0	4	0	0		60
	Mietzinssenkung	13	0	0	0	0		13
	Nebenkosten	77	5	4	3	0		89
	Ordentliche Vertragskündigung	199	3	19	8	0		229
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	60	2	6	0	0		68
	Erstreckung Mietverhältnis	269	4	20	7	0		300
	Forderung auf Zahlung ⁸	123	26	19	3	2		173
	Mängel an der Mietsache ⁹	118	11	10	2	0		141
	Andere Gründe ¹⁰	60	10	5	0	0		75
						92		92
Total Erledigungen		984	61	87	23	2	92	1'249
In %		78.8%	4.9%	7.0%	1.8%	0.2%	7.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	FR	127	271	398	218	180	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	4	0	0	0	0		4
	Augmentation de loyer	20	1	0	0	0		21
	Baisse de loyer	7	1	1	0	0		9
	Frais accessoires	7	2	0	0	0		9
	Résiliation ordinaire	35	8	1	0	0		44
	Résiliation extraordinaire ⁷	11	7	0	0	0		18
	Prolongation du bail	10	5	0	0	0		15
	Créance de paiement ⁸	25	17	2	0	0		44
	Défauts de la chose louée ⁹	26	8	0	0	0		34
	Autres motifs ¹⁰	12	1	0	0	0		13
						7		7
Total des cas liquidés		157	50	4	0	0	7	218
En %		72.0%	22.9%	1.8%	0.0%	0.0%	3.2%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		83	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	GE	1'301	1'642	2'943	1'367	1'576	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	89	43	1	0	2		135
	Augmentation de loyer	130	15	0	0	5		150
	Baisse de loyer	35	15	0	0	1		51
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	161	92	0	0	1		254
	Résiliation extraordinaire ⁷	85	57	0	0	5		147
	Prolongation du bail	26	10	0	0	1		37
	Créance de paiement ⁸	17	55	3	0	4		79
	Défauts de la chose louée ⁹	56	50	0	0	0		106
	Autres motifs ¹⁰	201	33	4	0	2		240
						167		167
Total des cas liquidés		801	370	8	0	21	167	1'367
En %		58.6%	27.1%	0.6%	0.0%	1.5%	12.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	GL	13	56	69	52	17	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	1	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	0	1	0		7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	1	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	1	1	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	4	1	1	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	3	0	1	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	1	0		3
						9		9
Total Erledigungen		23	11	3	6	0	9	52
In %		44.2%	21.2%	5.8%	11.5%	0.0%	17.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	GR	69	175	244	166	78	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	0	1	0	0		15
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	12	1	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	18	2	1	2	0		23
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	32	3	1	0	0		36
	Forderung auf Zahlung ⁸	11	5	0	0	1		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	1	1	0	1		18
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
						34	34	
Total Erledigungen		112	12	4	2	2	34	166
In %		67.5%	7.2%	2.4%	1.2%	1.2%	20.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	JU	12	108	120	81	39	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	2	0	0	0	0		2
	Augmentation de loyer	3	0	0	0	0		3
	Baisse de loyer	2	0	0	0	0		2
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	5	4	0	0	0		9
	Résiliation extraordinaire ⁷	1	1	0	1	0		3
	Prolongation du bail	8	1	0	1	0		10
	Créance de paiement ⁸	6	6	0	2	0		14
	Défauts de la chose louée ⁹	9	6	0	0	0		15
	Autres motifs ¹⁰	9	2	0	0	0		11
						11		11
Total des cas liquidés		46	20	0	4	0	11	81
En %		56.8%	24.7%	0.0%	4.9%	0.0%	13.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	LU	257	364	621	399	222	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	6	0	0	0		10
	Mietzinserhöhung	38	2	0	0	0		40
	Mietzinssenkung	7	0	1	0	0		8
	Nebenkosten	3	2	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	34	13	0	1	0		48
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	11	5	0	0	1		17
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	1	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	45	29	2	0	0		76
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	3	1	0	0		10
	Andere Gründe ¹⁰	6	5	0	0	0		11
						169	169	
Total Erledigungen		157	66	5	1	1	169	399
In %		39.3%	16.5%	1.3%	0.3%	0.3%	42.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	NE	300	346	646	446	200	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	5	3	0	0	1		9
	Augmentation de loyer	36	3	0	0	0		39
	Baisse de loyer	26	5	0	1	0		32
	Frais accessoires	7	8	1	0	0		16
	Résiliation ordinaire	42	8	1	1	1		53
	Résiliation extraordinaire ⁷	19	12	0	0	0		31
	Prolongation du bail	16	4	1	0	1		22
	Créance de paiement ⁸	6	178	0	0	0		184
	Défauts de la chose louée ⁹	20	4	0	1	0		25
	Autres motifs ¹⁰	8	8	0	0	0		16
						19		19
Total des cas liquidés		185	233	3	3	3	19	446
En %		41.5%	52.2%	0.7%	0.7%	0.7%	4.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	NW	12	25	37	26	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	2	3	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	2	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						10		10
Total Erledigungen		8	3	5	0	0	10	26
In %		30.8%	11.5%	19.2%	0.0%	0.0%	38.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	OW	9	17	26	14	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	0	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						4		4
Total Erledigungen		8	2	0	0	0	4	14
In %		57.1%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	SH	29	91	120	83	37	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	0	1	0	0		11
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	1	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	0	1	1	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	0	4	0	0		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	4	1	1	0		17
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						14		14
Total Erledigungen		55	4	8	2	0	14	83
