



## Communiqué de presse

Date :

21 novembre 2023

---

# Hausse de 42 % des nouvelles procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme

**Entre janvier et juin 2023, 17 519 nouvelles procédures de conciliation en matière de baux à loyer ou de baux à ferme ont été ouvertes. Par rapport au semestre précédent, cela représente croissance de 42,2 %. Durant la période sous revue, les autorités paritaires de conciliation ont clos 13 395 procédures. Le nombre de cas liquidés en lien avec des augmentations de loyer et des frais accessoires a augmenté.**

Sur l'ensemble de la Suisse, le nombre de procédures de conciliation ouvertes au premier semestre 2023 a été nettement plus élevé qu'au semestre précédent ; il a augmenté de 42,2 %. Ce phénomène s'explique vraisemblablement par la hausse du taux hypothécaire de référence intervenue le 2 juin 2023.

Dans le canton de Zurich, le nombre de nouvelles procédures a plus que doublé pour passer de 2116 à 4601, ce qui représente 26,26 % des nouvelles procédures ouvertes dans toute la Suisse. Les cantons de Lucerne, de Schwyz et d'Uri ont enregistré une hausse des nouveaux litiges de plus de 100 %. À l'inverse, le canton de Genève fait état d'un léger recul. Dans le même temps, les autorités de conciliation ont clos 1709 procédures de plus que le semestre précédent sur l'ensemble de la Suisse.

Compte tenu des nouvelles procédures, les autorités de conciliation ont eu à traiter en tout 23 723 litiges lors du premier semestre 2023 : 13 395 cas ont pu être liquidés ; 7572 cas, soit 56,5 % des dossiers réglés, se sont conclus par une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action).

Les parties ne sont pas parvenues à s'entendre dans 2024 cas (15,1 % des procédures), ce qui a abouti à la délivrance d'une autorisation de procéder. 2852 dossiers (21,3 % des cas) ont été clos par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral. Dans 32 cas,

une procédure de médiation a été engagée. Il s'agit là d'une procédure extrajudiciaire qui prévoit l'intervention d'une personne indépendante et neutre. La procédure de médiation remplace alors la procédure de conciliation.

Une décision a été rendue dans 108 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum (0,8 % des cas liquidés) lors de la période sous revue. Il s'agit d'un chiffre comparativement élevé. 563 propositions de jugement (4,2 %) ont été acceptées par les parties. À l'inverse, 276 propositions de jugement ont été rejetées (2,1 %), donnant lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.

### **Raisons principales ayant conduit à l'engagement d'une procédure**

L'analyse des procédures réglées montre que la résiliation ordinaire de bail (16,66 %) et la créance de paiement (14,01 %) sont les raisons les plus fréquentes.

La part des augmentations de loyer dans les cas liquidés est passée de 7,19 % au second semestre 2022 à 9,63 % dans la période sous revue. Dans les cantons de Genève et de Zurich, il y a eu davantage d'affaires réglées en lien avec des augmentations de loyer, quand bien même l'évolution du nombre de nouveaux cas diverge d'un canton à l'autre. En outre, la part des procédures en lien avec les frais accessoires est passée de 3,21 % au semestre précédent à 4,02 % des cas liquidés.

### **Rôle des autorités de conciliation**

Dans les litiges de droit civil, une autorité de conciliation tente une conciliation entre les parties avant que l'affaire ne soit éventuellement portée devant le juge. L'autorité de conciliation compétente pour les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

### **Renseignements :**

Médias et communication OFL, [media@bwo.admin.ch](mailto:media@bwo.admin.ch), + 41 58 463 49 95

### **Informations complémentaires :**

[OFL : Statistiques des procédures de conciliation](#)

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023		6'204	17'519	23'723	13'395	10'328	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	355	79	56	32	2		524
	Augmentation de loyer	991	225	45	17	12		1'290
	Baisse de loyer	280	99	12	9	2		402
	Frais accessoires	409	101	10	10	9		539
	Résiliation ordinaire	1'699	315	120	84	13		2'231
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	519	189	54	24	9		795
	Prolongation du bail	922	82	41	24	7		1'076
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'139	525	134	36	43		1'877
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	782	226	67	32	3		1'110
	Autres motifs <sup>10</sup>	476	183	24	8	8		699
							2'852	2'852
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>7'572</b>	<b>2'024</b>	<b>563</b>	<b>276</b>	<b>108</b>	<b>2'852</b>	<b>13'395</b>
En %		56.5%	15.1%	4.2%	2.1%	0.8%	21.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		32
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	32	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022	1 <sup>er</sup> semestre 2022
Loyer initial	355	335	382
Augmentation de loyer	991	660	530
Baisse de loyer	280	252	456
Frais accessoires	409	300	286
Résiliation ordinaire	1'699	1'424	1'346
Résiliation extraordinaire	519	485	466
Prolongation du bail	922	844	845
Créance de paiement	1'139	910	1'090
Défauts de la chose louée	782	593	705
Autres motifs	476	575	464
<b>Total accord</b>	<b>7'572</b>	<b>6'378</b>	<b>6'570</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022	1 <sup>er</sup> semestre 2022
Loyer initial	79	77	71
Augmentation de loyer	225	120	104
Baisse de loyer	99	66	80
Frais accessoires	101	57	89
Résiliation ordinaire	315	295	272
Résiliation extraordinaire	189	169	143
Prolongation du bail	82	113	93
Créance de paiement	525	659	560
Défauts de la chose louée	226	217	223
Autres motifs	183	140	156
<b>Total sans-accord</b>	<b>2'024</b>	<b>1'913</b>	<b>1'791</b>

