



La situation en matière de logement en Suisse. Analyse des conditions de logement des ménages touchés par la pauvreté ou vivant dans la précarité

Professeur Carlo Knöpfel, Haute école de travail social FHNW

L'étude «Wohnversorgung in der Schweiz. Bestandsaufnahme über Haushalte von Menschen in Armut und in prekären Lebenslagen» («La situation en matière de logement en Suisse. Analyse des conditions de logement des ménages touchés par la pauvreté ou vivant dans la précarité»), élaborée dans le cadre du Programme national de prévention et de lutte contre la pauvreté, a été financée et portée par l'Office fédéral du logement et l'Office fédéral des assurances sociales. Elle a été menée conjointement par la Conférence suisse des institutions d'action sociale (CSIAS), la Haute école spécialisée de la Suisse du Nord-Ouest (FHNW) et la Haute école spécialisée de Berne. Elle se fonde sur une analyse des données sur les revenus et les conditions de vie (SILC, Statistics on Income and Living Conditions) de l'Office fédéral de la statistique.

L'étude considère cinq dimensions pour juger si les ménages sont correctement logés: les coûts, la taille, la qualité, l'emplacement et la sécurité du logement. Des indicateurs et des valeurs seuils sont définis pour les quatre premières dimensions. Les données disponibles ne permettent pas de chiffrer la sécurité du logement. L'accès au logement est jugé adéquat lorsque les quatre dimensions quantifiées atteignent un niveau minimal, même si le critère de l'emplacement n'est pas discriminant à lui seul.

83,5% des ménages touchés par la pauvreté et 57,1% des ménages vivant dans la précarité ne sont pas logés correctement. Ce pourcentage est ainsi quatre fois plus élevé pour les ménages touchés par la pauvreté que pour la population dans son ensemble. Les retraités, les familles monoparentales et les ménages issus de la migration sont particulièrement touchés. La cause la plus fréquente est une charge financière trop élevée en raison des coûts du logement. 82% des ménages touchés par la pauvreté et 48,9% des ménages en situation précaire dépensent plus de 30% de leur revenu brut pour se loger, ce qui est excessif.

Il y a donc un manque évident de logements à un prix abordable et d'une taille adéquate. Cependant, il ressort des entretiens avec des experts que la cinquième dimension, celle de la sécurité du logement, joue un rôle clé quand il s'agit de trouver et de garder un logement abordable financièrement.

Référence: Knöpfel Carlo, Bochsler Yann & al., «Wohnversorgung in der Schweiz. Bestandsaufnahme über Haushalte von Menschen in Armut und in prekären Lebenslagen», Projet de recherche mené dans le cadre du Programme national de prévention et de lutte contre la pauvreté (rapport d'étude en allemand, comportant un avant-propos et un résumé en français), Berne et Bâle 2015: CSIAS et FHNW, Haute école de travail social.

Diffusion: OFCL, Vente des publications fédérales, CH-3003 Berne,
www.bundespublikationen.admin.ch, 318.010.15/15d 1.16 250 860370976