

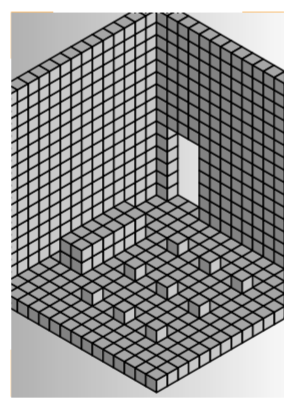
Programm

GRENCHNER WOHNTAGE



Bundesamt für Wohnungswesen
Stadt Grenchen
Kanton Solothurn
Architekturforen Biel und Solothurn

Kontakt: 032 654 91 11
Weitere Informationen sowie Stadtplan:
www.grenchnerwohntage.ch



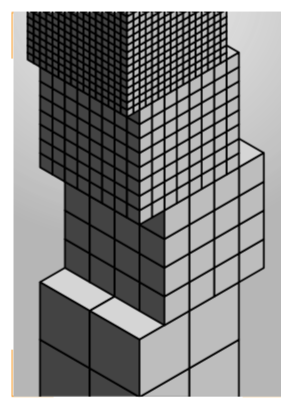
22/10

Wohnen im Schulzimmer

Projektpräsentation zu den Unterrichtsthemen Wohnen und Architektur

Donnerstag, 22. Oktober 2009, ab 19 Uhr
Schulhaus Halden

Wohnen ist ein wichtiger Bestandteil unseres Lebens und Architektur begleitet uns auf Schritt und Tritt. Alle Jugendlichen müssen sich in naher Zukunft mit Wohnungsfragen beschäftigen. In der Schule werden sie heute kaum darauf vorbereitet. Grenchner Schulen helfen nun mit, ein Lehrmittel zu entwickeln, das die Auseinandersetzung mit der eigenen Wohnzukunft erleichtern soll. Am Anlass dienen die Projektresultate als Ausgangspunkt für eine Diskussion über die Unterrichtsthemen Wohnen und Architektur, an der Klaus Fischer, Regierungsrat des Kantons Solothurn für Bildung, sowie Fachleute aus Schule und Architektur teilnehmen.



26/10

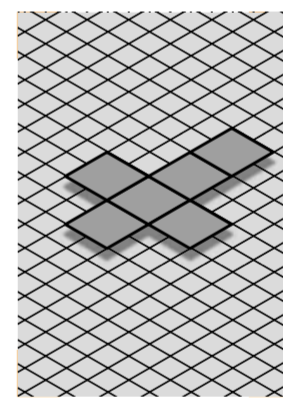
Hoch hinaus

Diskussionsabend

Montag, 26. Oktober 2009, ab 19 Uhr
Kultur-Historisches Museum

Das Hochhaus ist nicht nur für grössere Städte ein Thema. Funktional wie architektonisch bietet es Möglichkeiten, um wirklichen Städtebau zu betreiben. Gegenwärtig erlebt das Hochhaus gerade bei der Stadterneuerung eine Renaissance, nicht zuletzt dank Fortschritten in der Bautechnik. Das Hochhaus vermag, als Solitär richtig eingesetzt, einem Stadtbild oder Quartierteil ungeahnte neue Identität und Akzente zu verleihen, so auch in der kleinen Wohn- und Technologiestadt Grenchen. Die Wackerstadt arbeitet dazu an einem neuen städtebaulichen Leitbild, das anhand eines möglichen Bauprojekts illustriert und zur Diskussion gestellt wird: Eine reale städtebauliche Chance oder nur ein Traum?

Mitwirkende: Prof. Dr. Michael Koch, Dozent für Städtebau und Quartierplanung, Universität Hamburg/Partner yellow², Zürich; Theodor F. Kocher, Espace Real Estate AG, Vorsitzender der Geschäftsleitung Solothurn; Claude Barbey, Stadtbaumeister, Vorsteher Baudirektion Grenchen



29/10

Wie kommen Wohnbaugenossenschaften zu mehr Bauland?

Die Rolle und die Möglichkeiten der Gemeinden, der bundesnahen Betriebe und der Raumplanung
Eine Tagung für Praktiker der öffentlichen Hand und des gemeinnützigen Wohnungsbaus

Donnerstag, 29. Oktober 2009, von 9:30 bis 16:00 Uhr
Parktheater Grenchen

Simultanübersetzung
Tagungsbeitrag: Fr. 200.–
(inkl. Dokumentation und Verpflegung)

Patronat: Schweizerischer Städteverband/Schweizerischer Gemeindeverband

Der gemeinnützige Wohnungsbau bringt markanten Nutzen für Bewohner und Gesellschaft. Es fehlt jedoch an bezahlbarem Bauland. Eine Befragung des BWO zeigt, dass sich die Schweizer Gemeinden zwar mehr Mietwohnungen für Familien und Senioren wünschen, jedoch selber nur geringe geeignete Landreserven haben. Müssen die Gemeinden aktiver und die Genossenschaften agiler werden? Welches Potenzial haben die Branchen von SBB und VBS?