Décision (art. 212 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022	1 <sup>er</sup> semestre 2022
Loyer initial	2	3	4
Augmentation de loyer	12	6	3
Baisse de loyer	2	3	0
Frais accessoires	9	1	3
Résiliation ordinaire	13	4	9
Résiliation extraordinaire	9	8	6
Prolongation du bail	7	4	3
Créance de paiement	43	20	38
Défauts de la chose louée	3	1	5
Autres motifs	8	3	6
<b>Total décision</b>	<b>108</b>	<b>53</b>	<b>77</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022	1 <sup>er</sup> semestre 2022
Loyer initial	56	51	56
Augmentation de loyer	45	41	41
Baisse de loyer	12	19	24
Frais accessoires	10	10	11
Résiliation ordinaire	120	104	100
Résiliation extraordinaire	54	38	48
Prolongation du bail	41	42	45
Créance de paiement	134	111	115
Défauts de la chose louée	67	40	55
Autres motifs	24	16	29
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>563</b>	<b>472</b>	<b>524</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022	1 <sup>er</sup> semestre 2022
Loyer initial	32	29	28
Augmentation de loyer	17	13	18
Baisse de loyer	9	15	12
Frais accessoires	10	8	7
Résiliation ordinaire	84	78	67
Résiliation extraordinaire	24	17	19
Prolongation du bail	24	20	21
Créance de paiement	36	32	34
Défauts de la chose louée	32	23	18
Autres motifs	8	13	25
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>276</b>	<b>248</b>	<b>249</b>

Autres	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022	1 <sup>er</sup> semestre 2022
<b>Total autres</b>	<b>2'852</b>	<b>2'622</b>	<b>2'460</b>

Berne, 21 novembre 2023

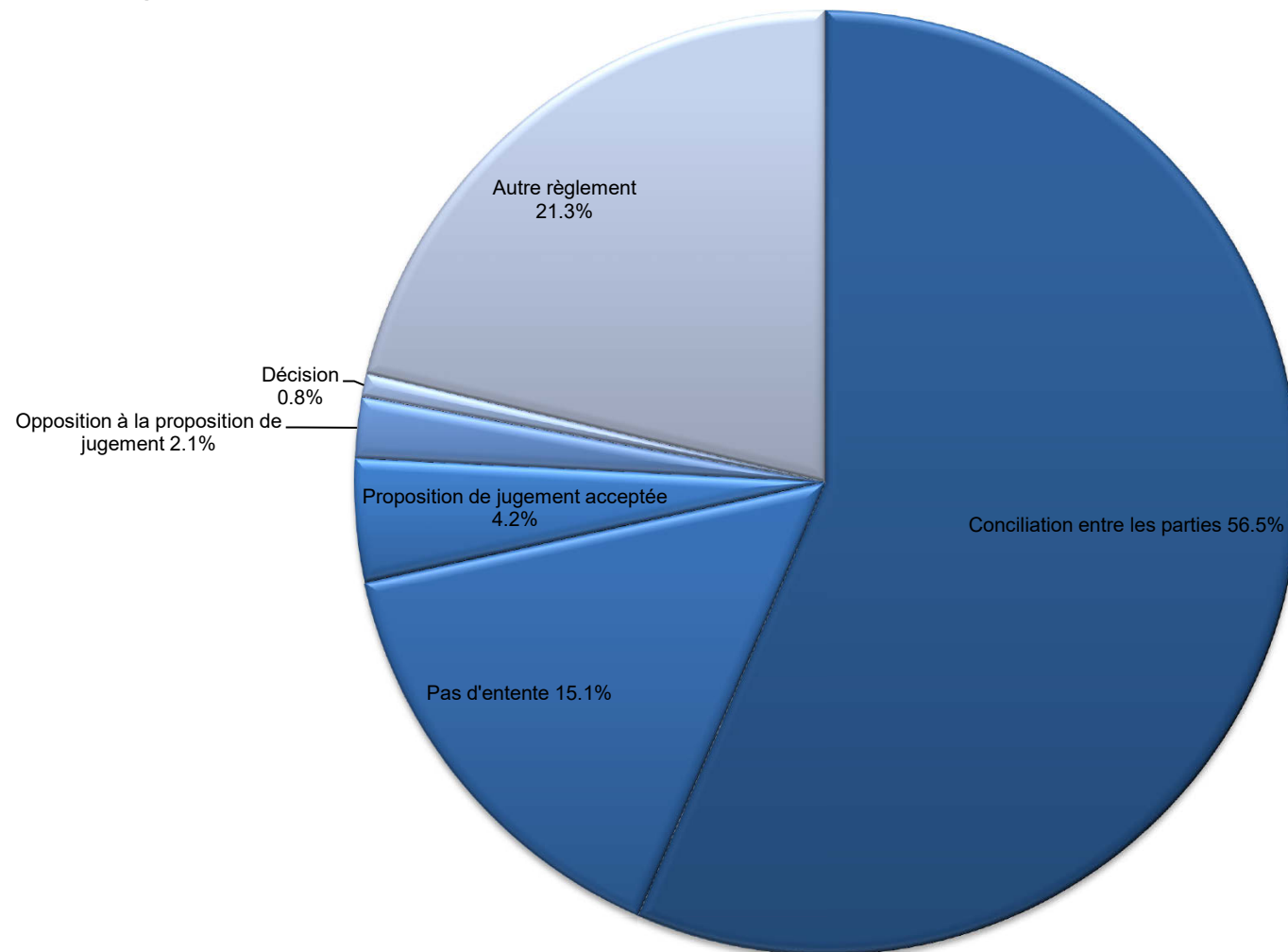
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2023

