

Plan comptable

Classes de comptes

Groupes principaux de comptes

Groupes de comptes

Numéros de comptes

Désignation de comptes

1	ACTIFS	
10	Actifs circulants	
100	Liquidités	
1000	Caisse	
1010	Compte de chèques postaux	
1020	Banque	
106	Titres	
1060	Titres	
110	Créances	
1100	Locataires (loyers, frais accessoires, etc.)	
1109	Du croire locataires	
1140	Tiers	
117	Autres créances à court terme	
1170	TVA à récupérer sur matériel et services	
1171	TVA à récupérer sur investissements	
1176	Impôt anticipé	
130	Actifs de régularisation	
1300	Actifs de régularisation	
1310	Charges de chauffage lotissement xy	
1311	Frais accessoires lotissement xy	
1320	Frais d'émission CCL	
14	Immobilisations financières	
140	Immobilisations financières	
1400	Titres	
1409	Amortissement cumulé	

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes**

142	Participations
1420	Participation 1
1421	Participation 2
1429	Amortissement cumulé
151	Mobilier, véhicules et installations
1510	Mobilier
1511	Installations
1515	Véhicules
1519	Amortissement cumulé
160	Immobilier
1600	Valeur foncière lotissement xy
1601	Bâtiment lotissement xy
1603	Bâtiment en rénovation xy
1609	Amortissement cumulé lotissement xy
1670	Bâtiment en DDP
1679	Amortissement cumulé pour retour
1680	Terrains constructibles
175	Comptes de constructions
1750	Bâtiment en cours de construction
18	Parts sociales non libérées
180	Parts sociales (PS) non libérées
1800	PS non libérées immeuble xy

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****2****PASSIFS**

20	Dettes à court terme
200	Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services
2060	Dettes envers des membres
2070	Dettes envers des organes
2080	Dettes envers des tiers
210	Dettes portant intérêt
2100	Comptes courants bancaires
2101	Avances à terme fixe (jusqu'à 12 mois)
2110	Caisse de dépôt des membres
2120	Intérêts sur parts sociales
220	Autres dettes à court terme
2200	Taxe sur la valeur ajoutée
2201	Décompte TVA
2250	Membres
2260	Organes
230	Passifs de régularisation
2300	Passifs de régularisation
2301	Acomptes frais accessoires lotissement xy
2350	Loyers payés d'avance

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes**

24	Dettes à long terme
240	Dettes à long terme portant intérêt
2400	Prêts des membres / Caisse de dépôt
244	Prêts hypothécaires
2440	Banque cantonale, 4 ¼ %, 20.08.09
2450	Banque Raiffeisen, 3 ¾ %, 06.07.04
2460	Fonds de roulement, 3 ¾ %, 26.01.07
2480	Emprunts CCL série 17, 4,125 %, 06.11.2010
260	Provisions
2600	Provisions pour installations
2605	Provisions pour reconstructions
2615	Fonds de péréquation des loyers
270	Fonds de rénovation
2700	Fonds de rénovation
28	Capitaux propres
280	Capital privé
2800	Parts sociales des membres
2801	Parts sociales des logements
2850	Fonds de solidarité
2870	Fonds spécial (fonds de réserve art. 860 CO)
290	Réserves
2900	Réserve légale issue du bénéfice
2910	Réserves facultatives issues du bénéfice
	<i>Bénéfice résultant du bilan</i>
2990	Bénéfice/perte reporté(e)
2991	Bénéfice/perte de l'exercice

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****3 PRODUITS DES PRESTATIONS**

30	Revenu immobilier
300	Revenu locatif
3000	Appartements lotissement xy
3001	Garages lotissement xy
3002	Locaux commerciaux lotissement xy
3004	Abaissements de base lotissement xy
3010	Perte de loyers objets vacants lotissement xy
3015	Pertes de loyers lotissement xy
340	Contributions
3401	Abaissements supplémentaires lotissement xy
3406	Autres subventions lotissement xy
3407	Autres produits lotissement xy
3408	Remboursement des abaissements de base lotissement xy
350	Autres produits
3500	Recettes diverses

= Recettes brutes

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****4 CHARGES IMMEUBLES**

- 40 Entretien d'immeubles
 - 400 Entretien courant
 - 4000 Entretien lotissement xy
 - 410 Fonds de rénovation
 - 4100 Fonds de rénovation
 - 420 Rénovations/frais de projet
 - 4200 Rénovation lotissement xy
 - 440 Remboursement des abaissements de base (compte 3408 recommandé)
 - 4400 Remboursement des abaissements de base
 - 450 Assurances
 - 4500 Assurance cantonale des bâtiments
 - 4501 Assurance chose et responsabilité civile bâtiment
 - 455 Impôts fonciers / taxes publiques
 - 4550 Impôts fonciers (sauf en cas de LCAP)
 - 4551 Taxes publiques
 - 458 Frais accessoires à la charge de la Coopérative
 - 4580 Frais accessoires refacturés à forfait
 - 4581 Frais accessoires non refacturables
 - 4582 Frais accessoires appartements vacants
 - 470 Frais de gérance
 - 4700 Honoraires de tiers
 - 4710 Honoraires propres (facturation interne)

= Résultat des charges d'exploitation

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****5 CHARGES DE PERSONNEL**

- 50 Charges salariales
 - 500 Charges salariales
 - 5000 Salaires
 - 5070 Prestations sociales
 - 5080 Frais de représentation
 - 5090 Autres charges
 - 5095 Charges de personnel imputées admin. immeuble

6 AUTRES CHARGES

- 65 Administration
 - 650 Charges d'administration
 - 6500 Loyers bureau
 - 6501 Mobilier de bureau
 - 6502 Matériel de bureau / imprimés
 - 6503 Téléphone
 - 6504 Frais d'expédition
 - 6505 Cotisations
 - 6506 Informatique
 - 6509 Autres frais de bureau
 - 652 Frais de gérance
 - 6520 Honoraires de tiers
 - 6525 Honoraires propres (facturation interne)
 - 653 Charges de consultations
 - 6530 Frais de conseils
 - 654 Conseil d'administration, assemblée générale, révision
 - 6540 Honoraires, jetons de présence
 - 6550 Assemblée générale
 - 6560 Organe de révision
 - 6570 Commissions

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes**

66	Frais d'annonces
660	Frais de publicité
6600	Annonces
67	Autres charges d'exploitation
670	Autres charges d'exploitation
6700	Autres charges d'exploitation
68	Amortissements
683	Amortissements
6830	Amortissement lotissement xy

= Résultat d'exploitation avant intérêts et impôts

69	Résultat financier
690	Charges financières
6900	Intérêts débiteurs
6810	Intérêts hypothécaires lotissement xy
6920	Intérêts prêts lotissement xy
6930	Intérêts emprunts CCL lotissement xy
6940	Intérêts caisse de dépôts
6945	Redevance de DDP lotissement xy
695	Produits financiers
6950	Intérêts CCP / banque
6951	Intérêts créditeurs sur compte loyers
6952	Intérêts sur placements financiers / participations

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****7 RESULTAT DES ACTIVITES ANNEXES D'EXPLOITATION**

70 Résultat des activités annexes

85 Résultat extraordinaire

850 Résultat extraordinaire

8500 Charges extraordinaires

8510 Produits extraordinaires

.....

= Résultat de l'exercice avant impôts

89 Impôts

890 Impôts

8900 Impôts cantonaux et communaux

8901 Impôt fédéral direct

= Bénéfice/perte