

05/11

LES JOURNÉES
GRENCHNER
DU LOGEMENT
WOHNTAGE
DE GRANGES



Mardi 5 novembre 2013, 10 h La hausse des loyers est-elle due à la libre circulation des personnes?

JOURNÉE DE SÉMINAIRE
Parktheater

Les prix de l'immobilier et les loyers augmentent fortement dans les centres. Est-ce une conséquence directe de la libre circulation des personnes? Ou d'autres causes telles que le pouvoir d'achat, la faiblesse des taux hypothécaires et l'évolution de la structure des ménages sont-elles responsables de la situation tendue sur le marché du logement? Quelles opportunités et quels risques présentent l'immigration pour le marché du travail, le marché du logement et l'économie? Quelles solutions s'offrent aux ménages pour concilier vie privée et vie professionnelle? Le séminaire analyse les tendances de la mobilité résidentielle et de la mobilité liée au travail et s'intéresse à leur importance économique et sociale. Pour s'exprimer sur le sujet, le Conseiller fédéral Johann N. Schneider-Ammann et des spécialistes de plusieurs disciplines prendront la parole, ainsi que, lors de la discussion finale, des représentants de différents groupes d'intérêts.

Inscription: www.grenchnerwohntage.ch
Délai d'inscription: 30 octobre 2013
Contact: Office fédéral du logement, tél.: 032 654 91 11
Organisateurs: Office fédéral du logement OFL, Ville de Granges, Architekturforum im Touringhaus de Soleure, Canton de Soleure

Dienstag, 5. November 2013, 10 Uhr Hohe Mieten als Folge der Personenfreizügigkeit?

FACHTAGUNG
Parktheater

Immobilienpreise und Mietzinse steigen in den Zentren stark an. Sind dies direkte Auswirkungen der Personenfreizügigkeit? Oder sind andere Ursachen wie Kaufkraft, das tiefe Zinsniveau und veränderte Haushaltsstrukturen für den angespannten Wohnungsmarkt verantwortlich? Welche Chancen und Risiken ergeben sich aus der Zuwanderung für den Arbeitsmarkt, den Wohnungsmarkt und die Volkswirtschaft? Und welche Wahl haben die Haushalte, um Berufs- und Privatleben ins Gleichgewicht zu bringen? Die Fachtagung analysiert aktuelle Trends in der Wohn- und Arbeitsmobilität und interessiert sich für deren wirtschafts- und gesellschaftspolitische Bedeutung. Zu Wort kommen Bundesrat Johann N. Schneider-Ammann, Fachexperten aus verschiedenen Disziplinen sowie, im abschliessenden Podium, ausgewählte Interessenvertreter.

Anmeldung: www.grenchnerwohntage.ch
Anmeldeschluss: 30. Oktober 2013
Kontakt: Bundesamt für Wohnungswesen, Tel: 032 654 91 11
Veranstalter: Bundesamt für Wohnungswesen BWO, Stadt Grenchen, Architekturforum im Touringhaus Solothurn, Kanton Solothurn

Programme Journée de séminaire

Hohe Mieten als Folge der Personenfreizügigkeit?

Dienstag, 5. November 2013,
9.30 – 16.00 Uhr, Parktheater

10h00 **Début du séminaire** (café dès 9h30)

Salutations et introduction *Ernst Hauri*, directeur de l'OFL

Moniteur «Libre circulation des personnes et marché du logement»: évolution quantitative 2005 – 2012 *Daniel Sager*, Meta-Sys AG, Zurich

Libre circulation des personnes et marché du logement: caractérisation de la demande en logements en fonction des groupes nationaux *Corinna Heye*, directrice raumdaten GmbH, Zurich

Facteurs stimulant la consommation de surfaces habitables et possibilités de la maîtriser *Markus Gmünder*, directeur associé Econlab GmbH, Bâle

Possibilités et limites de l'influence par l'État *Johann N. Schneider-Ammann*, chef du Département fédéral de l'économie, de la formation et de la recherche DEFR

Marché immobilier, marché du travail et compétitivité de l'économie suisse *Philippe Thalmann*, président de la Commission fédérale du logement CFL

Des racines et des ailes. Être mobile pour mieux concilier vie privée et vie professionnelle (CH-F-B) *Stéphanie Vincent-Geslin*, collaboratrice scientifique, EPFL, Lausanne

As-tu déjà trouvé un logement ou bien tu cherches encore? Préférences, offre, échelles spatiales dans le Grand Munich *Alain Thierstein*, Lehrstuhl für Raumentwicklung, Technische Universität München

Relever ensemble les défis en matière de politique du logement Table ronde animée par *Dieter Kohler*, rédacteur srf avec la participation de *Jacqueline Badran*, conseillère nationale, membre du comité SMVD; *Olivier Feller*, conseiller national, directeur CVI et secrétaire général FRI; *Bernhard Elsener*, maire de Rüslikon; *Ernst Hauri*, directeur de l'OFL

Conclusion *Ernst Hauri*, directeur de l'OFL

Animation: *Doris Sfar*, OFL

Programm Fachtagung

La hausse des loyers est-elle due à la libre circulation des personnes?

Mardi 5 novembre 2013,
9h30 à 16h00, Parktheater

10.00 Uhr **Tagungsbeginn** (Kaffee ab 9.30 Uhr)

Begrüssung und Einleitung *Ernst Hauri*, Direktor BWO

Monitor «Personenfreizügigkeit und Wohnungsmarkt»: Quantitative Entwicklung 2005 – 2012 *Daniel Sager*, Meta-Sys AG, Zürich

Personenfreizügigkeit und Wohnungsmarkt: Charakterisierung der Wohnraumnachfrage nach Nationengruppen *Corinna Heye*, Geschäftsführerin raumdaten GmbH, Zürich

Treiber und Steuerungsmöglichkeiten des Wohnflächenkonsums *Markus Gmünder*, geschäftsführender Partner Econlab GmbH, Basel

Möglichkeiten und Grenzen der staatlichen Einflussnahme *Johann N. Schneider-Ammann*, Vorsteher Eidg. Departement für Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF

Immobilienmarkt, Arbeitsmarkt und Wettbewerbsfähigkeit der Schweizer Wirtschaft *Philippe Thalmann*, Präsident Eidg. Kommission für Wohnungswesen EKW

Verwurzelt und beflügelt: Mobil sein, um Beruf und Privatleben besser in Einklang zu bringen (CH-F-B) *Stéphanie Vincent-Geslin*, wissenschaftliche Mitarbeiterin, EPFL, Lausanne

Wohnst du schon oder suchst du noch? Präferenzen, Angebot, räumliche Massstabebenen im Grossraum München *Alain Thierstein*, Lehrstuhl für Raumentwicklung, Technische Universität München

Gemeinsam die wohnpolitischen Herausforderungen angehen Podium, moderiert von *Dieter Kohler*, Redaktor srf mit *Jacqueline Badran*, Nationalrätin, Vorstandsmitglied SMVD; *Olivier Feller*, Nationalrat, Geschäftsführer CVI und Generalsekretär FRI; *Bernhard Elsener*, Präsident Gemeinde Rüslikon; *Ernst Hauri*, Direktor BWO

Schlusswort *Ernst Hauri*, Direktor BWO

Moderation: *Doris Sfar*, BWO