## Affaires réglées

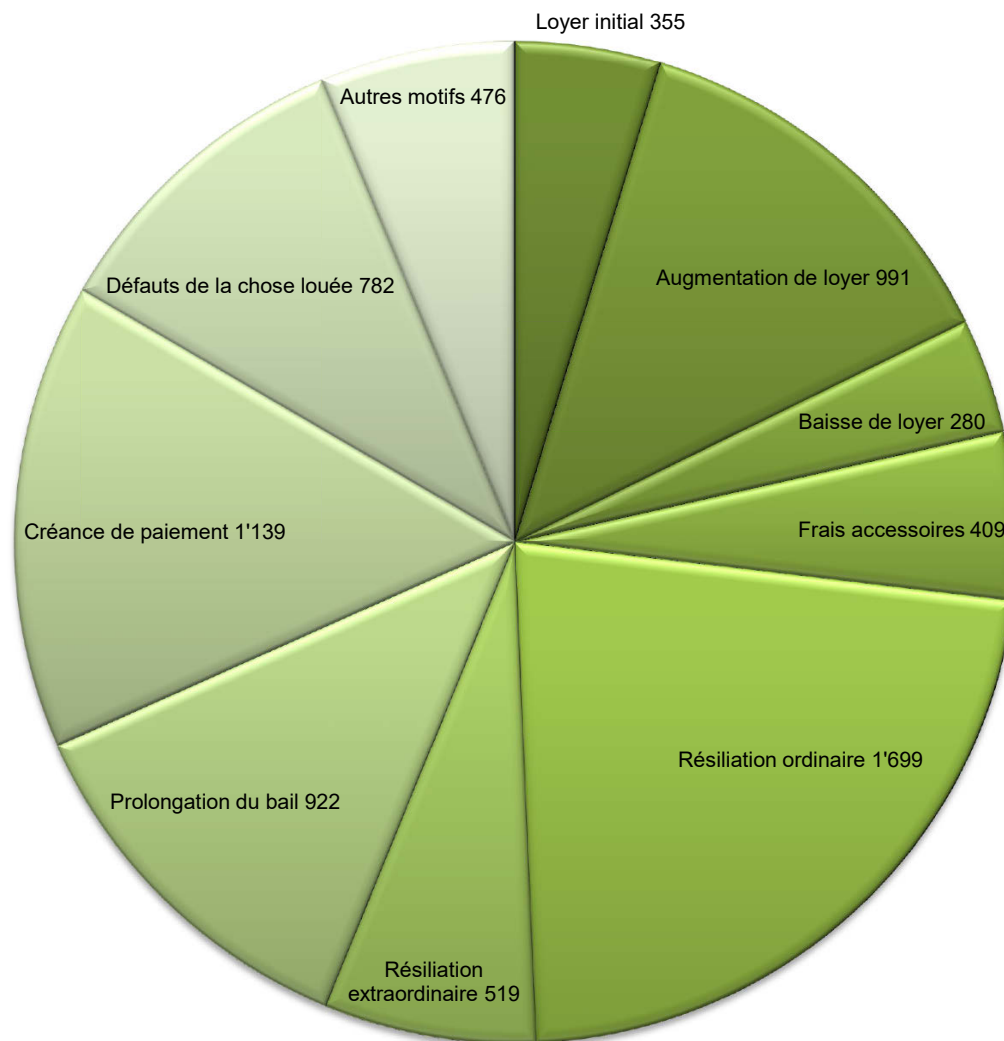
Total: 13'395 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2023

Conciliation

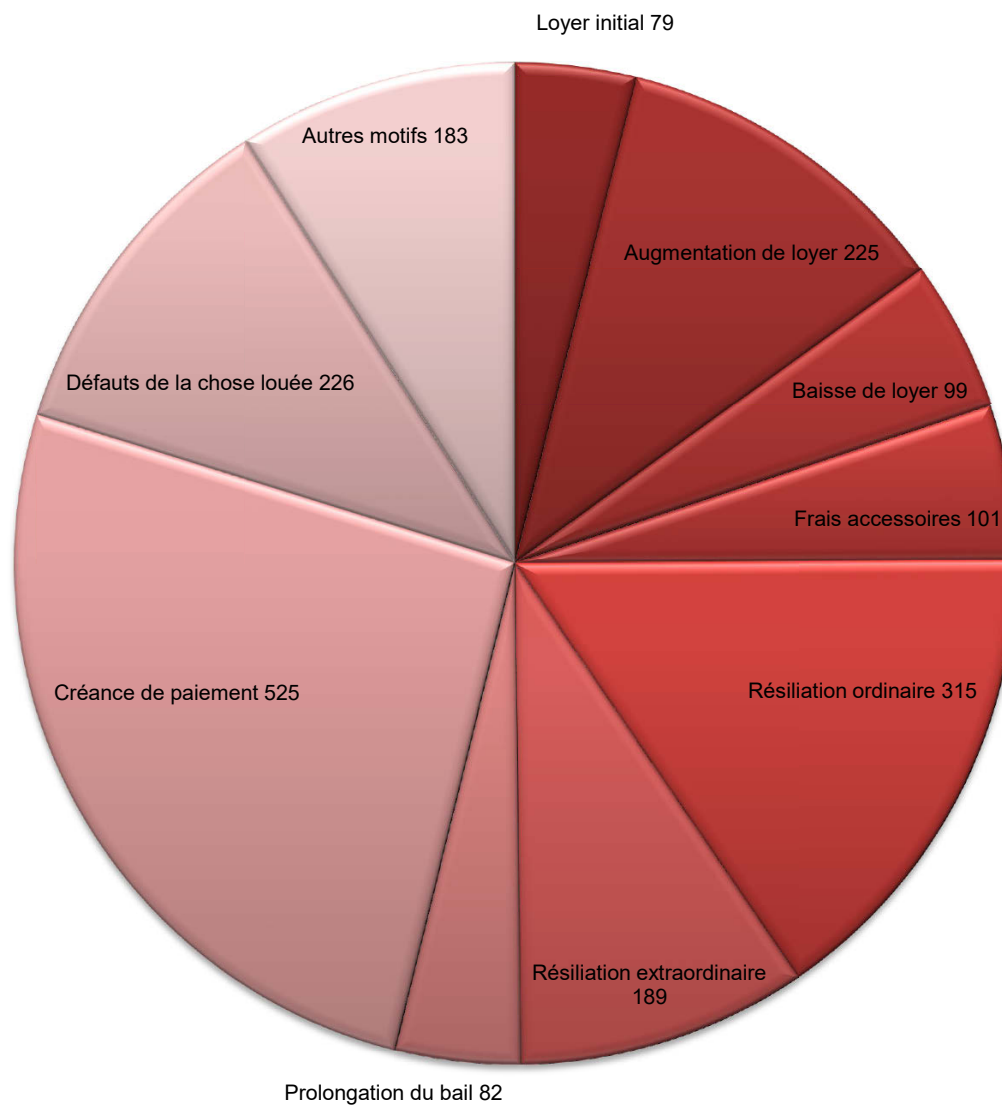
Total: 7'572 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2023