Wie kommen Wohnbaugenossenschaften zu mehr Bauland?

Eine Tagung für Praktiker der öffentlichen Hand und des gemeinnützigen Wohnungsbaus
Donnerstag, 29. Oktober 2009, von 9:30 bis 16:00 Uhr, Parktheater Grenchen

29/10

→ **10:00 Tagungsbeginn**
(Kaffee ab 9:30 Uhr)

- **Warum darf der gemeinnützige Wohnungsbau nicht weiter stagnieren?**
Nutzen der Wohnbaugenossenschaften. Resultate der Studie über Baulandreserven der Gemeinden. Peter Gurtner (BWO)

- **Die Rolle der bundesnahen Betriebe**
Potenzial und Grenzen der Branchen von SBB und VBS. Laurent Staffelbach (SBB) und Dieter Juchli (VBS)

- **Fehlt es den Gemeinden an Phantasie und politischem Willen?**
Instrumente und Spielräume der Raumplanung. Lukas Bühlmann (Vereinigung für Landesplanung)

Drei praktische Beispiele:
→ Wohnungspolitische Ziele und Erfahrungen in einer wohlhabenden Agglomerationsgemeinde. Hanspeter Draeyer (Genossenschaft für Mittelstandswohnungen Rüslikon ZH)
→ Eine jurassische Landgemeinde handelt. Ernest Gerber (Gemeindepräsident Cornol JU)
→ Erfahrungen aus sechs Jahren Landvermittlung an Genossenschaften: Zu viele Chancen verpasst? Andreas Wirz (IG neues wohnen zürich)

- **Podiumsgespräch: Was die Gemeinden, die Politik und die Genossenschaften besser machen könnten**
Mit Laurent Staffelbach (SBB-Immobilien), Verena Gick (Stadträtin Winterthur), Bernard Woeffray (Geschäftsführer, Neuenburger Städtenetz) und Josef Lang (Nationalrat ZG)

- **Was die Genossenschaften besser machen wollen**
Peter Schmid (Schweizerischer Verband für Wohnungswesen, Sektion Zürich)

Moderation und Gesprächsleitungen:
Doris Sfar (BWO), Agnès Schenker (RSR), Ernst Hauri (BWO), Hans Conrad Daeniker (Wohnbund)



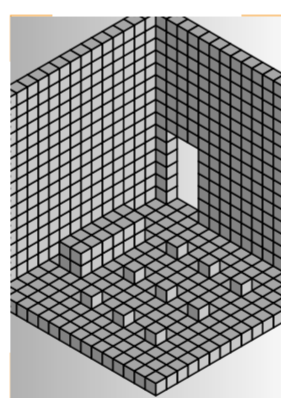
Office fédéral du logement
Ville de Granges
Canton de Soleure
Forum de l'architecture de Bienne et de Soleure

Renseignements: 032 654 91 11
Informations supplémentaires et plan de la ville:
www.grenchnerwohntage.ch

Programme

LES JOURNÉES DU LOGEMENT DE GRANGES

22/10



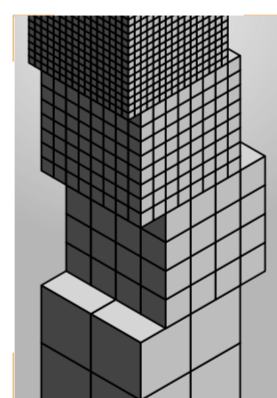
Le thème de l'habitat à l'école

Présentation du projet des thèmes d'enseignement Habitat et Architecture

Judi 22 octobre 2009, dès 19 heures
Ecole du Halden

L'habitat et l'architecture sont des éléments importants de notre vie. Tous les jeunes devront se demander dans un proche avenir comment ils entendent se loger. Pourtant, l'école ne les prépare pas vraiment à cette réflexion. C'est pourquoi les écoles de Granges ont choisi de contribuer au développement d'un manuel d'enseignement susceptible de leur proposer des pistes concernant leur futur habitat. Sur la base des résultats de ce projet, des personnalités, parmi lesquelles Klaus Fischer, conseiller d'Etat soleurois en charge de l'éducation, ainsi que des spécialistes des milieux de l'école et de l'architecture, débattront des thèmes d'enseignement Habitat et Architecture.

26/10



Toujours plus haut!

