

# Problématique du logement social

## entre politique de développement de la ville et préoccupations sociales

**Pierre-Yves Moeschler**

Conseiller municipal  
Directeur de la formation, de la  
prévoyance sociale et de la culture  
de la Ville de Bienne

Conférence du 8 novembre 2012



# La politique du logement se trouve à la convergence de plusieurs domaines

- La politique générale de promotion de la ville,
- La politique démographique
- La politique sociale, au sens général
- La politique sociale, au sens de l'aide aux personnes qui vivent dans des conditions précaires
- La politique urbanistique, au sens d'un développement harmonieux des différents quartiers

# Quelques faits

La Ville de Bienne connaît depuis quelques années un développement réjouissant:

- Une politique volontariste, en matière d'investissements publics, a redonné de l'élan et a permis d'améliorer l'image de la Ville
- L'industrie horlogère bat des records inégalés
- Avec le développement de la branche de la communication, le tissu économique s'est diversifié
- Dans plusieurs domaines économiques, des développements réjouissants voient le jour

La situation sociale est toutefois difficile. Elle est comparable aux autres villes de l'Arc jurassien et se caractérise par un fort taux de dépendance de l'aide sociale (11%)

- Préoccupation dominante des autorités: faire diminuer ce taux.

# Bienne : généralités

- De 65'000 habitants au début des années 1970, Bienne est passée à 48'000 en 15 ans
- La population est actuellement en hausse (53'000 en 2012)

Politique économique volontariste:, depuis les années 1990

- Investissements publics visibles dans l'espace public
- Encouragement au secteur privé (politique foncière, promotion économique active)
- Expo.02 symbole de ce renouveau
- Résultats spectaculaires

# Concentration des problèmes sociaux dans les villes

- Population cosmopolite, au faible niveau de formation
- Chômage
- Paupérisation
- Dépendance vis-à-vis de l'aide sociale
- Dépendances

Pour répondre à cela, mise en place des mécanismes de la péréquation financière cantonale (dite, dans le canton de Berne, «Répartition des charges»)

# Spécificités biennoises

- Faiblesse relative de la classe moyenne, en nombre et en richesse
- Nombre élevé de bénéficiaires de l'aide sociale (11% environ)  
(Situation propre aux villes du pied du Jura, Lausanne 10%)
- 27% d'habitants issus de la migration, à niveau de formation faible
- Faible capacité contributive par habitant faible (545, Lausanne 944, Zoug 6138, Zurich 1627)
- Offre en logements disponibles relativement abondante (2%), surtout dans la catégorie de logements relativement bon marché.
- Hypothèse (controversée): cette situation favorise l'arrivée d'habitants pauvres, qui pourraient avoir recours à l'aide sociale

# Aspects particuliers de la problématique

- garantie du loyer par versement direct aux propriétaires
  - formes d'abus (rares)
  - mauvais entretien du parc immobilier
- débat publique
  - responsabiliser les locataires
- corollaire
  - garantie du «droit au logement» en cas de difficultés
  - si maintien de la pratique actuelle, «inspecteurs du logement»?

# Acteurs possibles

- Influence sur les coopératives (20% du parc immobilier)
- politique foncière



# Spécialisation sociale à éviter à l'échelon du pays.

Disparités malsaines liées, entre autres, à la concurrence fiscale

- péréquation financière nécessaire
- planification nationale de l'occupation sociale de l'espace

**Je vous remercie de votre attention**

**Pierre-Yves Moeschler**

Conseiller municipal

Directeur de la formation, de la  
prévoyance sociale et de la culture  
de la Ville de Bienne