Pas d'entente

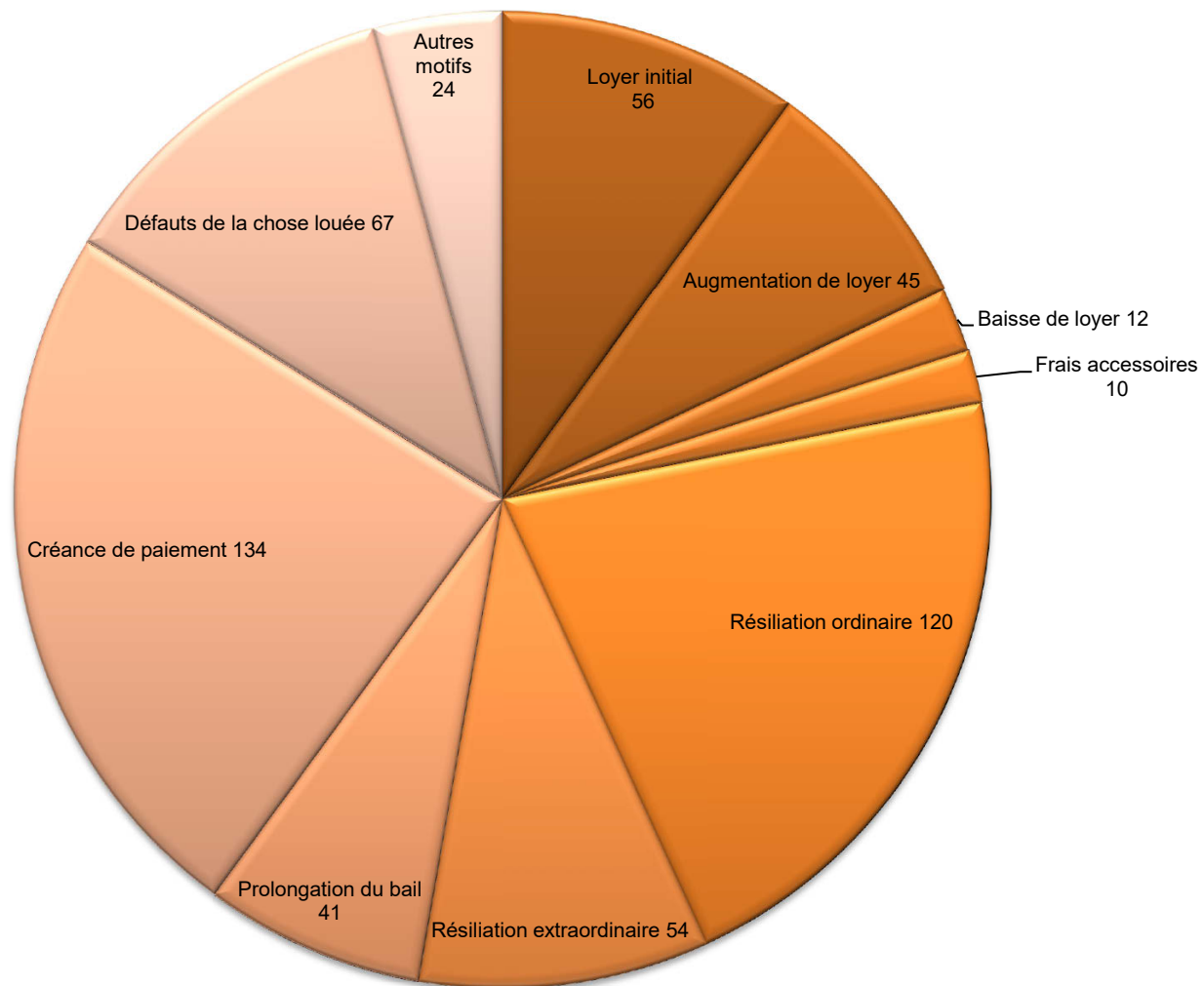
Total: 2'024 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2023