In %		66.3%	4.8%	9.6%	2.4%	0.0%	16.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	SZ	49	115	164	127	37	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	9	0	0	0	0		9
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	6	1	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	25	1	0	1	0		27
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	13	5	0	0	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	14	10	2	1	0		27
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	7	2	0	0	0		9
						18	18	
Total Erledigungen		85	20	2	2	0	18	127
In %		66.9%	15.7%	1.6%	1.6%	0.0%	14.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	SO	91	281	372	266	106	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	1	0		1
	Mietzinserhöhung	4	4	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	11	6	0	1	1		19
	Nebenkosten	11	4	0	0	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	11	3	1	0	0		15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	7	1	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	29	13	0	0	0		42
	Forderung auf Zahlung ⁸	24	10	2	1	0		37
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	4	0	1	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	0	0	0		6
						92	92	
Total Erledigungen		113	52	4	4	1	92	266
In %		42.5%	19.5%	1.5%	1.5%	0.4%	34.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	SG	86	485	571	402	169	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	16	7	0	0	0		23
	Mietzinssenkung	4	2	0	0	0		6
	Nebenkosten	9	0	0	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	58	21	0	0	1		80
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	11	0	0	0		27
	Erstreckung Mietverhältnis	9	1	0	0	0		10
	Forderung auf Zahlung ⁸	38	42	0	0	0		80
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	11	1	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	9	5	1	0	0		15
						124		124
Total Erledigungen		175	100	2	0	1	124	402
In %		43.5%	24.9%	0.5%	0.0%	0.2%	30.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2022	TI	214	531	745	497	248	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	4	2	0	0	0		6
	Riduzione della pigione	4	8	1	0	0		13
	Spese accessorie	9	6	0	1	0		16
	Disdetta del contratto	37	20	1	0	0		58
	Disdetta straordinaria ⁷	21	17	0	0	1		39
	Protrazione della locazione	32	14	1	0	0		47
	Domanda di pagamento ⁸	42	52	10	2	3		109
	Difetti della cosa locata ⁹	31	25	1	0	0		57
	Altri motivi ¹⁰	11	10	0	0	0		21
							131	131
Totale disbrighi		191	154	14	3	4	131	497
In %		38.4%	31.0%	2.8%	0.6%	0.8%	26.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	TG	84	291	375	267	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	3	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	4	5	1	0	0		10
	Mietzinssenkung	2	2	0	1	0		5
	Nebenkosten	13	1	0	1	1		16
	Ordentliche Vertragskündigung	29	6	0	0	0		35
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	3	1	1	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	18	11	1	1	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	29	17	2	1	2		51
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	6	0	1	0		24
	Andere Gründe ¹⁰	8	5	0	0	0		13
						67	67	
Total Erledigungen		127	59	5	6	3	67	267
In %		47.6%	22.1%	1.9%	2.2%	1.1%	25.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	UR	5	15	20	17	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	1	1	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	0	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						6		6
Total Erledigungen		8	1	1	1	0	6	17
In %		47.1%	5.9%	5.9%	5.9%	0.0%	35.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	VD	378	1'887	2'265	1'940	325	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	12	46	26	0		171
	Augmentation de loyer	51	60	21	9	0		141
	Baisse de loyer	20	7	8	4	0		39
	Frais accessoires	27	6	1	2	0		36
	Résiliation ordinaire	120	29	45	36	0		230
	Résiliation extraordinaire ⁷	49	16	14	9	0		88
	Prolongation du bail	22	3	1	0	0		26
	Créance de paiement ⁸	47	52	23	11	4		137
	Défauts de la chose louée ⁹	44	32	16	12	0		104
	Autres motifs ¹⁰	32	18	0	4	0		54
						914		914
Total des cas liquidés		499	235	175	113	4	914	1'940
En %		25.7%	12.1%	9.0%	5.8%	0.2%	47.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	VS	113	277	390	252	138	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	11	3	0	0	0		14
	Baisse de loyer	2	0	0	0	0		2
	Frais accessoires	1	3	1	0	0		5
	Résiliation ordinaire	15	11	1	1	0		28
	Résiliation extraordinaire ⁷	29	3	0	2	0		34
	Prolongation du bail	15	0	0	1	0		16
	Créance de paiement ⁸	12	16	8	0	3		39
	Défauts de la chose louée ⁹	17	3	0	0	0		20
	Autres motifs ¹⁰	6	3	0	1	1		11
							82	82
Total des cas liquidés		109	42	10	5	4	82	252
En %		43.3%	16.7%	4.0%	2.0%	1.6%	32.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	ZG	60	134	194	127	67	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	1	0	1	0	0		2
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	33	2	3	0	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	6	0	0	0		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						46		46
Total Erledigungen		66	10	5	0	0	46	127
In %		52.0%	7.9%	3.9%	0.0%	0.0%	36.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	ZH	812	2'116	2'928	1'861	1'067	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	119	8	4	2	0		133
	Mietzinserhöhung	133	6	5	2	0		146
	Mietzinssenkung	43	6	0	1	1		51
	Nebenkosten	30	3	1	0	0		34
	Ordentliche Vertragskündigung	406	45	13	20	1		485
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	71	21	4	3	1		100
	Erstreckung Mietverhältnis	203	25	6	7	2		243
	Forderung auf Zahlung ⁸	209	55	9	2	1		276
	Mängel an der Mietsache ⁹	102	19	4	3	0		128
	Andere Gründe ¹⁰	84	15	1	1	0		101
						164		164
Total Erledigungen		1'400	203	47	41	6	164	1'861
In %		75.2%	10.9%	2.5%	2.2%	0.3%	8.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.