



Trouver un logement avec PapayaPods, logiciel de gestion pour logements d'étudiants

Alex Just, directeur général, et Adrien Stucki, directeur du développement commercial, HomeGlobal Group SA

Le problème

- Difficulté à trouver un logement à louer comme étudiant ou jeune professionnel à laquelle a été confrontée aussi notre propre équipe
- Manque de *Best Practices* ou de processus standardisés pour remplir une demande de location et obtenir une chambre
- Lancement de *PapayaPods.com* mi-avril 2016 à Lausanne. Maintenant présent dans huit autres villes dont Barcelone, Londres et Singapour

Notre solution

- Une plateforme «tout-en-un» qui digitalise les différentes étapes du processus de location de logements pour les bailleurs
- Simplification des procédés inutilement complexes grâce à l'automatisation ainsi qu'aux fonctionnalités faciles à utiliser pour l'ensemble des étapes du processus
- Représentez-vous PapayaPods comme une dropbox du processus de location de logements
 - fonctionnalité de base gratuite pour les personnes à la recherche d'un logement ainsi que pour les personnes désirant louer une chambre en sous-location ou dans le cadre d'une collocation
 - fonctionnalité avancée et processus pour les professionnels

Automatisation de la location

- Publication de la chambre, réception des demandes de logement sous forme de dossiers numériques. Une fois qu'une des demandes est acceptée, toutes les autres sont automatiquement rejetées
- Communication en temps réel avec un service de messagerie
- Gestion automatisée des disponibilités – système central de réservations et gestion des canaux de diffusion
- Signature du contrat en ligne
- Paiement en ligne
- Protocol d'inventaire digitalisé – avec photos et listes d'inventaire pour l'emménagement et le déménagement
- Réparation et entretien – e-ticket avec photos et messagerie
- Base de données des locataires et stockage numérique de la documentation
- *Mobile friendly* - App disponible sur IOS et Android

Mission et vision de l'entreprise

- Mission – rendre la location de logements plus facile et plus accessible pour tous, partout
- Faciliter la mobilité internationale en devenant /la plateforme globale de proximité incontournable pour tout déménagement dans une nouvelle ville. Guide d'hébergement et de visite de villes

Croissance durable

- Garder la version basique gratuite
- Introduire une version *SaaS (Software as a Service)* – entre la plateforme de gestion de base et la version complète pour les bailleurs privés disposant d'un portefeuille restreint
- Partenariats stratégiques avec des universités, des associations d'étudiants et des sociétés multinationales

Nos services et notre modèle

- Entreprises de gestion de patrimoine / agences immobilières
- Résidences d'étudiants
- Bailleurs professionnels privés

Quoi de neuf à l'horizon?

- Introduction de fonctionnalités sociales pour améliorer la mise en relation entre les bailleurs et les locataires
- Permettre aux bailleurs la recherche proactive de locataires sur la base de leurs préférences concernant le profil recherché
- Permettre aux locataires de se rencontrer et déposer de manière proactive une demande de location conjointe comme colocataires