## Proposition de jugement acceptée

Total: 563 procédures

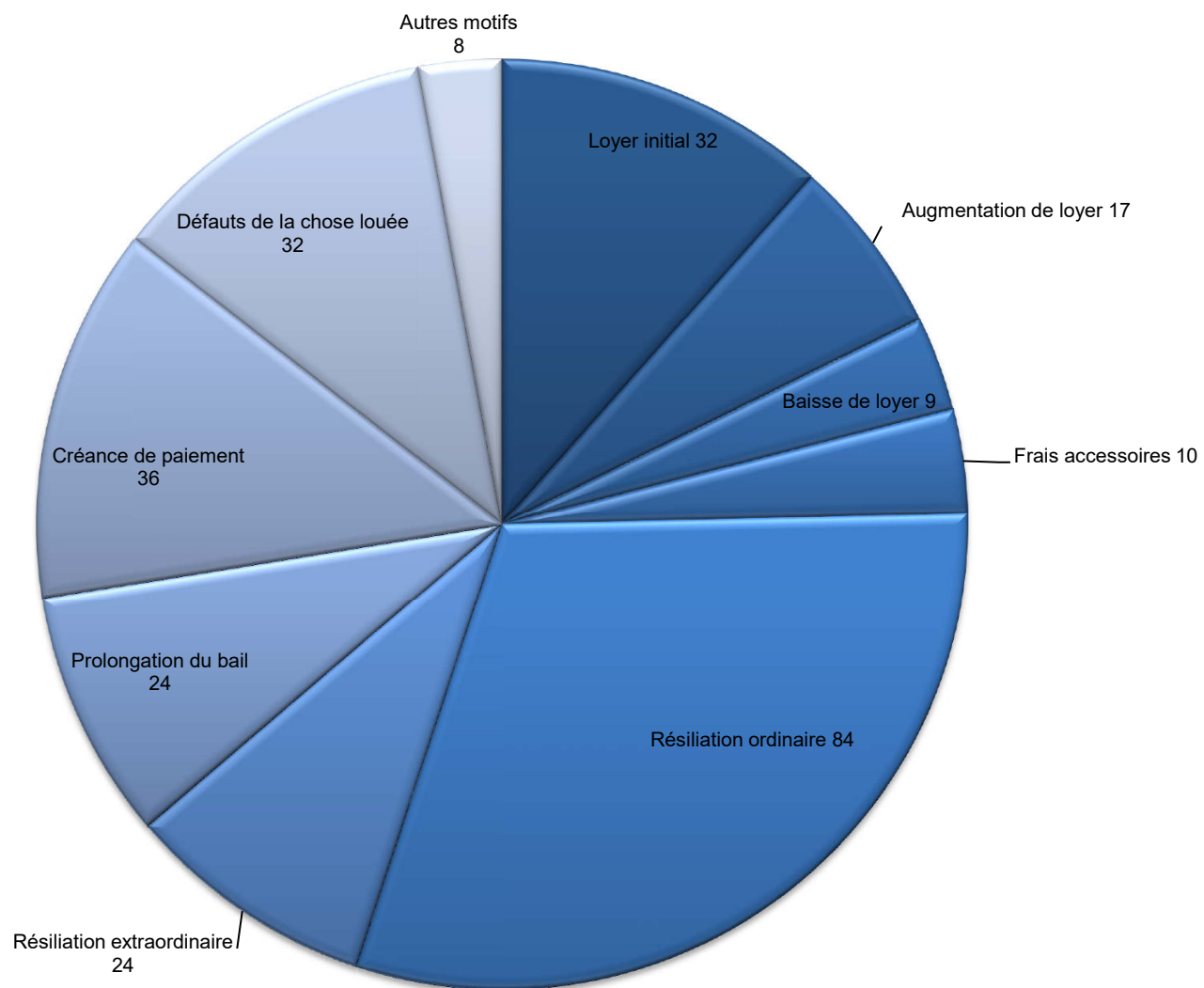




# Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2023

## Opposition à la proposition de jugement

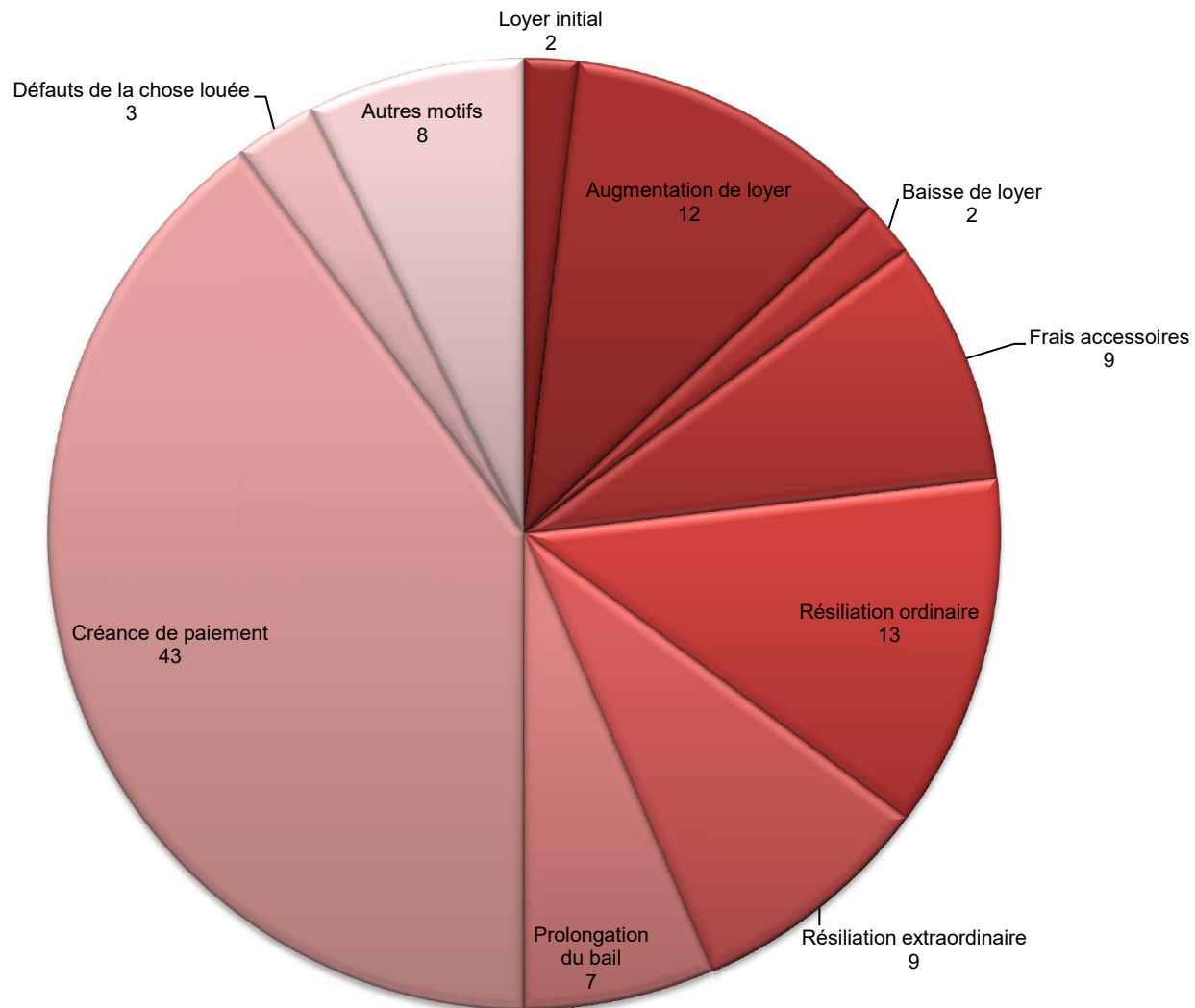
