

Créations, nouveaux projets, nouvelles formes d'habitation: L'exemple de la Coopérative de l'Habitat Associatif (CODHA), Genève

1. La CODHA en bref

La CODHA est née en 1994 du rassemblement de plusieurs groupes de personnes qui avaient, chacun de leur côté, le projet de construire ou d'acheter un immeuble pour vivre leur logement autrement. Animée par un comité de 7 personnes, elle compte 220 membres, dont 10 membres collectifs. Elle permet la mise en commun de l'expérience et des compétences de chacun, ce qui accroît son efficacité économique et sa crédibilité sociale.

2. Philosophie: habiter et vivre différemment

Sans but lucratif, la CODHA rassemble des personnes souhaitant un autre type d'habitat, offrant une autre qualité de vie, un autre rapport au logement, fondé sur la participation, la convivialité et la solidarité ainsi que sur les principes du développement durable. Trois principes de base :

- Mise en commun des ressources financières
- Participation active des habitants à la conception du projet
- Autogestion des immeubles par les habitants

3. Pourquoi créer une nouvelle coopérative?

La CODHA se trouve entre deux types de coopératives : les grandes coopératives faïtières s'occupant de logement social mais sans démarche participative et les petites coopératives individuelles qui se limitent à une réalisation.

La CODHA a la prétention d'être une coopérative faïtière, mais qui autonomise les immeubles en sa possession. Elle est membre de la WOGENO Suisse.

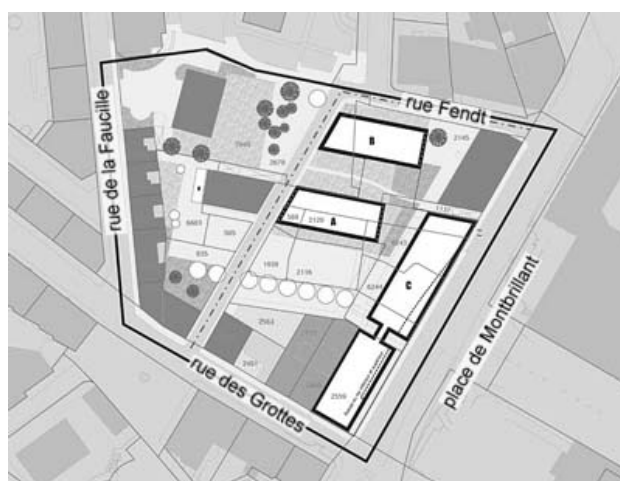
4. Gestion et réalisations

La CODHA construit, achète, rénove des immeubles et les remet à l'association des habitants qui autogèrent l'immeuble. Le comité s'occupe des rapports avec les financiers, les autorités ainsi que des travaux d'entretien nécessaires à la viabilité des immeubles.

Dix ans seront nécessaires pour qu'elle puisse construire le premier immeuble. Etat des réalisations en 2005:

- 2 immeubles, 27 logements construits
- 1 immeuble, 10 logements en construction
- 1 immeuble, 12 logements rénovés
- 3 immeubles, 39 logements en rénovation
- 2 immeubles, 31 logements en projet de construction

Total : 9 immeubles, soit 118 logements et 550 pièces



Pour une présentation détaillée: <http://www.codha.ch>