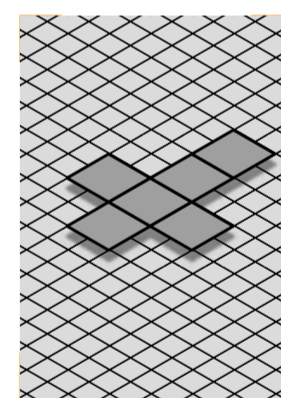
Soirée de discussion

Lundi 26 octobre 2009, dès 19 heures
Kultur-Historisches Museum

Des immeubles de grande hauteur ne sont pas envisageables que dans des villes d'une certaine importance. Sur le plan de l'urbanisme, les tours offrent des perspectives intéressantes aussi bien d'un point de vue fonctionnel qu'architectural. Elles connaissent actuellement, aussi grâce aux progrès de la technique, une véritable renaissance dans le cadre de projets de renouvellement urbain. Implantée à bon escient, une tour isolée est à même de donner une nouvelle identité à un quartier et de remodeler l'image d'une ville. Cela est aussi vrai pour Granges, petit centre urbain se profilant comme lieu de vie et pôle technologique. La ville lauréate du prix Wakker élabore actuellement une nouvelle image directrice en la matière qui sera illustrée et ensuite discutée sur la base d'un projet potentiel de construction: les tours, réelle opportunité pour l'urbanisme ou chimère d'architectes?

Participants: Prof. Dr. Michael Koch, professeur pour l'urbanisme et le développement des quartiers, Université de Hambourg/associé yellow², Zurich; Theodor F. Kocher, Espace Real Estate SA, président de la direction, Soleure; Claude Barbey, architecte municipal, chef du service municipal des constructions Granges

29/10



Comment, pour une coopérative d'habitation, obtenir davantage de terrains constructibles?

Rôle et possibilités des communes, des entreprises liées à la Confédération et de l'aménagement du territoire

Séminaire à l'intention des responsables des pouvoirs publics et de la construction de logements d'utilité publique
Judi 29 octobre 2009, de 9h30 à 16h
Parktheater de Granges
Traduction simultanée
Finance d'inscription: Fr. 200.–
(y compris documentation, repas et boissons)

Patronage: **Union des Villes Suisses / Association des Communes Suisses**

Les logements d'utilité publique sont d'un très grand intérêt pour leurs habitants ainsi que pour la société en général. Or, leur construction se heurte à la pénurie de terrains à bâtir à prix abordable. Une enquête menée par l'OFL a montré que les communes souhaitent avoir davantage de logements locatifs pour les familles et les personnes âgées, mais ne détiennent elles-mêmes que peu de réserves foncières appropriées. Les communes doivent-elles se montrer plus actives et les coopératives plus dynamiques? Quel est le potentiel que recèlent les friches en main des CFF et de l'armée suisse (DDPS)?

Comment, pour une coopérative d'habitation, obtenir davantage de terrains constructibles?

Séminaire à l'intention des responsables des pouvoirs publics et de la construction de logements d'utilité publique
Judi 29 octobre 2009, de 9h30 à 16h, Parktheater de Granges

29/10

→ **10h00** Début du séminaire (café dès 9h30)

• **Pourquoi la construction de logements d'utilité publique ne doit-elle pas continuer à stagner?**
Utilité des coopératives de construction de logements. Résultats de l'étude sur les réserves communales de terrain à bâtir.
Peter Gurtner (OFL)

• **Le rôle des entreprises liées à la Confédération**
Potentiels et limites des friches des CFF et du DDPS. **Laurent Staffelbach** (CFF) et **Dieter Juchli** (DDPS)

• **Les communes manquent-elles d'imagination et de volonté politique?**
Outils et marges de manœuvre de l'aménagement du territoire. **Lukas Bühlmann** (ASPAN)

Trois exemples pratiques:
→ Objectifs et expériences en matière de politique du logement dans une commune d'agglomération aisée. **Hans-peter Draeyer** (coopérative d'habitation Rüschiikon/ZH)
→ Une commune rurale jurassienne en action. **Ernest Gerber** (maire de Cornol/JU)
→ Expériences de six années d'intermédiation foncière: trop d'opportunités manquées par les coopératives? **Andreas Wirz** (IG neues wohnen zürich)

• **Débat public:**
Ce que les communes, les milieux politiques et les coopératives pourraient améliorer
Avec **Laurent Staffelbach** (CFF Immobilier), **Verena Gick** (conseillère municipale, Winterthur), **Bernard Woeffray** (directeur, Réseau urbain neuchâtelois) et **Josef Lang** (conseiller national, ZG)

• **Ce que les coopératives souhaitent améliorer**
Peter Schmid (Association suisse pour l'habitat, section zurichoise)

Présentation et animation des débats:
Doris Sfar (OFL), **Agnès Schenker** (RSR), **Ernst Hauri** (OFL) et **Hans Conrad Daeniker** (Fédérhabitation)