Total: 276 procédures



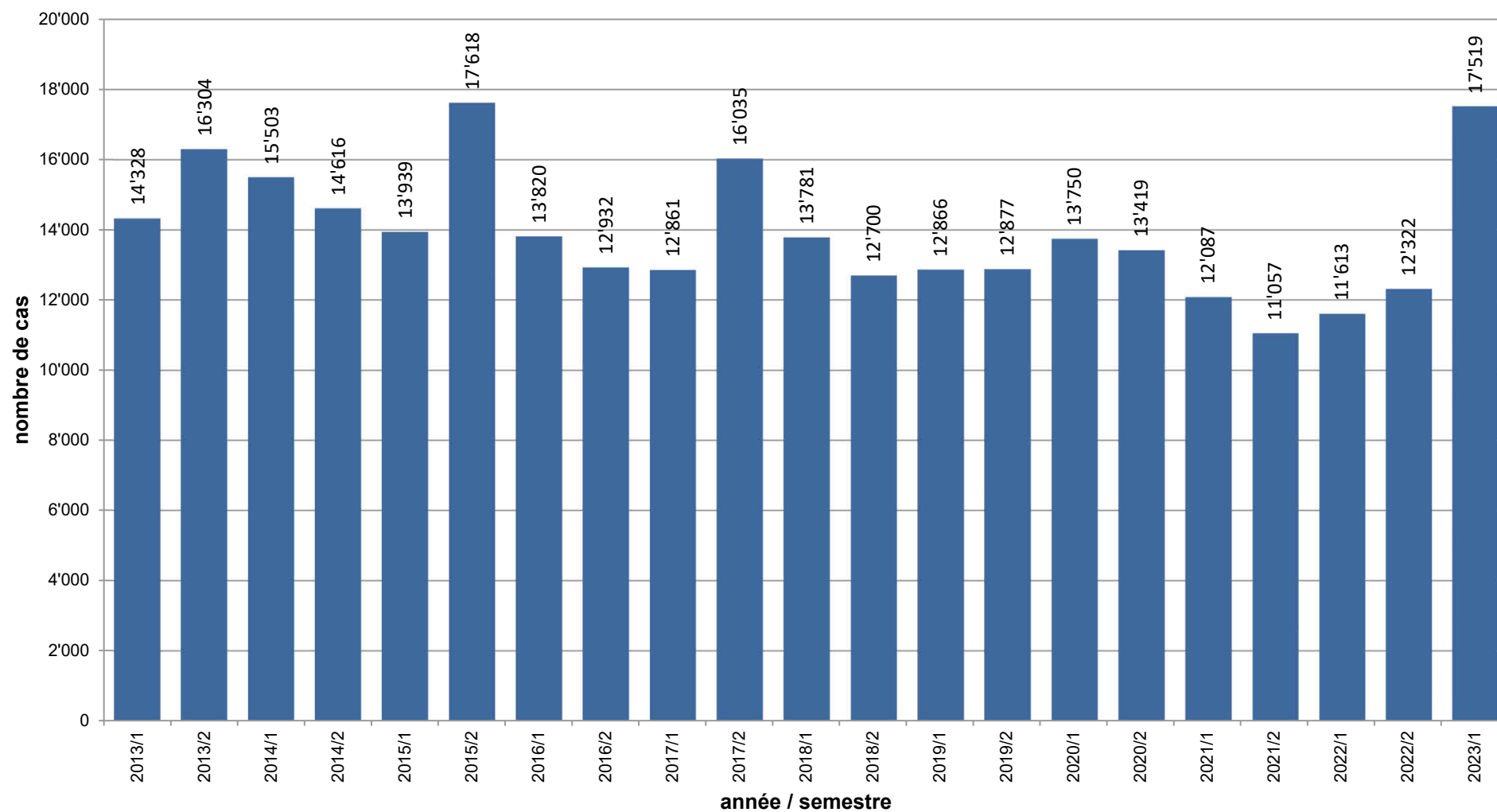
# Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2023

## Décision

Total: 108 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation Nouvelles causes durant les années 2013 - 2023



