

# 06/11

LES JOURNÉES  
GRECHNER  
DU LOGEMENT  
WOHNTAGE  
DE GRANGES



**Jeudi 6 novembre 2014  
10h**

## Se loger à prix abordable – recettes conçues par et pour les investisseurs

JOURNÉE DE SÉMINAIRE  
Parktheater

En Suisse, les coûts du logement figurent au premier rang des dépenses de consommation. Depuis 1998, leur part n'a cessé d'augmenter dans le budget des ménages aux revenus plus modestes. Dans les grandes villes, le problème s'est accentué avec la disparition de nombreux logements à prix avantageux, et il pourrait encore s'aggraver si les taux hypothécaires remontent. C'est pourquoi les demandes pour davantage de logements à prix abordables se font toujours plus pressantes. Cependant, le coût du logement est-il vraiment élevé en Suisse? A qui revient-il de construire ce type de logements? Comment préserver ou développer le parc de logements à prix abordables? La journée de séminaire place le sujet dans son contexte économique et présente des recettes permettant aux investisseurs d'influer durablement sur les coûts du logement.

**Inscription:** www.grenchnerwohntage.ch  
**Délai d'inscription:** 29 octobre 2014  
**Contact:** Office fédéral du logement,  
tél.: 058 480 91 11  
**Organisateurs:** Office fédéral du logement  
OFL, Ville de Granges, Architekturforum im  
Touringhaus de Soleure, Canton de Soleure  
**Conception:** Hochparterre

**Donnerstag, 6. November 2014  
10 Uhr**

## So bleibt Wohnen zahlbar – Rezepte von und für Investoren

FACHTAGUNG  
Parktheater

Unter den Konsumausgaben stehen die Wohnkosten in der Schweiz an erster Stelle. Seit 1998 hat ihr Anteil vor allem in den einkommensschwächeren Haushalten zugenommen. In den grossen Städten wurde das Problem in den letzten Jahren durch das Verschwinden zahlreicher preiswerter Wohnungen akzentuiert und könnte sich bei den mittelfristig zu erwartenden Zinsanstiegen noch verschärfen. Immer öfter werden deshalb Forderungen nach mehr preiswertem Wohnraum laut. Doch ist das Wohnen in der Schweiz wirklich teuer? Wie lassen sich zahlbare Wohnungen erhalten oder neu schaffen, wer ist dafür zuständig? Die Fachtagung nimmt das Thema auf, ordnet es volkswirtschaftlich ein und zeigt Rezepte, wie Investoren die Wohnkosten nachhaltig beeinflussen können.

**Anmeldung:** www.grenchnerwohntage.ch  
**Anmeldeschluss:** 29. Oktober 2014  
**Kontakt:** Bundesamt für Wohnungswesen,  
Tel: 058 480 91 11  
**Veranstalter:** Bundesamt für Wohnungswesen  
BWO, Stadt Grenchen, Architekturforum im  
Touringhaus Solothurn, Kanton Solothurn  
**Konzeption:** Hochparterre

HOCH  
PART  
ERRE

Programm Fachtagung

## So bleibt Wohnen zahlbar – Rezepte von und für Investoren

Donnerstag, 6. November 2014  
9.30 – 16.00 Uhr, Parktheater

**10.00 Tagungsbeginn** (Kaffee ab 9.30 Uhr)

**Begrüssung und Einleitung**  
Ernst Hauri, Direktor BWO

**Schweizer Immobilienmarkt unter Druck –  
Wohin geht die Reise?**  
Donato Scognamiglio, CEO IAZI AG, Zürich

**Einfluss der öffentlichen Hand auf die  
Wohnkosten – reicht ein entsprechendes  
kantonales Gesetz?**  
Nicole Decker, Leiterin des kantonalen Wohnungs-  
amtes, Neuenburg

**Miet- und Eigentumswohnungen gemeinsam  
realisieren: ein gelungenes Modell?**  
Christian Zeyer, Präsident Wohnbaugenossen-  
schaft Oberfeld, Ostermundigen

**Stockwerkeigentum zur Finanzierung von  
Genossenschaftswohnungen**  
Alain Charlet, Präsident der Wohnbaugenossen-  
schaft Cooplog, Genf

**Torre David: Informal Vertical Communities**  
Daniel Schwartz, Associate Director Media and  
Research, Chair of Architecture and Urban Design  
ETH Zürich

**Qualitätswohnungen zu zahlbaren Mieten –  
das Beispiel Le Lignon**  
Patrick Wicht, Vizepräsident des Comité central  
von Le Lignon, Genf

**Dächer – das billigste Bauland überhaupt**  
Markus Mooser, Direktor der Westschweizer  
Geschäftsstelle von Lignum, Le Mont-sur-  
Lausanne

**Design to Cost - Wohnhaus Claridapark in  
Wald (ZH)**  
Valentin Loewensberg, Architekt, Zürich

**Wie senken wir die Wohnkosten?**  
Podium, moderiert von Roderick Hönig, Redak-  
tor Architekturzeitschrift Hochparterre mit  
Astrid Heymann, Mandatsleiterin Anlagestiftung  
Adimora; Andreas Hofer, Architekt, Archipel,  
Zürich; Yvan Schmidt, Partner, iconsulting,  
Lausanne; Philippe Cabane, Soziologe, Städte-  
planer, Berater für urbane Strategien, Basel

**Schlusswort** Ernst Hauri, Direktor BWO

**Moderation:** Doris Sfar, BWO

Programme Journée de séminaire

## Se loger à prix abordable – recettes conçues par et pour les investisseurs

Jeudi 6 novembre 2014,  
9h30 – 16h00, Parktheater

**10h00: Début du séminaire** (café dès 9h30)

**Salutations et introduction**  
Ernst Hauri, directeur de l'OFL

**Le marché immobilier suisse sous pression – de  
quoi sera fait l'avenir?**  
Donato Scognamiglio, CEO d'IAZI AG, Zurich

**L'influence des pouvoirs publics sur le coût du  
logement – une loi cantonale spécifique  
suffit-elle?**  
Nicole Decker, cheffe de l'Office cantonal du  
logement, Neuchâtel

**Réaliser simultanément des logements locatifs et  
en propriété: un modèle qui fonctionne bien?**  
Christian Zeyer, président de la coopérative  
d'habitation Oberfeld, Ostermundigen

**Quand la PPE finance le logement coopératif**  
Alain Charlet, président de la coopérative  
d'habitation Cooplog, Genève

**Torre David: Informal Vertical Communities**  
Daniel Schwartz, Associate Director Media and  
Research, Chair of Architecture and Urban Design  
ETH Zurich

**Des logements de qualité à loyers abordables –  
l'exemple du Lignon**  
Patrick Wicht, vice-président du Comité central du  
Lignon, Genève

**La toiture – le terrain à bâtir le meilleur marché**  
Markus Mooser, directeur de l'office romand de  
Lignum, Le Mont-sur-Lausanne

**Design to Cost – la maison d'habitation  
Claridapark, Wald (ZH)**  
Valentin Loewensberg, architecte, Zurich

**Comment abaisser les coûts du logement?**  
Table ronde animée par Roderick Hönig, rédacteur  
de la revue d'architecture Hochparterre, avec la  
participation d'Astrid Heymann, responsable de  
mandats, fondation d'investissement Adimora;  
Andreas Hofer, architecte, Archipel, Zurich; Yvan  
Schmidt, iconsulting, Lausanne; Philippe Cabane,  
sociologue et urbaniste, conseiller en stratégies  
urbaines, Bâle

**Conclusion** Ernst Hauri, directeur de l'OFL

**Animation:** Doris Sfar, OFL