



Journées du logement de Granges 2014
Patrick Wicht, Vice-président du Comité central du Lignon

Des logements de qualité à loyers abordables – l'exemple du Lignon



Le complexe immobilier de la Cité du Lignon a été créé pour répondre à la grave pénurie de logements qui sévissait dans le canton de Genève dans les années 1960.

A la fin de sa construction, le quartier du Lignon est devenu une véritable petite ville comptant une population de près de 10'000 habitants, répartis dans les 2'800 appartements construits en plusieurs étapes, de 1963 à 1971.

La Cité fait alors partie des premiers grands ensembles de logements construits en Suisse. Ses concepteurs l'ont réalisée sur la base de trois éléments fondamentaux. D'une part, sa concrétisation devait répondre à une contrainte d'urgence, soit de mettre rapidement sur le marché un nombre important de logements à loyers abordables.

D'autre part, au vu de l'ampleur du projet, un des enjeux était de maîtriser les coûts de construction, notamment par l'industrialisation des éléments et des techniques de réalisation standardisées, développées pour le Lignon. Cette rationalisation a permis de limiter son coût de construction à CHF 158.00/m³, terrain compris.

Son architecture devait enfin privilégier la qualité de vie des habitants en y aménageant de nombreux espaces verts et de délasserement notamment, créant ainsi une grande perméabilité piétonne, permettant à sa population de s'approprier les espaces extérieurs, de manière à faciliter les échanges et le sentiment d'appartenance. A quels défis doit faire face Le Lignon en 2014 - Quels moyens sont mis en œuvre pour préserver son caractère et s'adapter aux changements de mode de vie ?

Dès la fin de la construction, les propriétaires se sont mis d'accord pour adopter une politique commune d'entretien des espaces communs. Ainsi l'état de propreté et la qualité des aménagements extérieurs, éléments essentiels de la sensation de bien-être, font l'objet d'une attention toute particulière, jour après jour, saison après saison.

La Cité du Lignon offre une très bonne qualité de vie à ses habitants, notamment grâce aux investissements réguliers de la part de ses propriétaires, en termes d'entretien des immeubles, ainsi qu'à la qualité des échanges entre les différents partenaires, pouvoirs publics et association de locataires et de commerçants.

Tous ont naturellement compris que ce sont là les conditions sine qua non pour qu'un tel ensemble puisse maintenir un bon niveau d'épanouissement de ses résidents et qu'il continue d'être attractif sur le plan de la location d'appartements, tout en s'adaptant aux évolutions sociétales.