



## **Ecoquartier des Vergers: un changement de paradigme pour Meyrin? De la cité satellite au quartier participatif**

*Melissa Rebetez, responsable du service Développement social et emploi, Ville de Meyrin*

Rattachée à la République et canton de Genève depuis 200 ans, le bourg agricole de Meyrin s'est transformé en pôle urbain du canton de Genève à l'aube des années 1960. Première cité satellite de Suisse, planifiée et conçue selon les principes urbanistiques du mouvement moderne, Meyrin est forte aujourd'hui de 22'400 habitants et de plus de 24'000 emplois. La ville se caractérise tant par son activité économique que par sa diversité culturelle. A la croisée des cultures et avide d'innovation, Meyrin accueille sur son territoire l'aéroport international de Genève (AIG) et le Centre européen pour la recherche nucléaire (CERN). Plus de 130 nationalités forment la communauté Meyrinoise.

Le quartier des Vergers s'érige depuis septembre 2013 sur 16 hectares de terres agricoles déclassées en zone de développement. Dans le quartier, la ville de Meyrin possède 47% des droits à bâtir qu'elle a cédés, au moyen d'un appel à projets, à des coopératives ainsi qu'à une fondation immobilière de droit public. Sous la conduite de la Municipalité, ce sont 6 acteurs privés et 8 dépositaires des droits à bâtir communaux qui dialoguent afin que se construisent Les Vergers. Entre 2013 et 2018 s'érigeront 34 immeubles. L'offre de logement se montera à 1'250 unités et 6'000 m<sup>2</sup> d'espaces d'activités et services dans les rez-de-chaussée. 3'000 personnes y trouveront résidence comme locataires de logements aux loyers plafonnés ou libres, comme propriétaires ou membres de coopératives d'habitation, produisant ainsi mixité sociale et fonctionnelle. La population de Meyrin augmentera de 12%. Trois parkings souterrains desserviront le quartier avec accès depuis l'espace public, excluant le transit routier.

Un espace participatif, formalisé, a été pensé et mis en place entre les acteurs afin de réaliser les trois objectifs écoquartier que sont la solidarité sociale, la sauvegarde des ressources et la performance économique. Ceci en favorisant: la circulation de l'information; un dialogue de qualité et durable entre tous les concernés; le partage d'expériences et l'émission de contributions utiles au bon vivre dans le quartier; l'implication de la société civile à la chose publique et ce faisant un travail autour des «coutures» entre Meyrin et Les Vergers; une adaptabilité aux évolutions du calendrier du projet constructif; une réflexion et des choix sur la gouvernance innovante du quartier une fois habité.

L'espace participatif des Vergers permet la conduite de trois démarches innovantes:

- la conception et la mise en œuvre d'une planification urbaine intégrée et opérante avant le début du chantier;
- l'émergence et la consolidation d'un esprit de coopération qui permet de subordonner le choix des activités commerciales et administratives du quartier au respect de deux documents cadre que sont la charte écoquartier des rez-de-chaussée et le Masterplan idéal;
- un travail de concertation et de co-production relatif à l'espace public, envisagé comme espace social de vivre ensemble, prolongeant l'habitat.