



Besoins en matière de formation continue du côté de l'offre

Franz Horváth, responsable de la formation continue, Association suisse pour l'habitat

La Suisse possède un système de formation professionnelle qui suscite bien des louanges. L'apprentissage permet d'acquérir une formation de base avec de bonnes possibilités de formation continue; ce faisant, elle constitue une contribution importante à l'intégration et à la socialisation de la jeunesse dans le marché du travail.

Parmi ces formations de base, les formations commerciales et de spécialistes en entretien des bâtiments, ainsi que les métiers manuels utiles à la gestion, à la construction ou à l'entretien de logements présentent un intérêt particulier pour les fournisseurs de logements, de même que les formations universitaires qui offrent des connaissances approfondies, par exemple en économie d'entreprise, en architecture ou encore en urbanisme et aménagement du territoire.

Du point de vue des fournisseurs de logements, en particulier du secteur d'utilité publique, il importe de disposer d'une relève suffisante en vue d'assurer la planification, la construction et la gestion des immeubles d'habitation à long terme. Le marché semble veiller à l'existence des offres de formation continue nécessaires, qu'il s'agisse de formation de concierges, de responsables de projets de construction, de gérants immobiliers ou de masters en gestion immobilière. La vaste palette des possibilités de formation continue se caractérise par la recherche du développement de profils par le biais de spécialisations. Cette variété est également la résultante de la manière dont le système de formation professionnelle est organisé. La responsabilité et l'organisation des formations continues reconnues sur le plan fédéral incombent aux associations professionnelles et économiques, qui ont tout intérêt à proposer des offres aussi standardisées et différenciées que possible, afin de renforcer leur position sur le marché ainsi que le statut de leurs métiers. Dans de nombreux cas, des offres ont vu le jour, qui répondent à la demande des fournisseurs de logements. L'éventail des formations influe en outre sur la manière dont les fournisseurs de logements se développent, ce qui contribue également à faire évoluer l'offre de logements. Dans la perspective d'une gestion à long terme, la question se pose de savoir si, au lieu des spécialisations proposées, il ne serait pas plus judicieux de mettre en place une offre de formation continue plus multidisciplinaire étant donné qu'il s'agit bien plus de professionnaliser la branche immobilière que d'améliorer le plus possible le statut de certaines professions. Le marché a besoin de personnes polyvalentes, qui ne représentent pas uniquement le point de vue de spécialistes. C'est pour cette raison que l'Association suisse pour l'habitat, l'association faîtière des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, s'engage dans le domaine de la formation continue afin de développer des offres complémentaires ciblées, susceptibles de contribuer à la professionnalisation des maîtres d'ouvrage d'utilité publique.