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AG	461	1'548	2'009	1'108	901	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	1	0		2
	Mietzinserhöhung	47	4	0	0	0		51
	Mietzinssenkung	42	9	1	2	0		54
	Nebenkosten	69	10	1	3	1		84
	Ordentliche Vertragskündigung	115	9	9	3	0		136
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	51	2	5	0	0		58
	Erstreckung Mietverhältnis	118	11	9	2	1		141
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	145	31	17	5	0		198
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	68	14	4	3	0		89
	Andere Gründe <sup>10</sup>	92	9	8	5	0		114
						181		181
<b>Total Erledigungen</b>		<b>748</b>	<b>99</b>	<b>54</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>181</b>	<b>1'108</b>
In %		67.5%	8.9%	4.9%	2.2%	0.2%	16.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AR	13	58	71	53	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	0	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	10	3	0	0	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	7	5	1	0	0		13
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	3	0	0	0		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	1	0	0	0		3
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		<b>39</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
In %		73.6%	24.5%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AI	2	10	12	8	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						5		5
<b>Total Erledigungen</b>		<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
In %		37.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	62.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BL	247	670	917	351	566	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	42	7	0	0	0		49
	Mietzinssenkung	4	0	2	0	0		6
	Nebenkosten	24	5	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	30	11	6	0	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	5	2	0	1		17
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	33	15	0	0	0		48
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	31	6	0	0	0		37
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	4	0	0	0		8
						104	104	
<b>Total Erledigungen</b>		182	54	10	0	1	104	351
In %		51.9%	15.4%	2.8%	0.0%	0.3%	29.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BS	286	581	867	490	377	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	1	1	0	0		6
	Mietzinserhöhung	17	1	2	0	0		20
	Mietzinssenkung	2	0	3	0	0		5
	Nebenkosten	24	8	0	1	1		34
	Ordentliche Vertragskündigung	41	8	6	4	0		59
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	5	1	0		13
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	68	35	7	2	5		117
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	5	4	2	0		29
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	3	0	0	0		4
						200	200	
<b>Total Erledigungen</b>		184	62	28	10	6	200	490
In %		37.6%	12.7%	5.7%	2.0%	1.2%	40.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BE	449	1'538	1'987	1'493	494	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	113	2	5	0	0		120
	Mietzinssenkung	13	2	0	0	0		15
	Nebenkosten	78	10	2	1	1		92
	Ordentliche Vertragskündigung	222	8	13	7	0		250
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	66	6	5	2	0		79
	Erstreckung Mietverhältnis	276	7	15	5	0		303
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	177	24	23	4	2		230
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	172	18	8	1	0		199
	Andere Gründe <sup>10</sup>	65	11	2	1	1		80
						119		119
<b>Total Erledigungen</b>		1'187	89	73	21	4	119	1'493
In %		79.5%	6.0%	4.9%	1.4%	0.3%	8.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	FR	180	382	562	289	273	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	6	0	0	0	0		6
	Augmentation de loyer	28	6	0	0	0		34
	Baisse de loyer	15	3	0	0	0		18
	Frais accessoires	17	1	0	0	0		18
	Résiliation ordinaire	38	12	1	0	0		51
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	19	10	0	0	0		29
	Prolongation du bail	9	0	0	0	0		9
	Créance de paiement <sup>8</sup>	50	18	6	0	0		74
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	24	8	0	0	1		33
	Autres motifs <sup>10</sup>	6	3	1	0	1		11
						6		6
<b>Total des cas liquidés</b>		212	61	8	0	2	6	289
<b>En %</b>		73.4%	21.1%	2.8%	0.0%	0.7%	2.1%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		32	0
			32

