



## Trouver un logement adéquat, dans sa commune de domicile ou dans les environs

*Claudia Biagini, cheffe du secteur Sécurité du logement et intégration, directrice suppl.,  
Fondation Domicil*



### **Comment la fondation Domicil est-elle organisée ?**

- \_ Depuis 1994, Domicil jette des ponts entre les fournisseurs de logements, les personnes à la recherche d'un logement et les institutions publiques et privées dans la ville et le canton de Zurich
- \_ Elle est portée par un conseil de fondation engagé, composé de 16 membres issus du secteur immobilier, de coopératives d'habitation, du domaine social, de la communication et du monde politique
- \_ Son secrétariat est tenu par une équipe interdisciplinaire de 15 spécialistes du management, de la gestion immobilière, du travail social, de la communication et du marketing, de la finance et de l'administration

### **Comment la fondations Domicil se finance-t-elle ?**

- \_ 42%: mandat de prestations de la Ville de Zurich pour la recherche et l'entremise de logements
- \_ 10%: mandat de prestations des services sociaux de Zurich et de *Asylorganisation Zürich* (AOZ) pour la sécurité du logement
- \_ 16%: gestion locative
- \_ 8%: dons et contributions de membres
- \_ 24%: contributions de fondations et fonds en vue de projets

### **Que fait Domicil ?**

#### *Recherche de logements et entremise*

- \_ Procure des logements abordables et adéquats pour des personnes défavorisées économiquement, socialement ou culturellement, et responsabilité solidaire concernant le bail

#### *Intégration par le logement*

- \_ Aide à l'intégration dans l'habitat et le voisinage

#### *Sécurité du logement*

- \_ Bons offices, pour une relation entre le locataire et le bailleur sans accroc
- \_ Rôle d'interface pour tout problème entre locataires, bailleurs, voisins et autres personnes impliquées
- \_ Prestations également à disposition des fournisseurs de logements qui ne sont pas liés par un bail avec Domicil

### ***Ce que nous offrons aux bailleurs***

- \_ Responsabilité solidaire concernant le bail
- \_ Intermédiaire entre services tiers et clients
- \_ Recherche de références et demandes de renseignements
- \_ Conclusion de contrats (y compris à court-terme)
- \_ Présence lors de l'état des lieux du logement
- \_ Introduction et intégration des locataires dans leur nouvel habitat
- \_ Intervention rapide en cas de difficultés d'ordre social
- \_ Interlocuteur pour toutes les questions relatives au bail
- \_ Restitution du logement et fin du bail

### ***Un plus pour tous***

#### *Pour les personnes à la recherche d'un logement:*

- \_ Un chez soi abordable et sûr
- \_ Un logement plus grand et de meilleure qualité pour moins cher
- \_ Grâce à un logement à prix avantageux, les working poor gardent leur indépendance
- \_ Une base pour l'intégration et le développement sain des enfants

#### *Pour les fournisseurs de logements:*

- \_ Allégement des charges liées au choix des locataires: Domicil prend les renseignements nécessaires au préalable
- \_ Aucun risque entrepreneurial: Domicil est solidairement responsable, au-delà du dépôt de loyer
- \_ Gain de temps en cas de problème concernant le bail: avec Domicil, un interlocuteur est à disposition

#### *Pour les pouvoirs publics et les contribuables;*

- \_ Allégement du budget social du fait que les ménages à faibles revenus peuvent trouver un logement à prix abordables et sont en mesure de le conserver

**Fondation Domicil – Kanzleistrasse 80 – 8004 Zurich – Tél. 044 245 90 25 –  
info@domicilwohnen.ch – domicilwohnen.ch**