



Vue d'ensemble du parc de logements existant en Suisse

Christelle Bérard Bourban, Office fédéral de la statistique OFS

A fin 2018, le parc immobilier suisse comprenait environ 1,7 million de bâtiments à usage d'habitation. L'analyse des résultats statistiques montre un espace bâti peu densifié au niveau suisse. En effet, près de 95% des bâtiments à usage d'habitation comptent moins de cinq étages et 64% ont un seul logement. Ces derniers abritent moins du tiers de la population suisse.

Les logements sont au nombre de 4,5 millions. Il s'agit pour plus de la moitié de trois ou quatre pièces. Le parc est plutôt ancien avec environ un logement sur deux qui a été construit avant 1971. Si on se penche sur leurs occupants, on observe que cette partie du parc abrite 45% de la population suisse. Les logements construits après 2000 accueillent un individu sur cinq. Dans cette dernière catégorie de logements, on observe une sous-représentation des personnes âgées de 65 ans et plus au profit des personnes de moins de 50 ans. C'est dans les périodes de construction 1971 à 1980 qu'on observe la proportion la plus importante de personnes âgées de 65 ans et plus.

La taille du logement, tout comme certaines autres caractéristiques du logement, diffère significativement selon que l'objet est détenu en propriété ou occupé par des locataires. Ainsi, les logements plus spacieux et les maisons individuelles tendent à être des logements de propriétaires alors que ceux de plus petite taille sont principalement occupés par des locataires. Pour information, en 2017 on comptait 2,2 millions de logement occupés par des ménages de locataires, ce qui représente 59% du parc.

.....
La statistique des bâtiments et des logements (StatBL) est établie annuellement et se base sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements. Ce registre contient les principales informations de base sur les bâtiments et les logements pouvant être utilisées à des fins statistiques et administratives. Il est géré par l'OFS depuis 2001. Depuis 2010, le relevé des registres est complété par un relevé structurel annuel réalisé auprès d'un échantillon d'environ 200'000 personnes. Cette enquête fournit des informations qui ne sont pas contenues dans les registres mais qui permettent d'obtenir d'importants résultats (statut d'occupation des logements, loyers moyens).

Les résultats de la Statistique des bâtiments et des logements (StatBL) sont disponibles en ligne à l'adresse suivante:

<https://www.bfs.admin.ch> → Trouver des statistiques → 09-Construction et logement

L'OFS met à disposition une banque de données interactive qui contient des données statistiques détaillées et permet d'effectuer des requêtes simples et personnalisées sous le lien suivant:

<https://www.pxweb.bfs.admin.ch>

Renseignements:

Office fédéral de la statistique (OFS), section POP, info.gws@bfs.admin.ch

Enquête sur les revenus et les conditions de vie (SILC):

<https://www.bfs.admin.ch> → Trouver des statistiques → 20-Situation économique et sociale de la population