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	GE	1'703	1'641	3'344	1'583	1'761	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	108	42	1	0	1		152
	Augmentation de loyer	227	33	0	0	3		263
	Baisse de loyer	49	16	0	0	0		65
	Frais accessoires	6	1	0	0	1		8
	Résiliation ordinaire	204	112	1	0	2		319
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	83	71	0	0	1		155
	Prolongation du bail	22	4	0	0	2		28
	Créance de paiement <sup>8</sup>	47	63	4	0	6		120
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	68	47	1	0	1		117
	Autres motifs <sup>10</sup>	134	45	4	0	2		185
						171		171
<b>Total des cas liquidés</b>		948	434	11	0	19	171	1'583
En %		59.9%	27.4%	0.7%	0.0%	1.2%	10.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	GL	17	107	124	67	57	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	2	0	0		4
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	1	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	5	2	0	1	0		8
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	5	3	0	1	0		9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	3	4	2	0	0		9
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	0	1	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	1	1	0	0		5
						21		21
<b>Total Erledigungen</b>		25	12	5	4	0	21	67
In %		37.3%	17.9%	7.5%	6.0%	0.0%	31.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	GR	78	185	263	158	105	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	2	0	0		13
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	11	0	1	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	24	6	0	0	1		31
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	24	2	2	1	0		29
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	16	7	2	1	0		26
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	1	0	0	0		8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0	0	0	0		2
						33		33
<b>Total Erledigungen</b>		97	18	7	2	1	33	158
In %		61.4%	11.4%	4.4%	1.3%	0.6%	20.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	JU	39	79	118	100	18	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0		3
	Baisse de loyer	2	1	0	0	0		3
	Frais accessoires	1	2	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	7	2	0	0	0		9
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	4	0	0	0	0		4
	Prolongation du bail	2	1	0	2	0		5
	Créance de paiement <sup>8</sup>	37	3	0	0	0		40
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	5	3	0	0	0		8
	Autres motifs <sup>10</sup>	7	5	0	0	3		15
						10		10
<b>Total des cas liquidés</b>		66	19	0	2	3	10	100
En %		66.0%	19.0%	0.0%	2.0%	3.0%	10.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	LU	221	765	986	370	616	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	13	1	4	1	0		19
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	2	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	29	10	5	0	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	4	2	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	1	1	0		9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	38	22	1	1	0		62
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	2	2	0	0		12
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	4	0	0	0		5
						195	195	
<b>Total Erledigungen</b>		109	48	15	3	0	195	370
In %		29.5%	13.0%	4.1%	0.8%	0.0%	52.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	NE	200	398	598	448	150	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	4	3	3	0	0		10
	Augmentation de loyer	45	37	0	1	1		84
	Baisse de loyer	36	43	0	1	0		80
	Frais accessoires	9	16	0	0	0		25
	Résiliation ordinaire	49	3	3	1	0		56
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	20	4	0	0	2		26
	Prolongation du bail	31	2	2	1	0		36
	Créance de paiement <sup>8</sup>	14	9	3	0	1		27
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	26	12	0	0	0		38
	Autres motifs <sup>10</sup>	23	14	2	0	1		40
						26		26
<b>Total des cas liquidés</b>		257	143	13	4	5	26	448
En %		57.4%	31.9%	2.9%	0.9%	1.1%	5.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	NW	11	45	56	31	25	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	1	0	0		4
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	1		3
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	1	0	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0	0		7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	1	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						3		3
<b>Total Erledigungen</b>		21	2	4	0	1	3	31
In %		67.7%	6.5%	12.9%	0.0%	3.2%	9.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	OW	12	33	45	23	22	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	1	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	2	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0	0		6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	3	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						8		8
<b>Total Erledigungen</b>		<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>23</b>
In %		30.4%	26.1%	4.3%	4.3%	0.0%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SH	37	117	154	93	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	1	1	0	0		13
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	19	1	1	0	0		21
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	1	2	1	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	0	0	0		10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	2	1	3	0		17
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	0	0	1	0		13
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	1	0		1
						6		6
<b>Total Erledigungen</b>		71	5	5	6	0	6	93
In %		76.3%	5.4%	5.4%	6.5%	0.0%	6.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SZ	37	238	275	136	139	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	9	0	0	0	0		9
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	24	3	2	3	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	1	2	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	1	0	0		10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	12	5	0	0	0		17
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	0	1	0	0		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	0	0	0	0		3
						38	38	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>77</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>136</b>
In %		56.6%	8.8%	4.4%	2.2%	0.0%	27.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SO	104	347	451	277	174	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	3	0	0	1		12
	Mietzinssenkung	8	1	0	0	0		9
	Nebenkosten	17	2	0	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	11	14	1	0	2		28
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	13	5	0	1	2		21
	Erstreckung Mietverhältnis	32	3	1	0	0		36
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	31	21	0	0	0		52
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	7	0	0	0		19
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	1	1	0	0		9
						72		72
<b>Total Erledigungen</b>		139	57	3	1	5	72	277
In %		50.2%	20.6%	1.1%	0.4%	1.8%	26.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SG	169	570	739	519	220	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	26	11	0	0	0		37
	Mietzinssenkung	5	8	0	0	0		13
	Nebenkosten	33	12	0	0	0		45
	Ordentliche Vertragskündigung	44	17	3	0	0		64
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	13	13	0	0	0		26
	Erstreckung Mietverhältnis	10	7	0	0	0		17
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	54	47	2	2	1		106
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	12	0	0	0		24
	Andere Gründe <sup>10</sup>	11	8	1	0	0		20
						167		167
<b>Total Erledigungen</b>		208	135	6	2	1	167	519
In %		40.1%	26.0%	1.2%	0.4%	0.2%	32.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2023	TI	248	540	788	542	246	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	1	0	0	0	0		1
	Aumento della pigione	13	6	1	0	0		20
	Riduzione della pigione	6	1	0	0	0		7
	Spese accessorie	12	5	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	45	16	0	0	0		61
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	15	14	0	0	0		29
	Protrazione della locazione	31	19	0	0	0		50
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	56	57	15	0	4		132
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	56	20	1	1	0		78
	Altri motivi <sup>10</sup>	11	15	0	0	0		26
							121	121
<b>Totale disbrighi</b>		246	153	17	1	4	121	542
In %		45.4%	28.2%	3.1%	0.2%	0.7%	22.3%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	TG	108	357	465	309	156	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	4	0	0	2		19
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	10	2	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	34	6	3	3	0		46
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	2	0		9
	Erstreckung Mietverhältnis	24	3	0	2	0		29
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	24	21	2	3	2		52
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	22	3	2	8	0		35
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	1	0	0	0		6
						98		98
<b>Total Erledigungen</b>		141	41	7	18	4	98	309
In %		45.6%	13.3%	2.3%	5.8%	1.3%	31.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	UR	3	31	34	27	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	0	0	0		8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	3	0	0	2		5
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						10		10
<b>Total Erledigungen</b>		10	5	0	0	2	10	27
In %		37.0%	18.5%	0.0%	0.0%	7.4%	37.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	VD	321	2'168	2'489	2'226	263	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	99	23	47	31	0		200
	Augmentation de loyer	124	81	22	12	2		241
	Baisse de loyer	15	2	5	6	0		28
	Frais accessoires	26	12	6	4	3		51
	Résiliation ordinaire	151	32	51	40	0		274
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	68	22	18	10	0		118
	Prolongation du bail	52	3	1	0	0		56
	Créance de paiement <sup>8</sup>	56	47	31	13	8		155
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	57	31	40	13	0		141
	Autres motifs <sup>10</sup>	29	28	0	1	0		58
						904		904
<b>Total des cas liquidés</b>		677	281	221	130	13	904	2'226
En %		30.4%	12.6%	9.9%	5.8%	0.6%	40.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	VS	137	294	431	288	143	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	14	3	0	0	0		17
	Baisse de loyer	2	1	0	0	0		3
	Frais accessoires	5	0	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	29	1	1	1	2		34
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	20	9	4	3	0		36
	Prolongation du bail	21	1	1	0	0		23
	Créance de paiement <sup>8</sup>	26	9	6	0	7		48
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	19	3	0	1	0		23
	Autres motifs <sup>10</sup>	3	1	1	0	0		5
						93		93
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>140</b>	<b>28</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>93</b>	<b>288</b>
En %		48.6%	9.7%	4.5%	1.7%	3.1%	32.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	ZG	67	216	283	155	128	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	13	0	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	5	1	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	44	5	2	5	0		56
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	0	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	6	0	0	0		17
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	1	0	0	0		2
						45	45	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>88</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>155</b>
In %		56.8%	9.0%	1.9%	3.2%	0.0%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	ZH	1'054	4'601	5'655	2'251	3'404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	112	8	4	0	1		125
	Mietzinserhöhung	204	22	5	2	3		236
	Mietzinssenkung	66	12	1	0	2		81
	Nebenkosten	45	8	0	0	1		54
	Ordentliche Vertragskündigung	519	32	11	16	6		584
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	104	17	8	4	3		136
	Erstreckung Mietverhältnis	212	11	6	9	4		242
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	221	66	11	2	5		305
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	141	29	3	1	1		175
	Andere Gründe <sup>10</sup>	66	28	3	0	0		97
						216		216
<b>Total Erledigungen</b>		1'690	233	52	34	26	216	2'251
In %		75.1%	10.4%	2.3%	1.5%	1.2%	9.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.